

## **MIASTO I GMINA OŻARÓW**

- 1. ANALIZA I OCENA ZAISTNIAŁYCH ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM NA OBSZARZE GMINY OŻARÓW**
- 2. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OŻARÓW** uchwalonego Uchwałą Nr XIII/100/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 3 lipca 2000r
- 3. OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** uchwalonych po 1 stycznia 1995r

**Podstawa prawna: art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717)**

**OŻARÓW – 2007r.**

## **SPIS TREŚCI:**

- 1. WSTĘP**
- 2. ANALIZA I OCENA ZAISTNIAŁYCH ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY**
  - 1) struktura przestrzenno-osadnicza gminy
  - 2) miejsce i funkcja gminy określona w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego,
  - 3) kierunki rozwoju gminy jako efekt przemian administracyjno-gospodarczych.
  - 4) polityka lokalizacyjna na obszarze gminy w okresie 2000 – 2006r
- 3. OCENA AKTUALNOŚCI „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OŻARÓW”** uchwalonego Uchwałą Nr XIII/100/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 3 lipca 2000r
  - 1) ocena treści „studium” pod kątem wymagań określonych w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
  - 2) ocena aktualności i stopień zgodności „Studium” z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 28.04.2004r w sprawie wymagań zakresu „Studium”, programami i zidentyfikowanymi potrzebami rozwoju społeczno-gospodarczego,
  - 3) wnioski dotyczące stopnia aktualności „Studium” w aspekcie przepisów prawa i potrzeb rozwoju społeczno – gospodarczego gminy
  - 4) ocena zgodności obowiązującego „Studium” z planem zagospodarowania województwa świętokrzyskiego
  - 5) analiza zgodności „studium” z ze strategią zrównoważonego rozwoju miasta i gminy do roku 2020
- 4. OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONYCH PO 1 STYCZNIA 1995r-porównanie ustaleń w stosunku do:**
  - 1) obowiązującego „Studium...”,
  - 2) wymagań określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a także zasadami techniki prawodawczej,
  - 3) analiza i ocena postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

### **Opracował zespół w składzie:**

1. mgr Władysław Gurdak – główny projektant
2. mgr inż. Roman Grinholc – opracowanie graficzne,

# 1. WSTĘP

## 1) Podstawą prawną dla wykonania opracowania jest:

- a) art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 (Dz. U. Nr 80, poz. 717).
- b) umowa zawarta w dniu maja 2007r. pomiędzy Gminą Ożarów a zespołem autorskim pod kierunkiem Władysława Gurdaka.

## 2) Przedmiotem opracowania jest:

- a) analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
- b) analiza aktualności i ocena postępów w opracowaniu planów miejscowych,
- c) sporządzenie propozycji programu opracowania planów miejscowych,
- d) ocena treści „studium” pod kątem wymagań określonych w art.10 wyżej cytowanej ustawy,
- e) sformułowanie wniosków dot. stopnia aktualności „Studium” w zakresie przepisów prawa i potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego gminy i zakresu potrzebnych zmian studium,

## 3) Materiał wyjściowy do sporządzania ww. oceny stanowią:

- a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ożarów uchwalonego Uchwałą Nr XIII/100/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 3 lipca 2000r
- b) Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Ożarów do roku 2020 uchwalony uchwałą Nr XXIV/159/2004r Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 16 listopada 2004r
- c) program ochrony środowiska dla miasta i gminy Ożarów, uchwalony uchwałą nr XXVIII/188/2005 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 21 marca 2005r zmieniony uchwałą Nr XLIII/310/2006r Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 12 września 2006r
- d) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Ożarów uchwalone po 1 stycznia 1995r,
- e) wnioski Inwestorów do sporządzenia bądź zmiany planów miejscowych,

## 4) System planowania i zagospodarowania terenów w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W obecnie obowiązującej ustawie z 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zachowane zostały rozwiązania systemowe w zakresie systemu aktów planistycznych, określone w ustawie z 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym z wyróżnieniem poziomów:

- ❖ krajowego
  - koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju, która uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju kraju w oparciu o przyrodnicze, kulturowe, społeczne i ekonomiczne uwarunkowania,
  - analizy i studia, koncepcje i programy odnoszące się do obszarów i zagadnień pozostających w zakresie programowania strategicznego oraz prognozowania rozwoju społecznego i gospodarczego,
  - programy zadań rządowych,
  - rejestr programów,
- ❖ wojewódzkiego
  - plan zagospodarowania przestrzennego województwa uwzględniający strategię rozwoju przestrzennego województwa oraz inwestycje cele publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
  - plan obszaru metropolitalnego jako część planu w/w,
  - analizy i studia, koncepcje i programy,
  - zadania samorządu województwa,
  - programy wojewódzkie,
- ❖ miejscowego

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określające politykę przestrzenną gminy i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do całego obszaru gminy z obligatoryjnym uwzględnieniem zasad określonych w opracowaniach ponadlokalnych: w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju i w planie zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ustalające regulacje w zakresie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określania sposobów ich zagospodarowania i zabudowy,
- decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sytuacji braku planu miejscowego,
- decyzje o ustaleniu warunków zabudowy w sytuacji braku planu miejscowego i braku obowiązku jego sporządzenia,

Zachowując kształt systemu aktów planistycznych i ich prawnej funkcji zasadniczo zmieniono zasady podejmowania decyzji administracyjnych i to jest chyba jedyna zmiana o charakterze systemowym. Inne zmiany w nowej ustawie w stosunku do poprzedniej nie mają charakteru systemowego, polegają na wyeliminowaniu zbędnych zdaniem prawodawcy i wprowadzeniu nowych elementów procedur sporządzania planów województwa, studium gminy i planów miejscowych nie naruszając ich zasadniczego kształtu, uszczegółowiono także niektóre wymagania o charakterze merytorycznym nie zmieniając ich zasadniczego ukierunkowania.

Zdefiniowano szereg pojęć występujących w ustawie, takich jak: ład przestrzenny, zrównoważony rozwój, środowisko, interes publiczny, obszar przestrzeni publicznej, obszar problemowy, ekonomiczne walory przestrzeni i szereg innych bardzo ułatwiając posługiwanie się nimi i wzajemne zrozumienie wymagań sformułowanych w stosunku do nich w przepisach ustawy.

Wprowadzono zasady merytorycznej oceny opracowań planistycznych poprzez określenie obowiązku powoływania fachowych organów doradczych komisji urbanistyczno – architektonicznych na wszystkich poziomach: krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

***Ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze gminy, ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ożarów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykonano jako opracowanie stanowiące podstawę do podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Ożarowie w sprawie oceny zaistniałych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy oraz aktualności „studium” (art. 32 ust. 2 cyt. wyżej ustawy)***

## 2. ANALIZA I OCENA ZAISTNIAŁYCH ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY

### 1) STRUKTURA PRZESTRZENNO – OSADNICZA GMINY

Teren gminy Ożarów pod względem morfologicznym położony jest w obrębie trzech jednostek: Przedgórze Iłżeckiego-północna część gminy, wyżyna natomiast łagodnych wzniesieniach, Wyżyna Sandomierskiej-południowa część gminy, lessów, porozcinana płaskodennymi dolinami,

Małopolski Przełom Wisły-wschodnia część gminy natomiast charakterze tarasowym z licznymi starorzeczami. Zróżnicowanie rzeźby terenu związane z działalnością erozyjną podnosi jej atrakcyjność turystyczną

Gmina Ożarów należąca do powiatu opatowskiego, leży w północno-wschodniej części województwa świętokrzyskiego. Sąsiaduje z gminami (Zawichost, Anapol, Tarłów, Ćmielów, Wojciechowie, Wilczyce i Dwikozy. Obszar, na którym leży gmina Ożarów jest poprzecinany ważnymi dla rozwoju gospodarczego szlakami komunikacyjnymi: drogi krajowe Nr 74 relacji Kielce-Kraśnik i Nr 79 relacji Warszawa - Tarnobrzeg oraz uzupełniające; to droga wojewódzka nr 755 relacji Ostrowiec – Zawichost i linia kolejowa o nie wykorzystanym potencjale gospodarczym tj: linia normalnotorowa Skarżysko Kamienna – Rzeszów z odgałęzieniem do Cementowni „Ożarów”.

Wg ewidencji gruntów użytkowanie terenu ilustruje poniższe zestawienie (stan na 1.01.2007r.):

Lp	Użytkowanie terenu	% powierzchni
1	użytki rolne	71.3
2	lasy	20.4
3	tereny zabudowane i inne	8.3
	Ogółem	100.00

Stan ludności gminy 31.12.2000r. i na 31.12.2006r.

Lp.	Sołectwo	Ludność				
		1999r	2006r	% ludności gminy	wzrost	spadek
1.	Ożarów	5508	5068	47.5		440
2.	Biedrzychów	87	71	0.6		16
3.	Binkowice	87	73	0.6		16
4.	Czachów	228	223	1.8		5
5.	Dębno	158	158	1.3		-
6.	Gliniany	321	302	2.5		21
7.	Grochocice	168	155	1.3		13
8.	Jakubowice	310	287	2.3		23
9.	Janików	190	173	1.4		17
10.	Jankowice	212	193	1.5		19
11.	Janopol	41	32	0.3		9

12	Janowice	194	205	1.7		11
13	Janów	94	87	0.7		7
14	Julianów	87	78	0.7		9
15	Karsy	244	266	2.2	22	
16	Lasocin	334	325	2.6		9
17	Maruszów	291	306	2.5	15	
18	Niemcówka	73	49	0.4		24
19	Nowe	168	153	1.3		15
20	Pisary	270	246	2.0		24
21	Polesie Mikułowskie	37	30	0.2		7
22	Potok Kol.	54	22	0.2		32
23	Potok Wieś	194	84	0.7		110
24	Przybysławice	202	207	1.7	5	
25	Prusy	267	251	2.2		16
26	Sobów	455	479	4.0	24	
27	Sobótka	626	585	4.9		41
28	Szymanówka	142	132	1.1		10
29	Suchodółka	193	182	1.5		11
30	Stróża	117	113	0.9		4
31	Śródborze	117	118	1.0	1	
32	Śmiłów	172	122	1.0		50
32	Tominy	123	128	1.1	5	
33	Wlonice	40	36	0.3		4
34	Wojciechówka	81	82	0.7	1	
34	Wólka Chrap.	108	84	0.7		24
35	Wyszmontów	485	462	3.9		23
36	Zawada	211	205	1.7		6
	<b>RAZEM</b>	<b>12 786</b>	<b>11 786</b>	<b>100</b>		

W kształtowaniu przestrzeni osadniczej gminy można wyróżnić 2 układy osiedleńcze ukształtowane historycznie:

- rozproszony, charakteryzujący się zabudową bez ścisłego powiązania z sąsiednim zainwestowaniem, głównie tworzony przez zabudowę z lat wcześniejszych i utrwaloną przez remonty, rozbudowę lub wymianę substancji, stanowiący ekstensywne, nieorganizowane i nieekonomiczne wykorzystanie przestrzeni;
- zwarty, charakteryzujący się bliskim sąsiedztwem terenów poszczególnych siedlisk, dający możliwość lepszego zagospodarowania przestrzeni i bardziej ekonomicznymi rozwiązaniami w dziedzinie infrastruktury i komunikacji, poszanowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej, jednakże są to układy ulicowe, co wiąże się z dość wysokimi nakładami finansowymi dla

stworzenia wymaganych standardów wyposażenia substancji mieszkaniowej oraz dogodnej obsługi mieszkańców w zakresie usług publicznych.

Sieć osadnicza gminy połączona jest systemem komunikacji drogowej z ośrodkiem administracyjno – usługowym gminy - Ożarowem.

W gminie można wyodrębnić trzy strefy funkcjonalne:

**I – strefa intensyfikacji działalności gospodarczej**

Jest to strefa o dominujących funkcjach: gospodarczej, usługowej i mieszkaniowej wykryształizowanych w nawiązaniu do układu komunikacji drogowej,

**II – strefa gospodarki rolnej**

Jest to strefa o dominującej funkcji rolniczej z uzupełniającymi elementami gospodarki leśnej. Główne cele rozwoju tej strefy polegają na poprawie efektywności gospodarowania w rolnictwie oraz właściwym zagospodarowaniu produktów rolnych. .

**III – strefa systemu ekologicznego**

Obejmuje obszar o dominującej funkcji przyrodniczej, w jego skład wchodzi zadrzewienia, obniżenia dolinne i obszary podmokłe. Powinno się tu utrzymać dominującą funkcję przyrodniczą, przy założeniu rozwoju rekreacji i turystyki. Funkcją uzupełniającą powinna być gospodarka rolna i leśna.

**Wnioski:**

Struktura funkcjonalno – przestrzenna gminy, pomimo korzystnych warunków przestrzennych dla rozwoju zmieniła się bardzo nieznacznie w stosunku do stanu wyjściowego tj. daty uchwalenia „Studium”.

Występujące uwarunkowania mające wpływ na jej kształt i rozwój zostały właściwie rozpoznane a określone w Studium cele i kierunki rozwoju dotyczące struktury funkcjonalno–przestrzennej gminy należy uznać za właściwe i nadal aktualne.

## **2) MIEJSCE I FUNKCJA GMINY OKREŚLONA W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

Uchwalony przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego” (Uchwała nr XXIX/399/02 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26-04-2002 roku) sytuuje gminę Ożarów w jego strukturze funkcjonalno-przestrzennej jako:

*(wyciąg z Planu .....*)

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa świętokrzyskiego miasto i gmina Ożarów zaliczone zostały do kilku jednostek strukturalnych, posiadających zróżnicowane uwarunkowania i problemy rozwoju przestrzennego.

Południowa część gminy została zakwalifikowana do obszaru sandomiersko-opatowskiego o najkorzystniejszych warunkach intensyfikacji produkcji rolnej, nie tylko w skali województwa, ale i kraju. Regionalna polityka przestrzenna ukierunkowana tu będzie na dostosowanie gospodarki rolnej do warunków rynkowych oraz stopniowe przechodzenie na ekologiczne metody gospodarowania i produkcji „zdrowej żywności”. Północna część gminy położona jest na obszarze o średnich warunkach agroekologicznych, który jest predysponowany do restrukturyzacji bazującej na funkcji rolniczej. Rolnictwo powinno być tu wzbogacone i uzupełnione o funkcje komplementarne rozwijane stosownie do lokalnych uwarunkowań. Natomiast wschodnia część należy do obszaru funkcjonalnego Dolina Wisły, który wyodrębniono ze względu na specyficzne problemy środowiska przyrodniczego wymagające rozwiązań kompleksowych (ograniczenie zagrożenia powodziowego, poprawa jakości wód powierzchniowych, ochrona cennych przyrodniczo ekosystemów) oraz możliwości aktywizacji turystyki bazującej na bogatych walorach przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych „Powiśla”. Ponadto pas centralny gminy wraz z miastem Ożarów wskazany został jako strefa potencjalnej urbanizacji związanej z przewidywanym rozwojem Staropolskiej Aglomeracji Miejsko-Przemysłowej w kierunku wschodnim.

Przeważającą obecnie funkcją gospodarczą gminy jest rolnictwo i drobne przetwórstwo rolno-spożywcze związane lokalną bazą surowcową oraz rozwijającą się Giełdą Rolno-Ogrodniczą w Sandomierzu. W miarę czyste i mało przekształcone środowisko przyrodnicze może być podstawą do rozwoju ekologicznej produkcji rolnej zwłaszcza zbóż, owoców, warzyw oraz roślin przemysłowych. Dominującą funkcją miasta jest natomiast przemysł związany z wydobywaniem i przetwórstwem surowców wapiennych. Ponadto we wschodniej i północnej części gminy duże szanse posiada turystyka (szczególnie agroturystyka) rozwijana w oparciu o duże kompleksy leśne, walory przyrodniczo-krajobrazowe doliny Wisły oraz miejscowe zasoby dziedzictwa kulturowego, które winny być oznakowane i szerzej udostępnione.

Wysoka ranga przyrodnicza doliny Wisły i jej ważna pozycja w krajowym i europejskim systemie przyrodniczym stwarza jednak pewne ograniczenia inwestycyjne. Istotnym czynnikiem ograniczającym rozwój przestrzenny są także: zagrożenie powodziowe, znaczne niedobory infrastruktury technicznej, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i zagospodarowania odpadów oraz brak atrakcyjnej oferty terenów, mogących zainteresować potencjalnych inwestorów.

Realizacji zamierzeń rozwojowych miasta i gminy towarzyszyć winny intensywne starania o pozyskanie wsparcia finansowego ze środków strukturalnych UE. Wymaga to jednak ujęcia najpilniejszych zadań w opracowywanych obecnie planach zagospodarowania przestrzennego jak również przygotowania konkurencyjnych projektów aplikacyjnych, które maksymalizowałyby efekty ekonomiczne i środowiskowe.

### **OCHRONA ŚRODOWISKA**

Walory i zagrożenia środowiska przyrodniczego

#### ***Zasoby biologiczne (ostoje przyrody, NATURA 2000, ECONET-PL)***

Miasto i gmina Ożarów posiada wyróżniające się walory przyrodniczo-krajobrazowe. Najcenniejsza pod tym względem jest jej wschodnia część — dolina rzeczna Wisły wraz z mniejszymi ciekami oraz obrzeża przylegającej do tej doliny Wyżyny Sandomierskiej.



Charakterystyczne dla omawianego obszaru są wysokie brzegi, meandry, starorzecza i liczne wyspy o różnym charakterze: od niskich, piaszczystych, nagich wysepek po wyżej wyniesione, porośnięte roślinnością. Brzegi rzeki i terasa zalewowa są pokryte zaroślami wiklinowymi, fragmentami lasów wierzbowo-topolowych i roślinnością wodno-łąkową. Na występujących tutaj terenach podmokłych wykształciły się bogate florystycznie zbiorowiska łąkowe, szuwarowe, bagienne i torfowiskowe. Ponadto dolina stanowi ostoję dla szeregu rzadkich i chronionych gatunków ptaków, głównie wodno-błotnych.

W północnej części gminy na obrzeżach lasów i miedzach pól uprawnych ukształtowały się liczne zarośla krzewiaste z dominującą leszczyną i tarniną. Zakrzewienia te pełnią ważne funkcje ekologiczne (glebochronne, wiatrochronne, biocenotyczne i krajobrazowe). Równie cenne są tu większe kompleksy leśne, które cechują się wysoką przydatnością turystyczną.

Charakterystycznym elementem szaty roślinnej terenów otwartych są wielogatunkowe, barwne agrocenozy chwastów polnych z rzadkimi w skali kraju zbiorowiskami flory rodzimej (liczne gatunki pochodzące z południowo-wschodniej Europy i z obszaru śródziemnomorskiego). Miejscami na skarpach lessowych i skałach wapiennych występują zbiorowiska kserotermiczne z rzadkimi i chronionymi gatunkami roślin.

Istniejące doliny rzeczne wraz z lasami tworzą ważny nie tylko w skali gminy, ale i w układzie regionalnym i krajowym, system powiązań przyrodniczo-ekologicznych. Zagrożeniem dla jego funkcjonowania są liniowe bariery ekologiczne jakie tworzą szlaki komunikacyjne, zabudowa oraz napowietrzne linie energetyczne.

Dolina Wisły tworzy ważny **międzynarodowy korytarz ekologiczny** (sieć ekologiczna ECONET-PL), łączący Morze Bałtyckie z Karpatami, który jest elementem europejskiego systemu przyrodniczego i zaliczony został do sieci NATURA 2000. Kilkadziesiąt gatunków ptaków wodno-błotnych wykorzystuje Wisłę i jej dopływy jako szlak sezonowych wędrówek i ciąg dogodnych miejsc postoju. W okresie zimowym jest też miejscem zimowania dużych grupowań kaczek i mew oraz pochodzących ze Skandynawii traczy, gągołów i nurów.

#### ***Prawna ochrona przyrody***

Na obszarze gminy ochroną prawną w formie pomników przyrody objęto najcenniejsze okazy drzew (lipa drobnolistna, topola kanadyjska, klon jawor, wierzb krucha, bożodrzew, grab pospolity) oraz aleje jednogatunkowe — grabowe. We wsi Dębno występuje użytek ekologiczny, który stanowi zbocze wąwozu porośnięte roślinnością krzewiastą i nielicznymi drzewami.

Ponadto znajduje się tu jeszcze szereg innych terenów i obiektów cennych przyrodniczo, które dotychczas nie są chronione prawnie. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody Rada Miasta i Gminy może objąć je ochroną w formie użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych i pomników przyrody, co niewątpliwie zwiększy atrakcyjność przyrodniczą i turystyczną całego obszaru.

#### ***Zasoby wód podziemnych***

Północny fragment gminy położony jest na GZWP nr 405 — Niecka Radomska. Zbiornik ma charakter szczelinowo-porowy i zajmuje powierzchnię 245 km<sup>2</sup> (w granicach województwa). Obecnie brak jest dokumentacji hydrogeologicznej, która w sposób szczegółowy określałaby warunki jego wykorzystania. Dlatego też w zagospodarowaniu tego obszaru należy uwzględnić ogólne zakazy i nakazy obowiązujące na terenach ONO i OWO. Ponadto na zachodzie znajduje się GZWP nr 420 — Wierzbica — Ostrowiec. Jest to zbiornik o charakterze szczelinowo-krasowy i o powierzchni 325 km<sup>2</sup>. Posiada on szczegółową dokumentację hydrogeologiczną zatwierdzoną decyzją MOŚZNiL z dnia 14 lipca 1999 r. znak DG kdh/BJ/489-6165/95. Pozostały obszar położony jest na UZWP, który podlega zwykłej ochronie wód.

#### ***d) Stan jakości wód powierzchniowych***

Miasto i gmina Ożarów znajduje się w zlewni Wisły. Rzeka ta prowadziła w 2003 r. (wg klasyfikacji ogólnej) wody pozaklasowe, docelowo planowana jest II klasa czystości.

Ze względu na brak sieci pomiarowej, nie można również określić jakości wód powierzchniowych pozostałych cieków. Z dużym prawdopodobieństwem można jednak przyjąć,

że w swym początkowym biegu cieki te nie są zanieczyszczone. Jednak w miarę przepływania przez obszary zabudowane i tereny upraw polowych wzrasta stopień zagrożenia zanieczyszczeniami pochodzenia rolniczego i bytowo-komunalnego.

W celu poprawy jakości wód powierzchniowych niezbędna jest ścisła współpraca międzygminna i międzywojewódzka oraz podjęcie działań zmierzających do uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie całej zlewni.

### ***Złoża surowców mineralnych***

Obszar gminy Ożarów stanowi fragment mezozoicznego obrzeżenia trzonu paleozoicznego Gór Świętokrzyskich oraz fragment najbardziej południowo-zachodniego krańca niecki lubelskiej. Najstarszymi formacjami geologicznymi są tu jura i kreda. Utwory jury reprezentowane są przez piaskowce, mułowce, iłowce, wapienie i wapienie z krzemieniami. Kreda wykształcona jest w postaci utworów piaszczystych, fosforytów, wapieni, margli, gez i opok lokalnie z czarnymi krzemieniami. Osady trzeciorzędowe występują w postaci niewielkich płatów w rejonie Glinian. Są to piaski, żwiry i ropy. Starsze podłoże jest przykryte mniej lub bardziej ciągłą pokrywą utworów czwartorzędowych o zróżnicowanym wykształceniu litologicznym. Są to: piaski, żwiry, gliny zwałowe, ropy, lessy oraz najmłodsze osady, występujące w dolinach rzek i cieków — piaski i mady.

Kopaliny występujące na terenie gminy to: wapienie, opoki, margle, ziemia krzemionkowa, surowce ilaste, piaski i żwiry. Kompleks skał jurajskich (wapienie, wapienie margliste i margle) jest podstawowym surowcem dla przemysłu cementowego, choć może też być wykorzystywany w przemyśle wapienniczym i częściowo hutniczym. Wapienie i opoki kredowe mogą mieć zastosowanie jako materiał budowlany (kamień łamany, kruszywo itp) lub też jako surowiec niski dla przemysłu cementowego. Udokumentowane złoża wapieni to: Karsy, Stróża, Stróża-Sachalin, Anna-Śródborze, znajdujący się na terenie gminy fragment złoża Brzozowa oraz aktualnie eksploatowane dla potrzeb cementowni „Ożarów”, złoża Gliniany-Duranów. Ponadto dla złoża Janików określono zasoby szacunkowe. Piaski zostały udokumentowane w złożach: Karsy, Śródborze i Gliniany oraz w aktualnie eksploatowanych złożach Szymanówka, Julianów i Wlonice Janicki 7. W najbliższym czasie rozpocznie się wydobywanie piasku ze złoża Gliniany 2. Dla złoża ziemi krzemionkowej Lasocin podano jedynie niewielkie zasoby szacunkowe. Podobnie jest z występującymi na terenie gminy surowcami ilastymi. Są to niewielkie nagromadzenia bez znaczenia gospodarczego w rejonie Stróży i Lasocina. Znaczenia gospodarczego nie posiada również niewielkie złoża krzemieni w rejonie Skałecznicza-Śródborze.

Aktualnie na terenie gminy eksploatowane jest jedno duże złożo wapieni Gliniany-Duranów, z którego surowiec wykorzystywany jest do produkcji cementu. Ponadto wydobywanie prowadzone jest w trzech złożach piasku a surowiec wykorzystywany jako kruszywo budowlane. Perspektywy rozwoju przemysłu wydobywczego można wiązać z zapotrzebowaniem na te dwa surowce, przy czym ewentualne wydobywanie kopaliny powinno uwzględniać wymogi ochrony lokalnych walorów przyrodniczych.

### ***Gospodarka odpadami***

Obecnie odpady z terenu miasta i gminy Ożarów wywożone są na składowisko komunalne w Julianowie. Zlokalizowane jest ono w wyrobisku po piasku i nie posiada zabezpieczeń ani odprowadzenia odcieków. „Plan gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego”, ze względu na położenie składowiska w strefach ONO i OWO – GZWP 420, zakłada jego likwidację bez możliwości rozbudowy. Zamknięcie składowiska deklarowane jest po 2010 roku.

Mając na względzie konieczność osiągnięcia unijnych standardów ochrony środowiska „Plan...” ten zakłada wdrożenie rejonowego systemu gospodarowania odpadami (RGO). Miasto i gmina Ożarów zostały wstępnie zaliczone do rejonu południowo-wschodniego obejmującego powiaty: opatowski, sandomierski, staszowski i buski. W ramach tego systemu planuje się tworzenie Rejonowych Zakładów Gospodarki Odpadami (1 lub 2 w każdym rejonie), w skład których powinny wejść: sortownia, kompostownia i składowisko. Ponadto na terenie każdej gminy zakłada się budowę gminnych punktów zbierania odpadów niebezpiecznych.

Dużym „producentem” odpadów przemysłowych jest zlokalizowana w gminie i w województwie największa Cementownia „Ożarów” S.A, która eksploatuje własne złoża kamienia wapiennego — podstawowego surowca do produkcji klinkieru i cementu. Ponadto w miejscowości Wojciechówka znajduje się jeden zlikwidowany już mogiłek.

### ***Problemy związane z ochroną środowiska***

Najistotniejszym problemem w zakresie ochrony środowiska jest zły stan jakości wód powierzchniowych, który przyczynia się do degradacji przyrodniczej dolin rzecznych i związanych z nimi obszarów podmokłych będących siedliskami ptactwa wodno-błotnego. Priorytetem lokalnej polityki ekologicznej powinno być więc uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na własnym obszarze oraz ścisła współpraca międzygminna w celu poprawy jakości wód powierzchniowych w układzie zlewniowym (całej zlewni Wisły). Tylko taka współpraca może bowiem zapewnić prawidłowe funkcjonowanie dolin rzecznych jako cennych siedlisk i korytarzy ekologicznych.

Ważnym zagrożeniem zarówno środowiskowym jak i przestrzennym jest powódź. Rzeka Wisła posiada wyznaczone wzdłuż swych biegów tereny zalewowe, z których niezbędne jest wykluczenie wszelkiej zabudowy. Ograniczana lub stopniowo eliminowana winna być także zabudowa dolin mniejszych cieków wodnych wpływających do Wisły oraz dolin bocznych szczególnie zagrożonych wpływem wód w przypadku wystąpienia deszczów nawalnych.

Znaczne zagrożenie dla środowiska przyrodniczego stwarza cementownia w Ożarowie, która jest wpisana na „listę wojewódzką” zakładów najbardziej uciążliwych dla środowiska. Wzrost produkcji klinkieru i cementu, mimo modernizacji procesów technologicznych i realizacji szeregu zadań wpływających na ograniczenie emisji zanieczyszczeń przemysłowych, spowodował zwiększenie emisji dwutlenku siarki, tlenu azotu i tlenu węgla. Zmniejszyła się natomiast emisja pyłów. Niemniej na terenie gminy nie notuje się obecnie przekroczeń średniorocznych norm ww. wskaźników. Należy jednak odnotować, że średnioroczne i 24-godzinne wartości pyłu zawieszonego w powietrzu są dość wysokie i osiągają wartość około 90% poziomu dopuszczalnego.

Ważnym problemem środowiskowym są także niezrekultywowane kamieniołomy i wyrobiska, stanowiące pozostałość „dzikiej eksploatacji” surowców mineralnych. Często składa się w nich różnego rodzaju odpady. Jest to szczególnie niebezpieczne w przypadku dużej przepuszczalności podłoża, może bowiem spowodować przenikanie zanieczyszczeń do wód gruntowych.

Istotnym zagrożeniem środowiska przyrodniczego jest konflikt pomiędzy żywiłowo postępującą w gminie urbanizacją a przyrodą, zwłaszcza na obszarze miasta i w najbliższym jego sąsiedztwie. Niezbędne jest, więc zahamowanie lub maksymalne ograniczenie tych procesów oraz stopniowe osiągnięcie równowagi pomiędzy środowiskiem zurbanizowanym i przyrodą. Wymaga to poprzedzenia opracowania planów miejscowych wykonaniem pełnej dokumentacji ekofizjograficznej oraz wdrożenia jej ustaleń w tych planach.

### **Zasady polityki przestrzennej**

- zgodność charakteru i poziomu intensyfikacji zagospodarowania z cechami środowiska przyrodniczego oraz jego naturalną chłonnością i odpornością na zniszczenie;
- prowadzenie gospodarki zasobami wodnymi w granicach zlewni;
- respektowanie wymogów ochronnych obowiązujących w strefach ochrony wód podziemnych;
- humanizacja zagospodarowania terenów dynamicznie urbanizujących się (wzrost udziału terenów zielonych i sportowo-rekreacyjnych, ograniczanie konfliktów i barier środowiskowych);
- podejmowanie eksploatacji złóż pod warunkiem, że nie spowoduje ona zagrożeń środowiskowych i będzie w pełni uzasadniona względami gospodarczymi;
- wydobywanie surowców zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- przestrzeganie zasad bezpieczeństwa eksploatacji surowców w odniesieniu do obszarów zamieszkałych, atrakcyjnych turystycznie, o wysokich walorach przyrodniczych i rolniczych;
- wszechstronne wykorzystanie kopalni (kopaliny głównej, kopalni towarzyszących oraz surowców z hałd i składowisk po działalności górniczej);
- nie lokalizowanie na obszarach udokumentowanych złóż inwestycji nie związanych z działalnością górniczą, które mogłyby ograniczyć lub uniemożliwić przyszłą eksploatację;
- unikanie eksploatacji poniżej zwierciadła wód gruntowych.

#### **Podstawowe kierunki zagospodarowania**

- skuteczna ochrona ostoi przyrody oraz prawnych form ochrony przyrody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody i aktami prawnymi w sprawie ich utworzenia;
- udrażnianie korytarzy ekologicznych poprzez likwidację barier ekologicznych lub minimalizację ich skutków dla środowiska;
- zahamowanie oddrzewiania krajobrazu, istotne zwiększenie zadrzewień, zakrzewień oraz skupień roślinności o różnych funkcjach (szczególnie obudowa biologiczna cieków zapobiegająca przedostawaniu się do wód powierzchniowych związków chemicznych stosowanych w rolnictwie);
- pozostawianie nieuregulowanych odcinków rzek, szczególnie tych, których funkcje przyrodnicze nie uległy dotychczas dewastacji;
- ochrona zasobów wód podziemnych oraz ujęć wody i źródeł poprzez ustanowienie stref ochronnych i właściwe ich zagospodarowanie;
- likwidacja niezorganizowanych zrzutów ścieków i „dzikich” wysypisk śmieci;
- utworzenie Rejonowego Zakładu Gospodarki Opadami w rejonie południowo-wschodnim („Plan gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego”);
- kontynuacja wdrażania selektywnego systemu zbiórki odpadów;
- ograniczenie do niezbędnego minimum stosowania nawozów i środków ochrony roślin, szczególnie na obszarach o szczególnych wymogach ochrony wód;
- ochrona gleb klas bonitacyjnych I–III przed nieuzasadnionym zagospodarowaniem na cele nierolne;
- przeciwdziałanie głębokim zmianom agrocenoz wywoływanym przesuszeniem gleb, erozją wodną i wietrzną itp.;
- unowocześnienie technicznych urządzeń ochrony środowiska, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza i ochrony przed hałasem;
- zwiększenie produkcji energii z odnawialnych zasobów energetycznych;
- dążenie do likwidacji lub przynajmniej osłabienia sytuacji konfliktowych na styku działalności gospodarczej z przyrodą i krajobrazem;
- podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa;
- rekultywacja byłych wyrobisk, hałd i osadników oraz sukcesywna rekultywacja terenów poeksploatacyjnych, zwłaszcza na obszarach wielkoskalowych przekształceń górniczych;
- wymóg stosowania technicznych urządzeń ochrony środowiska i sukcesywnej ich modernizacji, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza i przed hałasem;
- optymalne wykorzystanie złóż (uwzględniając aspekty gospodarcze i środowiskowe) oraz zmniejszenie ilości powstających odpadów drogą stosowania nowoczesnych technologii i przeróbki;
- wykorzystanie gospodarcze surowców z hałd i składowisk pogórniczych;
- wprowadzanie zieleni osłonowej, izolującej przyrodniczo i wizualnie tereny wydobywania;
- wykorzystanie terenów poeksploatacyjnych dla rozwoju turystyki i celów naukowo-dydaktycznych;
- stałe monitorowanie wpływu eksploatacji kopalni na środowisko;
- likwidacja nielegalnej eksploatacji kopalni [udostępnienie w zamian do zagospodarowania małych złóż kopalni pospolitych, przeznaczonych na potrzeby lokalne];

- egzekwowanie wymogu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych złóż kopalin.

## **DZIEDZICTWO KULTUROWE**

Ożarów należy do obszarów charakteryzujących się największym w województwie nasyceniem „nieruchomymi” dobrami kultury. Ewidencja konserwatorska obejmuje z obszaru miasta i gminy 1095 tego typu obiektów (więcej nieruchomych zabytków w woj. świętokrzyskim zanotowano jedynie w Nowej Słupi — 1270), spośród których jedynie 32 posiada wyższą rangę ochronną (wpis do rejestru zabytków), w tym: 13 z kategorii — architektura i budownictwo, 14 — parki i cmentarze, 5 — stanowiska archeologiczne. Nasycenie zabytkami „ruchomymi” jest średnie w skali województwa — 211 obiektów w ewidencji, 10 w rejestrze zabytków.

Wśród wartościowych elementów dziedzictwa kulturowego, które można wykorzystać do promocji gminy i wzrostu jej atrakcyjności turystycznej należy wymienić:

Sanktuarium maryjne – słynący z cudów obraz Matki Boskiej z Dzieciątkiem w kościele p.w. Św. Stanisława Bpa,

zabytkowe układy urbanistyczne: z XVI/XIX w. Ożarowa lokowanego w 1569 roku jako własność prywatna – szlachecka (Ożarów utracił prawa miejskie w 1869r i ostatecznie odzyskał w 1994r. ), z XVI/XVIII w. Lasocina lokowanego w 1549 r. jako własność prywatna – szlachecka (Lasocin utracił prawa miejskie w 1869 r.), z XVI/XIX w. Janikowa, lokowanego jako własność prywatna – szlachecka (Janików utracił prawa miejskie przed 1827 r.), z XVI/XVIII w. Glinian, lokowanych w 1595 r. jako własność prywatna – szlachecka (Gliniany utraciły prawa miejskie w 1869 r.),

zabytki objęte ścisłą ochroną konserwatorską:

- osada neolityczna, domniemane grodzisko, stan. 1, nr rej. 495 (Biedrzychów),
- zespół kościoła paraf. p.w. Św. Wojciecha z XVI/XXw. (kościół, dzwonnica, brama w ogrodzeniu) nr rej. 79 (Gliniany),
- kopalnia krzemienia „Wzgórze Kruk”, nr rej. 259 (Gliniany),
- kurhan z czasów pradziejowych, stan. 1, nr rej. 572 (Jankowice),
- dzwonnica, drewn. z XVIII w., przy kościele paraf., nr rej.155 (Ożarów),
- kaplica grobowa rodziny Karskich z 1 poł. XIX w., nr rej. 156 (Ożarów),
- kopalnia krzemienia, stan. 1, nr rej. 254 (Ożarów),
- zespół dworski z XVIII/XX w. (dwór, obora, park krajobrazowy), nr rej. 305 (Pisary),
- kapliczka w centrum wsi z pocz. XX w., nr rej. 164 (Potok),
- zespół kościoła paraf. p.w. Przemienienia Pańskiego z XIX w. (kościół, dzwonnica, plebania), nr rej. 166 (Przybysławice),
- obiekty cmentarza grzebalnego: kaplica, kostnica z XIX/XX w., nr rej. 167 (Przybysławice),
- zespół kościoła paraf. p.w. NMP i Św. Małgorzaty z XVIII/XIX w.(kościół, ogrodzenie z bramą), nr rej. 187 (Sobótka),
- zespół dworski z XVIII/XIX w. (dwór, oficyna) , nr rej. 200 (Śmiłów),
- kopalnia krzemienia „Koryczna”, nr rej. 265 (Wojciechówka),
- park dworski, krajobrazowy z XVIII w., nr rej. 298 (Wyszmontów),

pozostałe zewidencjonowane obiekty zabytkowe:

- spichlerz dworski, z k. XIX w., (Bałtówka),
- obiekty cmentarza grzebalnego z pocz. XX w. (Gliniany),
- studnia na Rynku, drewn. z k. XIX w. (Gliniany),
- zespół kościoła paraf. p.w. Św. Anny z XVIII/XIX w., (Janików),
- szkoła z k. XIX w. (Janików),
- pozostałości zespołu dworskiego: spichlerz, park krajobrazowy, z XVIII/XIX w. (Jankowice),
- studnia z obudową z XIX/XX w., (Janów),
- spichlerz w zagrodzie nr 16 z k. XIX w., (Julianów),
- zespół kościoła paraf. p.w. Św. Michała Archanioła z XVIII/XX w. (Lasocin),

- kapliczka przy drodze do Szymanówki z 1881 r. (Lasocin),
- zespół kościoła paraf. p.w. Św. Stanisława Bpa z XVIII/XX w., (Ożarów),
- synagoga, później kino, z k. XVIII w. (Ożarów),
- kapliczka przy ul. Targowej z 1 poł. XIX w. (Ożarów),
- budynek Urzędu Gminy przy ul. Zawadzkiego, z l. 30. XX w. (Ożarów),
- budynek Posterunku Policji, ob. dom mieszkalny przy ul. Zawadzkiego 13, z 1923 r. (Ożarów),
- szkoła przy ul. Zawadzkiego z pocz. XX w. (Ożarów),
- kapliczka w centrum wsi z pocz. XX w. (Potok),
- kapliczka z figurą Św. Antoniego Padewskiego z 1 poł. XVIII w. (Potok – Kolonia),
- wiatrak koźlak, drewn. z 1902 r. (Potok – Kolonia),
- karczma, później sklep z XIX/XX w. (Prusy),
- szkoła z k. XIX w. (Sobótka),
- dwór z XIX/XX w. (Sobów),
- domy murowane i drewniane oraz zagrody z XVIII/XX w. (Biedrzychów, Czachów, Dębno, Gliniany, Janików, Janów, Karsy, Lasocin, Łęg Rachowski, Maruszów, Ożarów, Piotrowo, Potok, Potok – Kolonia, Prusy, Sobótka, Stróża, Suchodółka, Szymanówka, Śródborze, Tominy, Wyszmontów),

ślady kulturowe pobytu ludności żydowskiej: ww. synagoga z XVIII w., przebudowana później na kino, zachowany w znacznym stopniu cmentarz z XVII w.,

miejsca historyczne, pole bitwy z lat 1914-18,

miejsca pamięci narodowej i martyrologii (w tym m.in. obszar getta żydowskiego z 1942 r.).

W toku prac urbanistycznych należy dążyć do dodatkowego rozpoznania terenowego zachowanych obiektów o walorach etnograficznych, artystycznych, historycznych, i tradycyjnych, które można zakwalifikować jako zabytki a następnie wprowadzić formalnie do ewidencji konserwatorskiej w uzgodnieniu z władzami konserwatorskimi lub do rejestru przez wojewódzkiego konserwatora zabytków. Trzeba podkreślić, iż odpowiednio udostępnione i zadbane elementy dziedzictwa kulturowego stanowić będą dodatkową atrakcję turystyczną i staną się świadectwem lokalnej tożsamości kulturowej.

#### **Zasady polityki przestrzennej**

- respektowanie wymogów ochronnych oraz umożliwienie rewaloryzacji zagrożonych zespołów i obiektów zabytkowych, objętych rejestrem dóbr kultury;
- zachowanie i rewaloryzacja cmentarzy oraz innych miejsc i wyróżników historii;
- archeologiczne badania ratunkowe na terenach przewidzianych inwestycji wielkoobszarowych;
- wzrost świadomości społecznej co do znaczenia i wartości dziedzictwa kulturowego dla rozwoju, promocji oraz integracji regionalnej;
- wykorzystanie funduszy strukturalnych w celu rewaloryzacji najcenniejszych elementów dziedzictwa kulturowego a tym samym aktywizacji funkcji turystycznej.

#### **Kierunki polityki przestrzennej:**

- rewaloryzacja staromiejskiej substancji zabytkowej pod kątem tworzenia atrakcyjnych ofert inwestycyjnych o charakterze kulturotwórczym, społecznym i gospodarczym;
- rewaloryzacja oraz wykorzystanie do promocji gminy istniejących zabytkowych obiektów i układów urbanistycznych oraz faktu włączenia części gminy do projektowanego Parku Kulturowego Doliny Rzeki Kamiennej poprzez zapewnienie niezbędnej infrastruktury o odpowiednim standardzie (baza noclegowa, gastronomiczna, parkingi, toalety, itp.), stworzenie odpowiedniego systemu informacji, umożliwienie skorzystania z opieki przewodnika itp.;
- pogłębianie rozpoznania dziedzictwa kulturowego regionu, w tym m.in.: pogłębianie wiedzy na temat historycznych lokacji miejskich, zakresu zachowania tradycyjnej zabudowy; historycznych układów ruralistycznych, wartościowych elementów małej architektury

(kapliczki, krzyże, figury), udokumentowanie miejsc historycznych, związanych z ważnymi wydarzeniami i postaciami historycznymi;

- racjonalne i zgodne z wymogami konserwatorskimi zagospodarowanie, użytkowanie oraz udostępnianie obiektów i zespołów zabytkowych, wpisanych do rejestru;
- opracowanie wytycznych zabudowy dla konkretnych terenów, zwłaszcza położonych w zabytkowym otoczeniu, jak również na terenach ekspozycji sylwety miasta (określenie: skali, charakteru, formy oraz kolorystyki nowej zabudowy);
- rehabilitacja pojedynczych obiektów dysharmonijnych jak również całych zespołów z koniecznością neutralizacji ich ujemnego oddziaływania za pomocą modernizacji, doboru odpowiedniej kolorystyki, ewentualnie izolacji zielenią;
- zwiększenie zakresu ochrony prawnej obiektów i zespołów objętych jedynie ewidencją a ważnych dla tożsamości regionalnej i lokalnej;
- przeprowadzenie badań archeologicznych na terenach przewidzianych i realizowanych inwestycji wielkoprzestrzennych;
- wsparcie powołania programu ochrony zasobów zabytkowego i tradycyjnego budownictwa wiejskiego drewnianego;
- poprawa ładu przestrzennego, poprzez harmonijne powiązanie architektury i krajobrazu, uwzględniającego specyfikę regionu i charakterystyczne cechy tradycyjnego budownictwa;
- uporządkowanie lub rewaloryzacja zabytkowych cmentarzy i obiektów kultowych;
- pobudzenie turystyki pielgrzymkowej związanej z obecnym na terenie gminy sanktuarium maryjnym poprzez zapewnienie infrastruktury o odpowiednim standardzie, informacji, opieki przewodnika.

## **OSADNICTWO I ŁAD PRZESTRZENNY**

Podstawowe uwarunkowania rozwoju

Miasto i gmina Ożarów położone są w zasięgu oddziaływania Ostrowca Świętokrzyskiego regionalnego ośrodka równoważenia rozwoju i drugiego co do wielkości zaludnienia ośrodka osadniczego woj. świętokrzyskiego. Ponadto centralny pas gminy (obejmujący miasto Ożarów oraz tereny przyległe do drogi wojewódzkiej nr 755 i linii kolejowej Łódź — Dębica) zakwalifikowany został do obszaru potencjalnej urbanizacji związanej z perspektywicznym rozwojem Staropolskiej Aglomeracji Miejsko-Przemysłowej.

Z uwagi na wysoką jakość gleb, zwłaszcza w południowej części gminy, wiodącą funkcją obszarów wiejskich jest rolnictwo. Natomiast w mieście Ożarów dominującą rolę spełnia przemysł oparty na wydobywaniu i przetwórstwie surowców wapiennych.

Wśród funkcji rozwojowych dużą szansę intensyfikacji posiada turystyka i rekreacja, opierająca się na wybitnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych Powiśla oraz dużych kompleksach leśnych skupiających się w północnej części gminy.

Elementami historycznie determinującymi kształtowanie się układów osadniczych są: rzeka Wisła, będąca naturalną granicą gminy i województwa, oraz podstawowy układ komunikacyjny (drogowo-kolejowy). Tworzą go w układzie północ — południe droga krajowa Warszawa — Sandomierz — Bytom oraz w układzie wschód — zachód droga krajowa Lublin — Opatów — Kielce.

Wśród zagrożeń rozwoju osadnictwa, które mogą prowadzić do zaburzeń ładu przestrzennego, należy wymienić:

- przemieszanie funkcji i charakteru zabudowy, zwłaszcza wiejskich jednostek osadniczych;
- rozproszenie zabudowy oraz zanik czytelności układu urbanistycznego gminy powodujący dysharmonię i chaos przestrzenny;
- tendencje do zabudowy terenów o funkcjach ochronnych i przyrodniczych;
- zbyt mała dbałość o obiekty zabytkowe i przestrzeń publiczną (zwłaszcza w sąsiedztwie głównych obiektów użyteczności publicznej).

### **Preferowane kierunki polityki osiedleńczej**

Najważniejszym kierunkiem polityki przestrzennej na obszarze gminy będzie zróżnicowanie profilu istniejącej bazy ekonomicznej oraz eliminacja konfliktów przestrzennych powstających na styku rozwijającego się dynamicznie mieszkalnictwa i drobnej przedsiębiorczości z rolnictwem i przyrodą.

Powyższe założenia będą realizowane poprzez:

- kompleksowe opracowywanie planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów charakterystycznych oraz dla obszaru całej gminy;
- zachowanie w planach miejscowych terenów projektowanych rozwiązań komunikacyjnych oraz wzmożona ich ochrona przed zabudową;
- kształtowanie indywidualnej i harmonijnie współgrającej z tradycją i charakterem gminy zabudowy;
- zapobieganie nadmiernemu i nieuzasadnionemu rozpraszaniu zabudowy z jednoczesną rewitalizacją wartościowych jej elementów;
- ochronę przed zainwestowaniem obszarów czynnych przyrodniczo, spełniających rolę ochronną i krajobrazową oraz stopniową likwidację kolizji środowiskowych i funkcjonalnych.

## **DEMOGRAFIA**

### **Podstawowe uwarunkowania**

Według stanu na koniec 2002 roku (na podstawie danych z monitoringu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego) obszar miasta i gminy zamieszkiwało 11,8 tys. osób, co stanowiło 0,9% zaludnienia województwa świętokrzyskiego. Terytorium miasta i gminy obejmowało ok. 1,6% powierzchni województwa. Gmina Ożarów należy do obszarów charakteryzujących się najniższą w województwie gęstością zaludnienia, biorąc pod uwagę powierzchnię bezleśną (poniżej 50 os/km<sup>2</sup> powierzchni bezleśnej, woj. — ok. 150 os/km<sup>2</sup>). Ludność zamieszkująca miasto stanowiła ok. 42,8% ogółu ludności gminy Ożarów, podczas gdy udział mieszkańców miast do ogółu ludności w województwie wynosił ok. 46%.

Na obszarze gminy występuje równowaga płci.

Udział ludności czynnej zawodowo, czyli potencjalnych zasobów pracy do ogółu mieszkańców był wyższy od średniej wojewódzkiej (miasto i gmina — 61,3%, województwo — 60%, na podst. danych z Powszechnego Spisu Rolnego 2002 r.).

Ożarów należy do obszarów zagrożonych depopulacją. Przyczyniają się do tego: malejący od kilku lat przyrost naturalny, który w 2002 r. wynosił minus 4,8‰ (miasto i gmina), dla porównania, analogiczny wskaźnik w województwie wyniósł minus 1,3‰, oraz niekorzystne saldo migracji, zwłaszcza w mieście (miasto — minus 16,2 ‰, m. i gm. — minus 7,6‰, województwo — minus 1,9‰).

Niższy niż średnio w województwie udział ludności w wieku poprodukcyjnym do ogółu mieszkańców (miasto i gmina — ok. 15,6%, województwo — 16,7%) nie stwarza jeszcze zagrożenia procesem starzenia się społeczeństwa.

Prognoza demograficzna opracowana przez Główny Urząd Statystyczny w Warszawie na lata 1998 – 2030 ( w układzie powiatów).

Powiat opatowski do 2030 r. zanotuje wysoki spadek liczby mieszkańców (19,8 %, wyższy ubytek GUS przewiduje tylko dla pow. kazimierskiego i jędrzejowskiego). Pogorszy się również struktura wiekowa liczby mieszkańców. Zmniejszy się grupa wieku przedprodukcyjnego, co wpłynie na ograniczenie popytu na miejsca w żłobkach, przedszkolach i szkołach. Grupa aktywnych zawodowo będzie wykazywała pewne zróżnicowanie: wysoki wzrost do 2015 r. a następnie spadek do 2030 r. Systematycznie natomiast będzie wzrastała liczba ludności w wieku poprodukcyjnym, co przyspieszy postępujący proces starzenia się społeczeństwa i spowoduje konieczność usprawnienia pomocy społecznej oraz dostosowania i rozbudowy bazy lokalowej ośrodków przystosowanych dla potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych.

### **INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA**

Ożarów zapewnia obsługę ludności w zakresie infrastruktury społecznej w stopniu podstawowym. Posiada również usługi o znaczeniu ponadlokalnym, zwłaszcza w sektorze:



oświaty i kultury. Bardzo prężnie (wykazując charakter ponad gminny) funkcjonuje Zespół Szkół Zawodowych i Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Edwarda Szyłki w Ożarowie. Specjalistyczną opiekę medyczną zapewniają miastu i gminie, zlokalizowane w sąsiednich ośrodkach powiatowych (Ostrowiec Świętokrzyski, Opatów) szpitale i przychodnie.

Ocena społeczna usług z zakresu infrastruktury społecznej w znacznym stopniu zależy będzie od ich jakości oraz poziomu wyposażenia, który powinny być skoordynowane z zamierzeniami powiatu ostrowieckiego, dążącego do osiągnięcia krajowych standardów funkcjonowania tych placówek.

#### **Preferowane zasady polityki przestrzennej**

- wyrównanie szans dostępu do edukacji na obszarze całej gminy;
- ochrona lokalnej odrębności i specyfiki kultury ludowej;
- przełamywanie barier architektonicznych w dostępie osób niepełnosprawnych do usług publicznych oraz do przestrzeni publicznej mając na uwadze szczególnie charakter ukształtowania terenu.

#### **Główne kierunki polityki przestrzennej odnoszące się do obszaru gminy**

- rozwiązanie problemów edukacji w skojarzeniu z ogólną strategią rozwoju tych usług w powiecie opatowskim;
- poprawa standardów funkcjonowania istniejących obiektów infrastruktury technicznej (utrzymanie i rozbudowa usług zdrowia i kultury);
- zwiększenie dostępności świadczeń z zakresu rehabilitacji medycznej oraz opieki społecznej;
- utrzymanie istniejącej sieci placówek i jej sukcesywna modernizacja.

#### **RYNEK PRACY**

Miasto i gmina Ożarów należą do obszarów charakteryzujących się zbliżoną do średniej w województwie stopą bezrobocia rejestrowanego (ok. 21,4% ludności czynnej zawodowo, woj. — 22,2%, stan na 2002 r., na podstawie danych z Narodowego Spisu Powszechnego 2002).

#### **Nadrzędne zasady realizacji polityki przestrzennej**

- zróżnicowanie segmentów rynku pracy, w oparciu o miejscowe zasoby;
- wyrównywanie szans dostępu do rynku pracy dla osób dysfunkcyjnych i wieku niemobilnym;
- zasada wspierania wszelkich inicjatyw wzrostu zatrudnienia zwłaszcza w sektorze usług i drobnej wytwórczości;
- elastyczność struktur przestrzenno-gospodarczych wobec zmieniających się potrzeb gospodarki rynkowej, dostosowanej do warunków UE;
- wykorzystanie funduszy strukturalnych do pobudzenia lokalnego rynku pracy.

#### **Kierunki polityki przestrzennej dla obszarów wiejskich**

- przygotowanie oferty terenów do osiedlania się i rozwoju przedsiębiorczości dla ludności chcącej zamieszkać w strefie podmiejskiej;
- tworzenie korzystnych warunków terenowych stymulujących rozwój różnych form zatrudnienia (alternatywne źródła dochodu, obsługa turystyki i agroturystyki, zatrudnienie w nowych segmentach usług publicznych, w usługach z zakresu: ochrony środowiska, obsługi i konserwacji infrastruktury technicznej, rzemiosła i handlu, w drobnej wytwórczości);
- preferencje lokalizacyjne i ekonomiczne dla inwestycji, przynoszących wzrost zatrudnienia;
- wykorzystanie środków pomocowych UE oraz funduszu regionalnego w celu aktywizacji rynku pracy; przygotowanie a następnie wdrażanie projektów, mających na celu m.in. stworzenie nowych ofert pracy, powołanie instytucji pośrednictwa pracy, organizacja szkoleń.

#### **Kierunki polityki przestrzennej dla miasta**

- tworzenie warunków do wzrostu zatrudnienia w dziedzinach usług, jak: usługi biznesowe, konsultingowe i finansowe, służba zdrowia, ochrona środowiska, obsługa turystyki, usługi komunalne, bezpieczeństwo publiczne, usługi związane z możliwością aktywnego spędzania

wolnego czasu (ośrodki sportowo-rekreacyjne, fitness kluby, siłownie, gabinety odnowy biologicznej, kręgielnie, dyskoteki, itp.);

- zapewnienie wysokiego standardu przestrzeni i korzystnych warunków ekonomicznych, sprzyjających inwestorom;
- rozwój miejsc pracy związanych z doprowadzeniem do osiągnięcia europejskiego standardu zabudowy i wyposażenia w infrastrukturę techniczną, z utrzymaniem i zwiększeniem terenów zielonych przeznaczonych m.in. na cele sportowo-rekreacyjne, z rehabilitacją zainwestowania oraz zagospodarowania istniejących osiedli oraz uatrakcyjnienia strefy śródmiejskiej;
- budowa systemu kształcenia ustawicznego;
- wykorzystanie środków pomocowych UE oraz funduszu regionalnego w celu aktywizacji rynku pracy; przygotowanie a następnie wdrażanie projektów, mających na celu m.in. stworzenie nowych ofert pracy, instytucji pośrednictwa pracy, organizacja szkoleń.

### **BAZA EKONOMICZNA**

Ze względu na zróżnicowane uwarunkowania rozwoju gospodarczego, zwłaszcza rolnictwa i przemysłu, Ożarów zaklasyfikowano w „Planie...” do trzech obszarów funkcjonalnych. Północna część gminy to obszar o średnich warunkach agroekologicznych predysponowany do restrukturyzacji rolnictwa i uzupełnienia go funkcjami komplementarnymi. Miasto wraz z najbliższym otoczeniem zakwalifikowano do obszaru, zurbanizowanego wchodzącego w skład kształtującej się Aglomeracji Staropolskiej, natomiast południe gminy zalicza się do obszaru rolniczego o najkorzystniejszych warunkach intensyfikacji produkcji rolnej. Wiodącą funkcją gminy jest obecnie rolnictwo, co wiąże się m.in. z przewagą sprzyjających warunków przyrodniczo-glebowych.

Drugą ważną funkcją jest przemysł, który wykształcił się nie tylko z uwagi na znajdującą się na terenie gminy Cementownię „Ożarów” S.A., ale i pobliskie ośrodki przemysłowe jak Ostrowiec Św., Opatów i Ćmielów, gdzie do niedawna zatrudnienie znajdowała część mieszkańców gminy. Najmłodsza i największa jednocześnie w Polsce cementownia w Ożarowie eksploatuje własne złoża kamienia wapiennego — podstawowego surowca do produkcji klinkieru.

Dość prężnie rozwija się funkcja usługowa, związana zwłaszcza z ośrodkiem miejskim.

Gmina wykazuje ponadto predyspozycje do kształtowania i rozwijania funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, w oparciu o miejscowe walory środowiska przyrodniczego skupione w północnej i wschodniej części (Małopolski Przełom Wisły).

Bliskość Ostrowca Świętokrzyskiego, kreowanego na ośrodek regionalny, oraz ośrodka powiatowego-Opatowa i dalej Sandomierza, a także dogodne połączenie międzywojewódzkie (przez gminę przebiega międzyregionalny korytarz transportowy Kielce — Lublin), stwarzają potencjalne możliwości dla aktywizacji małej i średniej przedsiębiorczości, w tym związanej z obsługą ruchu turystycznego.

Z punktu widzenia gospodarki przestrzennej regionu do najważniejszych ograniczeń rozwoju bazy ekonomicznej zalicza się:

- mały stopień zróżnicowania przedsiębiorczości (mimo relatywnie korzystnych warunków jej dywersyfikacji),
- dostosowanie rozwoju gospodarczego do lokalnych warunków środowiska przyrodniczego,
- niski stopień wykorzystania części potencjałów rozwojowych gminy (zwłaszcza w zakresie turystyki i rolnictwa).

### **Priorytetowe zasady polityki regionalnej odnoszące się do obszaru gminy**

- atrakcyjność przestrzeni ekonomicznej dla rozwoju funkcji przemysłowej, zwłaszcza o niewielkiej skali uciążliwości;
- stymulowanie wszelkich inicjatyw społecznych w celu pobudzenia rozwoju gospodarczego gminy;
- dostosowanie się do istniejących przepisów w zakresie ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i stref ochronnych.

### **Pożądane kierunki polityki przestrzennej**

- wskazanie stref i obszarów aktywności predysponowanych do pełnienia preferowanych funkcji gospodarczych;
- wyznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dla lokalizacji drobnej i średniej przedsiębiorczości o profilu odpowiadającym ogólnym kierunkom aktywizacji gospodarczej;
- stworzenie warunków przestrzenno-ekonomicznych dla rozwoju funkcji komplementarnych, oraz otoczenia biznesu.

### **FUNKCJA ROLNICZA**

Miasto i gminę Ożarów zalicza się do obszarów o przewadze korzystnych warunków przyrodniczo-glebowych, wykazujących jednak duże zróżnicowanie przestrzenne, charakterystyczne dla gmin położonych na granicy występowania żyznych gleb lessowych Wyżyny Sandomierskiej. W odróżnieniu od większości gmin północnych rolnictwo Ożarowa nie uległo jednak zbyt silnej urbanizacji o czym świadczy stosunkowo wysoki — średni areal gospodarstwa indywidualnego (gmina 6,3 ha UR — województwo 4,7 ha UR).

Do najważniejszych możliwości i ograniczeń rozwoju rolnictwa w odniesieniu do warunków wojewódzkich zalicza się ponadto:

- ukierunkowanie produkcji rolnej na uprawę zbóż, ziemniaków, przemysłowych oraz sadownictwo,
- regres produkcji zwierzęcej, której znaczna część posiada charakter samozaopatrzeniowy (chów bydła i trzody chlewnej prowadzi odpowiednio; 26% i 16,3% gospodarstw indywidualnych podczas gdy w średnio w województwie 61,8% i 77,7% tych gospodarstw),
- zbyt małe zainteresowanie rolników integracją produkcji,
- załamanie się poprzedniego systemu obsługi rolnictwa oraz niewielki zakres dostosowania się tej dziedziny usług do wymagań rynkowych,
- korzystne warunki do produkcji ekologicznej,
- niewykorzystane możliwości powiązania rozwoju rolnictwa z turystyką w północnej, słabszej glebowo części gminy,
- nadmierna erozja wodna gleb lessowych w części południowej, spowodowana m. innymi nadmiernym oddrzwieniem krajobrazu.

Szansę rozwoju tego sektora gospodarki stwarzają również fundusze pomocowe UE. Ich wykorzystanie wiąże się jednak z usprawnieniem gospodarki przestrzennej w następujących dziedzinach:

- rozbudowa infrastruktury technicznej w tym modernizacja dróg, gazyfikacja, kanalizacja oraz przygotowania terenów pod inwestycje strukturalne,
- tworzenie warunków do rozwoju produkcji ekologicznej oraz agroturystyki,
- wzrost arealu gospodarstw (grup gospodarstw) chcących rozwijać produkcję towarową oraz podejmujących usługi rolnicze i przetwórstwo rolno –spożywcze.

### **Podstawowe zasady realizacji celów regionalnej polityki przestrzennej w odniesieniu do lokalnych uwarunkowań.**

Zadaniem polityki przestrzennej winna być transformacja funkcji rolniczej, zmierzająca do jej dostosowania do warunków zagospodarowania występujących w poszczególnych strefach podziału przestrzennego.

W strefie północnej predysponowanej do uzupełnienia rolnictwa różnymi funkcjami komplementarnymi (turystyką w tym agroturystyką, mieszkalnictwem, nieuciążliwa przedsiębiorczością nierolniczą oraz funkcją leśną) dominującym kierunkiem polityki przestrzennej powinno być eliminowanie kolizji funkcjonalnych oraz ochrona terenów pełniących różne funkcje ekologiczne. Głównym instrumentem integracji rolnictwa ze środowiskiem przyrodniczym będzie „Krajowy program rolnośrodowiskowy”, którego II schematem objęta będzie cała gmina, zaś schematem I ukierunkowanym na ochronę przyrody (OPW) — tereny nadwiślańskie. W tej sytuacji podstawowym instrumentem zagospodarowania

tych obszarów winny być kompleksowe plany miejscowe, sporządzane dla sołectw, lub większych jednostek strukturalnych, które zapewniły by racjonalne rozmieszczenie i koegzystencje wszystkich funkcji terenów.

W strefie intensywnego rozwoju rolnictwa działalność przestrzenna winna być natomiast ukierunkowana na poprawę efektywności gospodarowania oraz dostosowanie tego sektora gospodarki do wymogów konkurencji na rynkach krajowych i UE. Pierwszeństwo miałyby zatem działania; zmierzające do:

- wzrostu areалу gospodarstw,
- unowocześnienia rolniczego warsztatu pracy,
- integracji rolników w grupy producenckie,
- modernizacji otoczenia rolnictwa,
- sprawnego zagospodarowania środków pomocowych, kierowanych na cele intensyfikacji rolnictwa,
- zapobiegania erozji wodnej gleb.

### **Główne kierunki zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej:**

#### Przestrzeń otwarta

- wzmożona ochrona gleb o najwyższej przydatności dla rolnictwa przed zagospodarowaniem na cele nierolnicze (gleby te generalnie powinny być wyłączone z zabudowy zaś w przypadku konieczności przeznaczenia ich na cele budowlane winien być stosowany wymóg rozwiązań terenooszczędnych);
- ochrona obszarów rolniczych o najwyższych walorach kulturowych i krajobrazowych w aspekcie utrzymania i podniesienia ich atrakcyjności krajobrazowej i turystycznej;
- ochrona obszarów zmeliorowanych (spełniających swą rolę) przed nieuzasadnionym zagospodarowaniem zmieniającym funkcje tych terenów;
- stymulowanie koncentracji ziemi oraz scalania i wymiany gruntów w aspekcie potrzeb gospodarstw towarowych; (pożądane minimum obszarowe — 15 ha UR);
- zapobieganie erozji gleb w tym przez zmianę funkcji tych terenów;
- preferencje dla metod produkcji rolniczej przyjaznych dla środowiska — produkcji ekologicznej oraz integrowanej, katalogu dobrych praktyk rolniczych, a także gospodarki rolno-środowiskowej, w pierwszej kolejności na obszarach objętych prawną ochroną przyrody — tworzenie nowych możliwości zagospodarowania na obszarach o wysokich walorach przyrodniczych;
- znaczące wzbogacenia terenów lessowych w zadrzewienia ochronne i krajobrazowe jak w zieleń osłonową wokół obiektów uciążliwych, zadrzewienia wiatrochronne w sąsiedztwie większych rozłogów pól oraz zadrzewienia i zakrzaczenia wzdłuż cieków wodnych, które zapobiegałyby przedostawaniu się do wód związków chemicznych stosowanych w rolnictwie;
- zapewnienia warunków przestrzennych do zagospodarowania gruntów AWRSP.

#### Zabudowa rolnicza

Rozwój zabudowy wiejskiej winien być kształtowany z uwzględnieniem polaryzacji rynkowej gospodarstw i stopniowego przekształcania się drobnotowarowej zabudowy zagrodowej w zabudowę wielofunkcyjną. W uzasadnionych przypadkach gospodarstwa wysokotowarowe (znacząco zwiększające areal i skalę produkcji) mogłyby być lokalizowane na terenach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa np. w sąsiedztwie obsługiwanego areалу. Z drugiej strony na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy zdecydowanie przeciwdziałać rozproszonemu zabudowy nierolniczej i drobnotowarowej zabudowy zagrodowej nie wykazującej tendencji rozwojowej. Polityce tej służyć winny następujące zasady zagospodarowania:

- stymulowanie rozwoju alternatywnych źródeł dochodu w gospodarstwach mających realne szanse podjęcia pozarolniczej działalności gospodarczej;
- preferencje lokalizacyjne dla gospodarstw towarowych i grup producentów rolnych, korzystających ze środków pomocowych UE;

- skupianie nieuciążliwych funkcji zabudowy wiejskiej (w tym drobnotowarowej zabudowy zagrodowej nie wykazującej cech rozwojowych) na obszarach zabudowy wielofunkcyjnej, wyposażonych w zbiorcze systemy infrastruktury;
- zapewnienie warunków do lokalizacji usług rynkowych w otoczeniu rolnictwa oraz drobnego przetwórstwa rolno-spożywczego;
- rewitalizacja najciekawszych elementów historycznie ukształtowanej wiejskiej sieci osiedleńczej oraz wykorzystanie jej dla promocji gminy i poprawy warunków życia ludności.

### **Komunalizacja gruntów**

Istotnym kierunkiem działalności przestrzennej winno być tworzenie warunków do zwiększenia zasobów mienia komunalnego (drogą komunalizacji gruntów Skarbu Państwa, pozyskiwania ich przy okazji scaleń, a także w uzasadnionych przypadkach poprzez kupno lub wymianę) zwłaszcza na terenach:

- przeznaczonych pod inwestycje publiczne;
- wyznaczonych pod skoncentrowaną działalność inwestycyjną (scalenia gruntów);
- potencjalnego rozwoju obiektów i urządzeń z zakresu rekreacji i turystyki;
- posiadających strategiczne znaczenie dla rozwoju gminy (perspektywicznych rozwiązań komunikacyjnych, pod inwestycje tworzące większą ilość miejsc pracy, itp.);
- umożliwiających stworzenie atrakcyjnej oferty terenów komunalnych pod różne funkcje gospodarcze i mieszkaniowe.

Przy odpowiednim uzbrojeniu i promocji zasoby te winny zapewniać w perspektywie stały dopływ środków finansowych zarówno z ich sprzedaży jak i z późniejszych podatków od nieruchomości jak również stać się głównym instrumentem polityki Samorządu Miasta i Gminy wpływającym na zagospodarowanie przestrzenne.

### **FUNKCJA LEŚNA**

Miasto i gminę Ożarów zalicza się do obszarów o średniej lesistości z tym, że lasy koncentrują się we wsiach północnych, posiadających niższą bonitację gleb. Południowa część gminy i tereny nadwiślańskie pozostają natomiast praktycznie bezleśne, co jest przyczyną zagrożeń środowiska rolniczego (erozja wodna i wietrzna, pogarszanie się bilansu wód — objawy stepowienia itp.). Większość potrzeb zalesieniowych skupia się na terenach o słabszych warunkach glebowych, które nie mogą być z różnych względów przeznaczone pod zabudowę oraz na obszarach lessowych o największych spadkach, objętych erozją wodną w stopniu silnym i bardzo silnym.

Najważniejsze problemy w zagospodarowaniu leśnym gminy stwarzają:

- kradzieże drzewa z lasów wszystkich kategorii własności;
- rosnące zagrożenie pożarowe oraz niedobór zbiorników ppoż.;
- zaśmiecanie terenów leśnych wokół terenów mieszkaniowych oraz dróg;
- rosnące zainteresowanie wypoczynkiem w środowisku leśnym, w połączeniu z niedoborem infrastruktury turystycznej i komunalnej.

### **Podstawowe zasady zagospodarowania leśnego**

Główną zasadą zagospodarowania leśnego powinno być umiejętne godzenie różnorodnych funkcji, jakie spełniają lasy przy zachowaniu ich trwałości i ciągłości użytkowania. Zasadzie tej towarzyszyć winny:

- powszechna i ciągła ochrona lasów (zagospodarowanie lasów na cele nieleśne może być dokonane tylko w uzasadnionych przypadkach i przy braku innych rozwiązań przestrzennych);
- eliminowanie kolizji lasów z innymi funkcjami terenów oraz zapewnienie lasom bezpieczeństwa pożarowego;
- respektowanie ustaleń planów urządzenia, opracowanych dla lasów Państwowego Gospodarstwa Leśnego i lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa.

### **Wiodące kierunki polityki przestrzennej w leśnictwie**

Zakłada się, że lasy będą intensywnie rozwijaną funkcją terenów w północnej części gminy zaś na terenach południowych stopniowo zalesione zostaną tereny o największych spadkach, stanowiące obrzeża głównych rzek. Nadrzędnym kierunkiem polityki przestrzennej w odniesieniu do terenów leśnych winna być trwale zrównoważona, wielofunkcyjna gospodarka leśna, uwzględniająca:

- zachowanie lasów i korzystnego ich wpływu na warunki życia ludzi oraz na równowagę przyrodniczą;
- ochronę różnorodności biologicznej środowiska leśnego;
- szczególną ochronę lasów, które stanowią naturalne fragmenty rodzimej przyrody, chronią środowisko przyrodnicze, spełniają funkcje krajobrazowe, glebochronne i wodochronne, ochraniają tereny narażone na zanieczyszczenie i uszkodzenie, służą potrzebom naukowym.

Kierunkom tym towarzyszyć winny następujące działania przestrzenne:

- powiększanie zasobów leśnych w wyniku zwiększenia zalesień oraz zadrzewień i zakrzewień;
- dostosowywanie struktury gatunkowej drzewostanów do warunków siedliskowych i krajobrazowych;
- racjonalne udostępnianie turystyczne lasów (ukierunkowania rekreacji i turystyki leśnej w sposób godzący funkcje społeczne lasów z ochronnymi z jednoczesnym wyposażaniem tych obszarów w małą infrastrukturę turystyczną);
- odbudowa retencji wodnej w lasach i w strefie rolno-leśnej.

#### **Priorytety polityki zalesieniowej**

Zgodnie z krajowym programem zwiększenia lesistości preferencje zalesieniowe winny obejmować w kolejności następujące obszary gminy:

- objęte prawną ochroną środowiska przyrodniczego;
- tworzące leśne korytarze i powiązania ekologiczne, wododziały, jak również strefy zagospodarowania turystycznego.

Lokalizacja zalesień powinna m.in. zapewniać; zmniejszenie rozdrobnienia i rozproszenia kompleksów leśnych, tworzenie powiązań pomiędzy dużymi kompleksami leśnymi oraz połączenie ich z obszarami o funkcjach ekologicznych. Docelowa wielkość kompleksu leśnego nie powinna być mniejsza niż 5 ha. Podstawą rozwoju obszarowego tej funkcji winna być „granica rolno-leśna” ustalona w „studium uwarunkowań...” a następnie tereny do zalesienia, sprecyzowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Przy projektowaniu zalesień należy wykorzystać wytyczne Ministra Rolnictwa i rozwoju wsi z dnia 31.07.2003 r. w sprawie ustalenia granicy rolno-leśnej. Z uwagi na utratę ważności obowiązujących m.p.o.z.p. do końca b.r., konieczne jest określenie terenów do zalesienia w obecnej generacji m.p.z.p. Przeznaczenie terenu na cele leśne w tych planach będzie, bowiem warunkiem dofinansowania zalesień z funduszy strukturalnych UE.

#### **TURYSTYKA**

Na tle województwa gmina wyróżnia się specyficznymi walorami turystyczno-wypoczynkowymi, związanymi z ciekawym krajobrazem przyrodniczym doliny Wisły oraz atrakcyjnymi kompleksami leśnymi. W „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego” północna część gminy została zakwalifikowana do obszaru koncentracji agroturystyki.

W ramach aktywizacji funkcji turystycznej wskazanym byłoby wykreowanie podaży i popytu na formy rekreacji związane z pobytem na wsi (agroturystyka, turystyka rowerowa i in.) oraz nad wodą, co wiąże się z szerszym udostępnieniem terenów nadwiślańskich i zorganizowaniem plaż. Należałoby także zwrócić szczególną uwagę na odpowiednie oznakowanie i udostępnienie atrakcji kulturowych i przyrodniczych gminy (zwłaszcza położonych w bezpośredniej odległości od pieszego szlaku turystycznego oraz turystycznej trasy samochodowej tzw. „Nadwiślanki”), jak również budowę odpowiedniej infrastruktury turystycznej (pola namiotowe, mała gastronomia, punkty obsługi tranzytu, punkty informacji, itp.).

*Program Rozwoju Turystyki w Województwie Świętokrzyskim* — opracowany przez Instytut Turystyki w Warszawie — zakłada tu rozwój turystyki tranzytowej oraz agroturystyki jako produktów markowych gminy.

Najważniejszymi ograniczeniami rozwoju funkcji turystycznej jest niedorozwój infrastruktury technicznej i turystycznej oraz niewielkie zainteresowanie miejscowej ludności rozwojem agroturystyki. Brak rozwiązania tych problemów będzie wpływał hamująco na rozwój zagospodarowania turystycznego, a tym samym na tempo rozwoju gospodarczego gminy oraz poprawę sytuacji bytowej społeczności lokalnej.

#### **Zasady polityki przestrzennej**

- wiązanie udostępniania turystycznego walorów środowiskowych, krajobrazowych i kulturowych z rozbudową infrastruktury turystycznej;
- kojarzenie zagospodarowania turystycznego ze wzmożoną ochroną najcenniejszych walorów przyrodniczych i kulturowych;
- ochrona przestrzeni turystyczno-rekreacyjnej oraz przyrodniczej przed zagospodarowaniem obniżającym jej atrakcyjność.

#### **3. Kierunki polityki przestrzennej**

- kreowanie urozmaiconej oferty turystycznej i rekreacyjnej, dostosowanej do miejscowych warunków i inicjatyw;
- zapewnienie dogodnych warunków organizacyjno-przestrzennych rozwoju agroturystyki, we wszystkich wsiach, w których istnieje możliwość oraz zainteresowanie miejscowej ludności rozwojem tej funkcji;
- wyznaczenie i zagospodarowanie stref wypoczynku podmiejskiego i weekendowego.

#### **KOMUNIKACJA**

Miasto i gmina Ożarów położone są na obszarze oddziaływania korytarzy transportowych:

- znaczenia krajowego wiążącego Lublin ze Śląskiem,
- znaczenia międzyregionalnego łączącego korytarze krajowe Kielce — Lublin i Kielce — Łódź, przebiegającego w układzie wschód-zachód, wzdłuż zurbanizowanego obszaru Aglomeracji Staropolskiej od Końskich do Ożarowa.

Korytarz Lublin — Śląsk funkcjonuje w oparciu o odcinki dróg krajowych nr 74, nr 7 i nr 78 oraz o ciąg linii kolejowych biegnących w tej relacji.

Korytarz międzyregionalny tworzą drogi krajowe nr 9 (odc. Rudnik — Ostrowiec Św.) i nr 42 Namysłów — Radomsko — Końskie — Skarżysko-Kam. — Rudnik, droga wojewódzka nr 755 Ostrowiec Św. Ożarów — Zawichost oraz ciąg linii kolejowych Łódź — Dębica

Miasto Ożarów łączy powyższe korytarze i stanowi regionalny węzeł komunikacyjny.

Najbliższymi węzłami komunikacyjnym znaczenia międzyregionalnego wiążącymi ww. korytarze z korytarzem znaczenia krajowego Warszawa — Rzeszów są Ostrowiec Św. i Opatów.

Elementami ponadlokalnego układu komunikacyjnego miasta i gminy są następujące drogi:

- krajowa nr 74 Sulejów — Kielce — Opatów — Kraśnik — Zamość — Hrubieszów (granica — państwa)
- krajowa nr 79 Warszawa — Sandomierz — Kraków — Bytom,
- wojewódzka nr 755 Ostrowiec Św. Ożarów — Zawichost — rz. Wisła (Kosin),
- wojewódzka nr 777 Sandomierz — Zawichost — droga nr 74,

oraz linia kolejowa Łódź — Dębica (dwutorowa, zelektryfikowana).

Dostępność ośrodka powiatowego poprzez drogę krajową — dobra, wojewódzkiego — średnia z powodu znacznego oddalenia oraz wyczerpującej się przepustowości drogi krajowej nr 74 na odcinku Kielce — Wola Jachowa.

Gęstość sieci dróg o twardej nawierzchni występujących w gminie jest na poziomie średniej województwa.

Układ komunikacyjny gminy powinien spełniać następujące warunki:

- być spójny z układem nadrzędnym;

- honorować zasadę maksymalnego rozdzielania różnych rodzajów ruchu;
- ograniczać dostęp do dróg wyższych klas (GP, G), poprzez wytworzenie lokalnego układu drogowego.

### **Kierunki regionalnej polityki przestrzennej**

Kierunkowy model korytarzy transportowych zapisany w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego” w stosunku do istniejącego ulegnie modyfikacji. Korytarz krajowy obsługujący relacje Śląsk — Kielce — Lublin i Łódź — Rzeszów — Barwinek utworzony zostanie w oparciu o planowaną drogę ekspresową S-74 Łódź — Kielce — Sandomierz — Rzeszów. Korytarz międzyregionalny przebiegać będzie od Ostrowca Św. do Opatowa (węzeł z S-74) i przejmie część ruchu relacji Warszawa — Radom — Rzeszów (krajowy korytarz transportowy Warszawa — Rzeszów ukształtuje się w oparciu o drogi ekspresowe S-17 i S-19) Na odcinku Ostrowiec Św. — Ćmielów — Ożarów (Lublin) korytarz transportowy będzie miał ograniczoną funkcję do regionalnego.

W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy należy uwzględnić potrzeby rozwojowe ponadlokalnych szlaków komunikacyjnych poprzez przewidzenie i utrzymanie rezerw terenowych oraz ograniczeń związanych z:

- realizacją brakującego fragmentu drogi krajowej nr 74 na odcinku Wyszmontów — Bałtówka na parametrach drogi głównej ruchu przyspieszonego (GP);
- docelową przebudową drogi krajowej nr 79 na pełne parametry drogi głównej ruchu przyspieszonego (GP), co wiązać się będzie z ograniczeniem bezpośredniej dostępności przyległego zainwestowania, ograniczeniu ilości skrzyżowań i realizacją obwodnicy Ożarowa;
- przebudową dróg wojewódzkich nr 755 i nr 777 na pełne parametry drogi głównej (G);
- docelową realizacją południowego obejścia Ożarowa leżącego w ciągu drogi nr 755 dla eliminacji uciążliwego ruchu samochodów ciężarowych z miasta;
- przebudową drogi powiatowej nr 0763 T (Solec n. Wisłą) — gr. woj. świętokrzyskiego — Ciszycyca — Słupia Nadbrzeżna — Maruszów — Linów na pełne parametry drogi zbiorczej (Z), dla utworzenia łącznie z drogą nr 777 atrakcyjnej nadwiślańskiej trasy turystycznej;
- utrzymaniem obecnych standardów linii kolejowej Łódź – Skarżysko-Kam. – Dębica.

Zasady, na jakich byłyby utrzymywane rezerwy terenów, oraz zakres wykonywanych modernizacji i przyszłych inwestycji należy uzgodnić z:

- zarządami dróg, zwłaszcza na odcinkach dróg gdzie przewidywane jest przełożenie trasy lub nowe przebiegi;
- PKP PLK SA. Zakładem Linii kolejowych w Skarżysku Kam., ul. Rejowska 29.

Dla poprawy bezpieczeństwa ruchu i ograniczenia uciążliwości stwarzanych przez ruch samochodowy należy ograniczyć rozwój terenów budownictwa mieszkaniowego wzdłuż dróg o przewadze ruchu tranzytowego (74, 79, 755) oraz przewidzieć rezerwy terenowe dla realizacji ciągów pieszo-rowerowych w pierwszej kolejności na odcinkach obudowanych ww. dróg. Na odcinkach zabudowanych, adaptowanych dla potrzeb uciążliwego ruchu tranzytowego, przewidzieć realizację ekranów dźwiękochłonnych. Tereny działalności gospodarczej lokalizowane wzdłuż dróg głównych ruchu przyspieszonego (krajowych) powinny być dostępne poprzez skrzyżowania oraz istniejące i projektowane drogi lokalne.

### **INFRASTRUKTURA**

Gmina Ożarów charakteryzuje się znacznym niedoinwestowaniem w zakresie systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków-zwłaszcza na obszarach wiejskich, co stwarza potencjalne zagrożenie dla jakości podstawowych komponentów środowiska przyrodniczego (stopień zwodociągowania na koniec 2002 r. szacuje się na 100% podczas gdy kanalizacji na 0% — sprawozdanie zbiorcze RRW-2 opracowane przez Urząd Wojewódzki na podstawie zweryfikowanych danych z gmin wg stanu na 31 grudzień 2002 roku). Przecinający teren gminy magistralny gazociąg wysokoprężny Sandomierz — Ostrowiec, oraz zasilana z tego gazociągu stacja redukcyjno-pomiarowa gazu stwarzają dogodne warunki do przeprowadzenia pełnej gazyfikacji.



Ograniczenia prawne rozwoju stwarzają obszary zalewowe wyznaczone wzdłuż Wisły.

W zagospodarowaniu tego obszaru należy również uwzględnić dwie dwutorowe linie energetyczne: 110 kV wyprowadzoną z linii 110 kV Stalowa Wola — Ostrowiec Świętokrzyski wraz z GPZ, oraz przebiegającą przez część północą gminy linię zasilającą GPZ Cementowni „Ożarów”.

#### **Zasady polityki przestrzennej**

- gospodarka wodno-ściekowa prowadzona zlewniowo;
- uzyskanie obowiązujących standardów zaopatrzenia w energię elektryczną;
- dogodne warunki zasilania energetycznego na obszarach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa;
- dostępność zabudowy skupionej do sieci gazowej oraz zbiorczych systemów wodno-kanalizacyjnych;
- dostępność instytucji i placówek usług publicznych do sieci teleinformatycznych;
- respektowanie wszystkich obszarów zalewowych z jednoczesnym ograniczeniem ich zabudowy.

#### **Kierunki polityki przestrzennej**

- stworzenie dogodnej dostępności do usług telekomunikacyjnych w tym do usług teleinformatycznych (zwłaszcza w ośrodku gminnych), drogą doprowadzenia do gminy infrastruktury światłowodowej;
- modernizacja i rozbudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną w aspekcie zrównoważonego rozwoju gminy oraz pokrycia bieżących i perspektywicznych potrzeb rolnictwa i odbiorców komunalnych;
- zapewnienie dostępności do sieci gazowej i kanalizacyjnej — docelowo wszystkich obszarów zabudowy skupionej;
- zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego na obszarach szczególnie zagrożonych w czasie wystąpienia rzeki z koryta;
- objęcie zasilaniem w gaz całej gminy.

### 3) KIERUNKI ROZWOJU GMINY JAKO EFEKT PRZEMIAN ADMINISTRACYJNO – GOSPODARCZYCH

#### Główne kierunki rozwoju rolnictwa

Gminę Ożarów zalicza się do obszarów o przewadze średnich warunków przyrodniczo-glebowych, które objęte zostały procesem urbanizacji. Świadczy o tym struktura agrarna gdzie przeciętna powierzchnia gospodarstwa indywidualnego wynosi 6.3 ha, (dla kraju 7.0 ha). Ujemną cechą przestrzeni rolniczej jest sukcesywnie powiększający się odsetek gruntów odłogujących i źle wykorzystanych rolniczo. Rozwojowi tej funkcji sprzyja natomiast mało przekształcone środowisko rolnicze, niewielkie obecnie natężenie procesów degradacyjnych oraz dobra jakość ekologiczna terenów rolnych (nie występują skażenia metalami ciężkimi). Stosunkowo wysoki jest, natomiast poziom zakwaszenia, co wiąże się z występowaniem przepuszczalnych gleb piaszczystych.

Istotnym ograniczeniem jest niski stopień integracji rolnictwa z przetwórstwem rolno-spożywczym oraz małe zainteresowanie rolników udziałem w grupach producenckich.

Nadrzędną zasadą zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej w warunkach gminy winien być rozwój wielofunkcyjny, polegający na szerszym wprowadzeniu nierolniczych funkcji gospodarczych, zastępujących rolnictwo na obszarach o słabszych warunkach przyrodniczo-glebowych (względnie uzupełniających na terenach predysponowanych do pełnienia tej funkcji).

Za istotne z punktu widzenia polityki przestrzennej uznaje się następujące zasady zagospodarowania:

- priorytet lokalizacyjny dla funkcji rynkowych oraz tworzących nowe miejsca pracy;
- sprzyjające warunki przestrzenne do absorpcji środków pomocowych UE;
- ekologizacja produkcji rolniczej i terenów rolnych;
- rolnictwo powinno być wzbogacone i uzupełnione o różne funkcje nierolnicze, stosownie do lokalnych uwarunkowań oraz odporności na antropopresję. Coraz większe znaczenie w zagospodarowaniu terenów rolnych będzie mieć ekologiczna produkcja rolnicza, agroturystyka oraz gospodarka rolno-środowiskowa.
- ochrona gleb przydatnych dla rolnictwa przed zagospodarowaniem na cele nierolnicze (gleby te generalnie powinny być wyłączone z zabudowy zaś w przypadku konieczności przeznaczenia ich na cele budowlane winien być stosowany wymóg rozwiązań terenooszczędnych);
- ochrona obszarów zmeliorowanych przed nieuzasadnionym zagospodarowaniem zmieniającym funkcje tych terenów;
- wzbogacenia terenów rolnych w zadrzewienia ochronne jak: w zieleń osłonową wokół obiektów uciążliwych, zadrzewienia wiatrochronne w sąsiedztwie większych rozłogów pól oraz zadrzewienia i zakrzaczenia wzdłuż cieków wodnych, które zapobiegałyby przedostawaniu się do wód związków chemicznych stosowanych w rolnictwie;
- rewitalizacja historycznie ukształtowanej wiejskiej sieci osiedleńczej oraz wykorzystanie jej dla promocji turystycznej gminy i poprawy warunków życia ludności.

Przy odpowiednim uzbrojeniu i promocji zasoby te mogłyby zapewnić w perspektywie stały dopływ środków finansowych zarówno z ich sprzedaży jak i z późniejszych podatków od nieruchomości.

#### Gospodarka leśna

Ożarów zalicza się do gmin o małej lesistości, które posiadają niewykorzystane możliwości jej zwiększenia poprzez zalesienie odłogujących terenów rolnych. Dotyczy to zwłaszcza południowej części gminy, preferowanej do koncentracji zalesień w skali wojewódzkiej. W lasach prywatnych istotnym zagrożeniem jest niepełne wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych oraz nie realizowanie odnowień na gruntach przejściowo pozbawionych drzewostanu. Lokalne zagrożenia stwarzają ponadto:

- kradzieże drzewa z lasów wszystkich kategorii własności;

- rosnące zagrożenie pożarowe oraz niedobór zbiorników ppoż.;
- zaśmiecanie terenów leśnych wokół terenów mieszkaniowych oraz dróg;
- zainteresowanie wypoczynkiem w środowisku leśnym, w połączeniu z niedoborem infrastruktury turystycznej i komunalnej.

Zakłada się, że lasy staną się w niedalekiej przyszłości, współzależnym z rolnictwem ogniwem rozwoju słabszych glebowo obszarów, zaś głównym kierunkiem polityki przestrzennej w tej dziedzinie zagospodarowania będzie trwale zrównoważona, wielofunkcyjna gospodarka leśna, uwzględniająca:

- zachowanie lasów i korzystnego ich wpływu na warunki życia ludzi oraz na równowagę przyrodniczą;
- ochronę różnorodności biologicznej środowiska leśnego;
- szczególną ochronę lasów, które stanowią naturalne fragmenty rodzimej przyrody, chronią środowisko przyrodnicze, spełniają funkcje krajobrazowe, glebochronne i wodochronne, ochraniają tereny narażone na zanieczyszczenie i uszkodzenie, służą potrzebom naukowym;
- produkcję drewna oraz innych surowców i produktów, na zasadzie racjonalnej gospodarki.
- powiększanie zasobów leśnych gminy w wyniku zwiększenia lesistości, przebudowy drzewostanów jednogatunkowych na mieszane oraz drogą zabiegów biomelioracyjnych;
- ukierunkowania rekreacji i turystyki leśnej w sposób godzący funkcje społeczne lasów z ochronnymi i produkcyjnymi (racjonalne wyposażanie lasów i terenów przyleśnych w małą infrastrukturę turystyczną);

#### ***Priorytety polityki zalesieniowej***

Zgodnie z krajowym programem zwiększenia lesistości preferencje zalesieniowe winny uzyskać:

- obszary objęte oraz przewidywane do objęcia prawną ochroną środowiska przyrodniczego,
- tereny tworzące leśne powiązania ekologiczne, położone na wododziałach jak również przeznaczone do zagospodarowania turystycznego.

Lokalizacja zalesień powinna m.in. zapewniać: zmniejszenie rozdrobnienia i rozproszenia kompleksów leśnych, tworzenie powiązań pomiędzy dużymi kompleksami leśnymi oraz połączenie ich z obszarami o funkcjach ekologicznych. Docelowa wielkość kompleksu leśnego nie powinna być mniejsza niż 3 ha. Podstawą wyznaczenia terenów do zalesienia powinna być określona w „studium gminnym” granica rolno-leśna. Zwraca się uwagę na fakt, że dofinansowanie zalesień ze środków UE jest możliwe pod warunkiem określenia tych terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przy projektowaniu zalesień należy wykorzystać Wytyczne Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 31.07. 2003 r. w sprawie ustalenia granicy rolno-leśnej.

#### **Ogólne uwarunkowania zagospodarowania turystycznego**

Ożarów może pełnić funkcję zaplecza noclegowo-gastronomicznego tzw. „bazy wypadowej”. Tym bardziej, że w krajowej klasyfikacji terenów wypoczynkowych, uznane zostały za tereny o dużej przydatności do wypoczynku dla otaczających terenów zurbanizowanych (od wschodu-Sandomierz i od zachodu-Ostrowiec Św.).

Priorytetami polityki przestrzennej dla gminy winny być:

- wyznaczenie i zagospodarowanie stref wypoczynku podmiejskiego i weekendowego;
- wyznaczenie i oznakowanie tras rowerowych oraz dla narciarstwa biegowego;
- zagospodarowanie pieszego szlaku turystycznego poprzez wyznaczenie miejsc do odpoczynku, organizację punktów widokowych, oznakowanie atrakcji turystycznych itp.

Należałoby też zwrócić większą uwagę na dobre oznakowanie i udostępnienie atrakcji kulturowych gminy, jak również budowę odpowiedniej infrastruktury turystycznej mogące zatrzymać potencjalnych turystów w atrakcyjnych miejscach gminy.

Planując wszelkie działania inwestycyjne prowadzące do rozwoju turystyki i rekreacji należy jednak pamiętać, iż są to obszary o wysokich walorach przyrodniczych. Rozwój tej dziedziny gospodarki, podporządkowany jest tu ochronie środowiska przyrodniczego i zależy od stopnia konfliktowości danego rodzaju turystyki. Dlatego też korzystnym dla zrównoważonego rozwoju

całego obszaru byłoby poprzedzenie planów miejscowych ustaleniem optymalnego obciążenia ruchem turystycznym środowiska przyrodniczego i dopiero wówczas planowanie odpowiedniego zagospodarowania.

Nie można przy tym dopuścić do nadmiernej koncentracji infrastruktury turystycznej i komunikacyjnej, która mogłaby niekorzystnie wpłynąć na krajobraz i środowisko przyrodnicze.

### **Główne kierunki rozwoju komunikacji drogowej i kolejowej**

Przez gminę przebiega korytarz transportowy znaczenia międzyregionalnego. Korytarz krajowy relacji Śląsk — Kielce — Lublin i Łódź — Rzeszów — Barwinek utworzony zostanie w oparciu o planowaną drogę ekspresową S-74. Korytarz międzyregionalny przebiegać będzie od Ostrowca Św. do Opatowa (węzeł z S-74) i przejmie część ruchu relacji Warszawa — Radom — Rzeszów (krajowy korytarz transportowy Warszawa — Rzeszów ukształtuje się w oparciu o drogi ekspresowe S-17 i S-19). Na odcinku Ostrowiec Św. — Ćmielów — Ożarów (Lublin) korytarz transportowy będzie miał ograniczoną funkcję do regionalnego.

Elementami uzupełniającymi system ponadlokalnego układu komunikacyjnego gminy są drogi regionalne: wojewódzkie i powiatowe.

Dostępność komunikacyjna gminy ocenia się jako wystarczająca.

Przewidziana w planie zagospodarowania przestrzennego województwa zmiana rangi korytarza transportowego z międzyregionalnego na międzynarodowy w oparciu o podniesienie rangi drogi krajowej Nr 79, budowę drogi ekspresowej S 74 oraz wykorzystanie możliwości w dziedzinie gospodarczej linii kolejowej, uatrakcyjni ofertę inwestycyjną gminy.

### **Główne kierunki rozwoju infrastruktury**

W odniesieniu do wskaźników wojewódzkich gmina Ożarów jest w miarę dobrze zaopatrzona w systemy infrastruktury technicznej. Na koniec 2006 r. gmina w całości jest zwodociągowana – w kolejnych latach przewidywana jest modernizacja sieci natomiast gorzej jest realizowana sieć kanalizacyjna, którą obsługiwane jest około ...% gospodarstw. Powoduje to rosnącą sukcesywną poprawę stanu środowiska przyrodniczego, zwłaszcza wód powierzchniowych jak również znacząco podnosi konkurencyjność inwestycyjną i turystyczną obszarów wiejskich.

Czynnikiem podnoszącym atrakcyjność gminy dla potencjalnych inwestorów jest możliwość zasilania gazem sieciowym wszystkich wsi, który wyznaczać będzie w najbliższych latach wyższy standard uzbrojenia terenów budowlanych.

Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym stwarzają ponadto obszary zalewowe wyznaczone wzdłuż rzeki Wisły.

W zagospodarowaniu obszaru gminy istotną rolę odgrywa potencjał energetyczny. Należy tu uwzględnić dwie dwutorowe linie energetyczne: 110 kV wyprowadzoną z linii 110 kV Stalowa Wola — Ostrowiec Świętokrzyski wraz z GPZ, oraz przebiegającą przez część północą gminy linię zasilającą GPZ Cementowni „Ożarów”.

Zakłada się budowę i modernizację istniejących linii energetycznych średniego i niskiego napięcia, a także budowę stacji transformatorowych średniego na niskie napięcie w zależności od prognozowanych potrzeb.

**Funkcja gospodarcza** – odgrywa istotną rolę w kondycji gminy i zamożności mieszkańców gdyż rynek pracy jest kreatorem jej statusu. Gmina Ożarów pod względem gospodarczym należy do kategorii obszarów przemysłowo-rolniczych o mało przekształconym środowisku przyrodniczym, które może być podstawą do rozwoju ekologicznej produkcji rolnej (z wyłączeniem terenów okolicy Cementowni „Ożarów”).

Wskaźnikiem rozwoju funkcji gospodarczej jest powstawanie firm – podmiotów gospodarczych w zakresie obsługi mieszkańców gminy, obsługi rolnictwa, usług na rzecz rolnictwa, przetwórstwa itp.

Należy zwrócić uwagę na sukcesywnie zwiększanie liczby podmiotów gospodarczych funkcjonujących na terenie gminy. Aktualnie działalność gospodarczą prowadzi około 700 podmiotów. Ich liczba od 2000 roku wprawdzie powoli ale systematycznie rośnie.

#### 4) POLITYKA LOKALIZACYJNA NA OBSZARZE GMINY W OKRESIE 2000 – 2006r

Podstawowym aktem prawnym w zakresie zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Ożarów do dnia 31 grudnia 2003 roku był:

- ❖ Miejskowy Plan Ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów zatwierdzony uchwałą VIII/32/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ożarowie z dnia 28 września 1989r (Dz.Urz. Woj. Tarnobrzeskiego nr 7 poz. 169 z 29.05.19991).
- ❖ Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ożarowa uchwalony uchwałą nr XXVI/117/2000r z dnia 11 września 2000r (Dz.Urz. Woj.Świętokrzyskiego Nr 60 poz. 158 z 2000r)
- ❖ Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Sobów uchwalony uchwałą nr XXVI/122/2000r z dnia 10 listopada 2000r (Dz.Urz. Woj.Świętokrzyskiego Nr 77 poz. 686 z 2000r)
- ❖ Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Zawada uchwalony uchwałą nr XXVII/130/2000r z dnia 20 grudnia 2000r (Dz.Urz. Woj.Świętokrzyskiego Nr 9 poz. 109 z 2001r)

Po tym terminie moc prawną zachowały jedynie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i zmiany planów miejscowych sporządzone w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym.

Z dniem 11 lipca 2003 roku zaczęła obowiązywać ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która wprowadziła nowe zasady i warunki kształtowania przestrzeni na obszarze miasta i gminy tj.:

- ❖ ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- ❖ dla terenów, dla których brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania następuje w drodze decyzji administracyjnej.

Ustawa ta przewiduje dwie kategorie zagospodarowania, w zależności od charakteru inwestycji:

- ❖ lokalizację inwestycji celu publicznego, którą ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- ❖ lokalizację pozostałych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Od 2000 roku do 2006 roku na terenie miasta i gminy Ożarów wydano:

Lp.	Miejscowość	Ilość wydanych decyzji
1.	Ożarów	<b>179</b>
2.	Biedzychów	<b>9</b>
3.	Binkowice	<b>2</b>
4.	Czachów	<b>7</b>
5.	Dębno	<b>7</b>
6.	Gliniany	<b>19</b>
7.	Grochocice	<b>11</b>
8.	Jakubowice	<b>17</b>
9.	Janików	<b>8</b>
10.	Jankowice	<b>2</b>
11.	Janopol	<b>1</b>

12	Janowice	6
13	Janów	2
14	Julianów	3
15	Karsy	10
16	Lasocin	18
17	Maruszów	9
18	Niemcówka	6
19	Nowe	5
20	Pisary	4
21	Potok Kol.	1
22	Potok Wieś	4
23	Przybysławice	8
24	Prusy	4
25	Sobów	8
26	Sobótka	16
27	Suchodółka	4
28	Stróża	3
29	Śmiłów	1
30	Śródborze	8
31	Tominy	1
32	Wojciechówka	3
33	Wlonice	1
34	Wólka Chrap.	4
35	Wyszmontów	17
36	Zawada	7
	<b>RAZEM</b>	<b>424</b>

Jak z powyższej tabeli wynika, największy ruch budowlany występuje w miejscowościach: Ożarów, Gliniany, Jakubowie, Sobótka i Wyszmontów natomiast najmniejszy w miejscowościach Janopol, Jankowie, Potok Kol. Śmiłów, Wlonice.

Poza terenami wyznaczonymi pod zabudowę znaczącym źródłem przyrostu substancji budowlanej są rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków oraz „dogęszczenie” działek już zabudowanych.

W ostatnim okresie czasu pojawiły się bądź są w trakcie realizacji zadania o charakterze inwestycyjnym jakościowo ważne, kształtujące nowy wizerunek gminy i miejscowości gminnych, takie jak:

1. przebudowa i modernizacja dróg publicznych na obszarze gminy ,
2. kontynuacja budowy infrastruktury technicznej w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

W okresie minionej IV kadencji samorządu gminnego do Urząd Miasta i Gminy zostało złożonych ponad 80 wniosków o wyznaczenie lokalizacji pod budowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną, Analiza wskazała na możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z obowiązującą od 2003 r nową ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla części wniosków, natomiast dla pozostałych niezbędne było sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Powyższa analiza stanowiła podstawę do podjęcia prac nad sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany na obszarze całej gminy.

W tym celu Rada Miejska podjęła niżej wymienione uchwały:

1. Uchwała Nr XXXIII/217/2005r Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 30 czerwca 2005r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa,
2. Uchwała Nr XXXV/236/2005r Rady Miejskiej w Ożarowie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sobów,
3. Uchwała Nr XXXV/249/2005r Rady Miejskiej w Ożarowie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zawada,

### **3. OCENA AKTUALNOŚCI „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OŻARÓW”**

**1) Ocena treści „studium” pod kątem wymagań określonych w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ocena aktualności i stopień zgodności „Studium” z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 28.04.2004r w sprawie wymagań zakresu „Studium”, programami i zidentyfikowanymi potrzebami rozwoju społeczno-gospodarczego)**

Wprowadzona w życie w dniu 11 lipca 2003 r. ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80 Póz. 717) wprowadziła nowe zasady w polityce przestrzennej gminy.

Pozostawiając kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy samorządom, ustawodawca określił nowe procedury opracowania zarówno studium uwarunkowań jak i planów miejscowych.

Pierwszy raz zwrócono uwagę na walory ekonomiczne przestrzeni, wskazując ten kierunek jako istotny z punktu widzenia planowania i zagospodarowania przestrzennego (art. 1 pkt. 2). Zdefiniowano dotychczas nieokreślone pojęcia takie jak: interes publiczny, obszar przestrzeni publicznej czy też walory ekonomiczne przestrzeni.

Rozszerzona została paleta uwarunkowań oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego, które należy obligatoryjnie uwzględnić w studium (art. 10). Porównanie zapisów w „starej” i „nowej” ustawy przedstawiono w poniższej tabeli

Podniesiono rangę studium uwarunkowań, wprowadzając wymóg publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w studium, doceniając rolę jaką pełni ten dokument w życiu lokalnych społeczności (art. 11 pkt. 10). Ustawodawca poprzez przepisy ww. wymienionej ustawy, określił rangę studium jako podstawowego dokumentu definiującego kierunki polityki przestrzennej gminy, wprowadzając jednocześnie niezwykle silny wymóg spójności planów miejscowych ze studium.

W kontekście przedstawionych zapisów nowej ustawy, w przypadku gdyby podjęto decyzję o uwzględnieniu realizacji inwestycji, na przykład z uwagi na ważne cele społeczne lub gospodarcze, która stałaby w sprzeczności z zapisami studium uwarunkowań, zachodziłaby potrzeba podjęcia procedury zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w części, gdzie zachodzi kolizja z obowiązującymi zapisami studium.

Należy pamiętać jednak, że zgodnie z interpretacją Departamentu Ładu Przestrzennego i Mieszkalnictwa w Ministerstwie Infrastruktury, zmiana studium choć dotyczyć będzie fragmentu gminy, uwzględniać musi pełną problematykę określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy.

Posiadane przez Gminę Studium uwarunkowań tylko w części odpowiada zakresowi problematyki wymaganej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**„Studium” sporządzone zostało na podstawie obowiązujących przepisów tj. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym**

Konieczność weryfikacji i aktualizacji „Studium” spowodowały dwa istotne czynniki:

1. Ustawa z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która wprowadziła dodatkowe elementy, w które musi być wyposażony dokument.
2. Zmieniająca się sytuacja społeczno-gospodarcza gminy.

***Art. 32 ust. 1. ”W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich***



*sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrze, o którym mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”;*

**Art. 33. ”Jeżeli w wyniku zmiany ustawy zachodzi konieczność zmiany studium lub planu miejscowego, czynności, o których mowa w art. 11 i 17, wykonuje się odpowiednio w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian”**

(ustawa z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ożarów” zostało opracowane przez EPRD Biuro Polityki Gospodarczej i Rozwoju Regionalnego w Kielcach i uchwalone uchwałą nr XXIII/100/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 3 lipca 2000r. W ciągu prawie siedmioletniego okresu obowiązywania „Studium”, nastąpiły istotne przeobrażenia społeczno-gospodarcze zmieniające status gminy:

**2) ocena aktualności i Stopień zgodności „Studium” z obowiązującymi przepisami** oceniony został przez porównanie zawartości dokumentu w stosunku do ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Art. 6 ust. 4 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	Art. 10 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:	
<p><b>1. Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu:</b></p> <p>W Studium w sposób szczegółowy przedstawiona została analiza dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego i uzbrojenia technicznego terenu z uwzględnieniem przeznaczenia określonego w obowiązujących planach miejscowych.</p>	<p><b>1. Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu:</b></p> <p>Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego oparta była na danych statystycznych z 1998 – 1999r. – aktualizacji wymaga z uwagi na upływ czasu tj. na stan z końca 2006 r. Dynamiczny rozwój infrastruktury społeczno-gospodarczej i infrastruktury technicznej na obszarze gminy zmienia jej charakter i wskazuje na możliwość zmiany funkcji terenu</p>
<p><b>nie występuje</b></p> <p>Uwarunkowania zostały analizowane i przedstawione zarówno w części analityczno-diagnostycznej jak również w części dotyczącej zasad rozwoju i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p><b>2. Stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony</b></p> <p>wymaga dodatkowych analiz w oparciu o obowiązujące przepisy prawne</p>
<p><b>nie występuje</b></p> <p>W trakcie sporządzania „Studium” obowiązywała ustawa o Ochronie i kształtowaniu środowiska oraz akty wykonawcze do w/w ustawy dotyczące prowadzenia monitoringu</p>	<p><b>3. Stanu środowiska, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b></p> <p>Gmina zalicza się do obszarów o średnio-korzystnych warunkach środowiska naturalnego, w niewielkim stopniu przekształconym przez człowieka. Utrzymanie</p>

<p>środowiska, systemu ocen oraz dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń. Oceny stanu środowiska (jego poszczególnych elementów) dokonano w oparciu o bieżący stan prawny, dostępne dane o jakości środowiska. W części dotyczącej ochrony krajobrazu kulturowego „Studium” zawiera w sposób niewystarczający przeanalizowane elementy dotyczące osadnictwa wiejskiego.</p> <p>W części „Uwarunkowania” poświęcono dużo miejsca ocenie elementów środowiska na obszarze gminy – informacje podobnej bądź tej samej treści lub tych samych problemów pojawiają się w różnych działach problemowych</p>	<p>takiego stanu wymaga systematycznego monitoringu władz lokalnych w zakresie prowadzonych działań gospodarczych</p> <p>Znowelizowane akty prawne z zakresu ochrony środowiska takie jak: ustawa Prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie przyrody, ustawa o lasach, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych i inne, wprowadziły nowe kryteria zasady ochrony środowiska</p> <p>W części „Uwarunkowania” ocena elementów środowiska na obszarze gminy pojawia się w różnych działach problemowych, należy je uporządkować i dokonać jej analizy pod kątem aktualności.</p>
<p><i>nie występuje</i></p> <p>W „Studium” przedstawiono w sposób bardzo skondensowany w zarysie dzieje rozwoju gminy wraz z analizą przestrzennego rozwoju, opierając się na dostępnej literaturze historyczno-urbanistycznej będącej w posiadaniu służb ochrony zabytków oraz bibliotek narodowych. Przedstawiono wartości środowiska kulturowego i zasady jego ochrony</p>	<p><b>4. Stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b></p> <p>Należy dokonać oceny wartości zabytków i dóbr kultury w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162 poz.1568 z późn.zm.)..m.in. w zakresie ochrony stanowisk archeologicznych, dziedzictwa kulturowego</p>
<p><b>Jakości życia mieszkańców</b></p> <p>Zagadnienie to zostało bardzo obszernie rozwinięte w rozdziale II „Sfera społeczna”</p>	<p><b>5. Warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia</b></p> <p>Problematyka wymaga aktualizacji i uzupełnienia w zakresie zmian wynikających z upływu czasu a szczególności w kontekście weryfikacji prognozy demograficznej opracowanej dla województwa świętokrzyskiego oraz wskaźników demograficznych dla gminy gdzie ostatnie lata wykazują tendencje malejące w przyroście naturalnym jak również zmieniających się mechanizmów w polityce społeczno-gospodarczej i na lokalnym rynku pracy.</p>
<p><i>nie występuje</i></p> <p>Część problematyki została omówiona w tematyce ochrony środowiska oraz w rozdziale poświęconym ochronie ludności przed zagrożeniami antropogenicznymi, pozostałe natomiast w Rozdziale VII-aspekty obronne</p>	<p><b>6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia</b></p> <p>Wymaga wprowadzenia dodatkowych informacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wg ustawy prawo wodne - po wykonaniu przez RZGW Kraków nowych opracowań w zakresie zagrożeń powodziowych - z uwzględnieniem zagrożeń powodziowych, które miały miejsce w niedalekiej przeszłości,</li> <li>-zagrożeń antropogenicznych, związanych z gospodarczą działalnością człowieka</li> </ul>

	(eksploatacja górnicza, transport materiałów. niebezpiecznych itp.
<p><i>nie występuje</i></p> <p>Zagadnienie zostało przedstawione m.in. w rozdziale – atrybuty atrakcyjności przestrzeni gminy oraz w pozostałych rozdziałach w zakresie danej dziedziny.</p>	<p><b>7. Potrzeb i możliwości rozwoju gminy</b></p> <p>Problematyka wymaga uzupełnienia w zakresie zmian wynikających z upływu czasu. i określonych celów strategicznych rozwoju społeczno-gospodarczego zawartego w dokumentach tematycznych takich jak: Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy przyjętego na lata do 2020, Planie gospodarki odpadami obszarze Programie ochrony środowiska na obszarze gminy. Należy przeanalizować, czy w świetle zwiększającej się możliwości pozyskania środków pozabudżetowych ( z tzw. puli unijnej) istnieją warunki do ich zagospodarowania na obszarze gminy</p>
<p><b>Prawo własności gruntów</b></p> <p>Zagadnienia zostały przedstawione w rozdziale V poświęconym rolniczej przestrzeni produkcyjnej w sposób zadawalający.</p>	<p><b>8. Stanu prawnego gruntów</b></p> <p>Problematyka może zostać uzupełniona w zakresie zmian własnościowych.</p>
<p><b>Obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną prawną na podstawie przepisów szczególnych</b></p> <p>Zagadnienie zostało przedstawione w rozdziale – uwarunkowania wynikające ze stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego, w którym wskazano zasoby przyrody objęte ochroną prawną</p>	<p><b>9. Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych</b></p> <p>Zagadnienie to zostało wyczerpująco przedstawione w obowiązującym Studium Problematykę należy uzupełnić o elementy zawarte w ustawie Prawo ochrony środowiska nawiązując do obszarów - Natura 2000</p>
<p><i>nie występuje</i></p> <p>Nie wskazano terenów zagrożenia osuwiskowego.</p>	<p><b>10. Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych</b></p> <p>Narastające zjawiska osuwisk powodujących katastrofy budowlane, spowodowały wprowadzenie przez ustawodawcę obowiązku akcentowania kolejnego problemu mającego ważne znaczenie co do warunków posadowienia obiektów. Należy w studium wyartykułować ten problem (występuje bądź nie, a jeśli tak to określić warunki gospodarowania na tym terenie)</p>
<p><b>Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego</b></p> <p>W Studium przedstawiono problematykę w rozdziale „stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego”</p>	<p><b>11. Występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych</b></p> <p>Problematyka wymaga uzupełnienia w zakresie zmian wynikających z upływu czasu – w szczególności w związku z prowadzonymi</p>

	<p>i zakończonymi procesami eksploatacyjnymi. Należy również wskazać miejsca potencjalnej eksploatacji surowców pospolitych</p>
<p><i>nie występuje</i></p> <p>W Studium wskazano zasoby surowców podstawowych i pospolitych.</p>	<p><b>12. Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych</b></p> <p>Problematyka nie wymaga weryfikacji w odniesieniu do obowiązującej ustawy Prawo geologiczne i górnicze</p>
<p><b>Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym obszary, na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych</b></p> <p>W Studium przedstawiono problematykę w rozdziale „...komunikacji...i obsługi technicznej”.</p>	<p><b>13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami</b></p> <p>Problematyka systemów transportowych na obszarze gminy wymaga szerszego rozwinięcia w kontekście roli Ożarowa w sieci osadniczej woj. świętokrzyskiego</p> <p><u>sieć drogowa</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wzrost natężenia ruchu samochodowego w latach 2000 – 2006 i jego skutki:</li> <li>• droga krajowa relacji Warszawa – Tarnobrzeg,</li> <li>• droga krajowa relacji Kielce – Lublin,</li> <li>• droga wojewódzka relacji Ostrowiec Św.- Zawichist</li> </ul> <p><u>kolejowa</u>—określić znaczenie i możliwości wykorzystania komunikacji kolejowej dla lokalnych potrzeb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• linia normalnotorowa Łódź Kaliska-Dębica</li> </ul> <p><u>Infrastruktura techniczna</u></p> <p>Problematyka wymaga uzupełnienia w zakresie zmian wynikających z upływu czasu i ustalania priorytetów</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ energia odnawialna,</li> <li>▪ kontynuacja programu zaopatrzenia ludności w wodę,</li> <li>▪ aktualne możliwości odbioru ścieków - wyartykułować program budowy sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości gminnych</li> <li>• gospodarka odpadami - według „Planu gospodarki odpadami dla gminy na lata 2004 – 2014, nastąpi jego stopniowe wdrażanie</li> <li>• wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów (segregację u źródła)</li> </ul>
<p><b>Obszary przewidywane do realizacji zadań i programów wynikających z polityki, o której mowa w ust. 2</b></p>	<p><b>14. Zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych</b></p>

<p>W Studium przedstawiono problematykę w rozdziale VIII „Atrybuty atrakcyjności gminy oraz problemy funkcjonalno-przestrzenne”.</p>	<p>W Studium zostały wyeksponowane obszary o charakterze strategicznym dla rozwoju społeczno-gospodarczego gminy. Mają one również częściowe potwierdzenie w późniejszym dokumencie przyjętej przez Radę Gminy- Strategii Zrównoważonego rozwoju gminy Ożarów. Należy dokonać jej weryfikacji w odniesieniu do obecnych potrzeb i możliwości</p>
<p><b>W studium określa się w szczególności:</b></p>	
<p><b>Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone spod zabudowy</b></p>	<p><b>1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów</b></p>
<p>W Studium przedstawiono problematykę z zakresu rolniczej przestrzeni produkcyjnej Umiarkowane warunki do rozwoju rolnictwa w gminie spowodowane zróżnicowaniem jakości gleb.</p>	<p><b>2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy</b>          Problematyka wymaga dodatkowych uzupełnień odnośnie programu zagospodarowania nieużytków a w szczególności wskazania terenów wyłączonych spod zabudowy z jednoczesnym uzasadnieniem potrzeby stosowania tych wyłączeń zarówno pod kątem ochrony prawnej jak również z uwagi na społeczny aspekt</p>
<p><b>Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego</b>           Zagadnienie zostało przedstawione w rozdziale – lokalne wartości środowiska przyrodniczego” w tym obszary objęte i wskazane do ochrony prawnej”, w którym wskazano zasoby przyrody objęte ochroną prawną ( w tym surowce mineralne, gleby, wody podziemne i powierzchniowe oraz świat roślinny.</p>	<p><b>3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk</b>          W części „lokalne wartości środowiska przyrodniczego ” wymienione zostały elementy (obszary) środowiska na obszarze gminy- wskazane do jego ochrony. Uzupełnienia wymaga uzasadnienie potrzeby ochrony ochronnych oparciu do obecnych przepisów prawa oraz wytycznych zawartych w „Gminnym programie ochrony środowiska,</p>
<p><b>nie występuje</b>           W Studium przedstawiono problematykę w rozdziale „.....obszary zabudowane, wymagające rehabilitacji i przekształceń”.</p>	<p><b>4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>          Problematyka wymaga dodatkowych uzupełnień (analiza winna wykazać zasadność wskazania ochrony obiektów bądź obszarów) w szczególności w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162 poz.1568 z późn.zm.)</p>
<p><b>Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej w tym obszary, na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków</b>           Problematyka została przedstawiona w pkt. „Kierunki rozwoju komunikacji których</p>	<p><b>4 Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>          Problematyka wymaga dodatkowych uzupełnień w zakresie zmian wynikających z upływu czasu. Wprawdzie w głównych założeniach jest ona w dalszym ciągu aktualna lecz mogły ulec zmianie priorytety i</p>

<p>infrastruktury technicznej”, w których zawarte są propozycje utrzymania i rozwoju komunikacji ponadlokalnej i lokalnej oraz w pkt...i kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej” gdzie omówione zostały systemy rozwoju, elektroenergetyki i telekomunikacji, energii elektrycznej i gazu oraz gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami</p>	<p>rozwiązania technologiczne</p> <p><b>Komunikacja</b>  <u>drogowa</u> - wskazać zasadność i hierarchię ważności (priorytety) realizacji inwestycji drogowych szczególnie w obrębie miasta Ożarowa, które pozwolą na udrożnienie i uspokojenie ruchu tranzytowego w połączeniu z ruchem lokalnym poprzez modernizację dróg krajowych wraz z obwodnicami m. Ożarowa. Niezbędne jest uwzględnienie możliwości lokalizacji MOP-u lub mniejszych jednostek obsługi ruchu komunikacyjnego (stacje paliw, zajazdy, parkingi dla TIR-ów)</p> <p><u>kolejowa</u>  Nie przewiduje się działań w tym kierunku – chociaż możliwości wykorzystania potencjału PKP jest możliwa</p> <p><b>Infrastruktura techniczna</b>  Problematyka wymaga zmian i uzupełnień wynikających z przesądzeń realizacyjnych i nowych koncepcji programowych powstałych w ostatnim okresie.</p> <p>Zaopatrzenie w wodę  -zapewnienie docelowych dostaw wody dla nowych gospodarstw i mieszkańców gminy.  -modernizacja istniejącej sieci wodociągowej.</p> <p>Gospodarka ściekowa  -dostosowanie wielkości i technologii istniejącej oczyszczalni ścieków w Ożarowie dla przejęcia ścieków sanitarnych z wszystkich sołectw z terenu gminy.  -zapewnienie docelowego odbioru ścieków z nowych gospodarstw na obszarze gminy</p> <p>Gospodarka odpadami:  Realizacja „Planu gospodarki odpadami” oraz doprowadzenie kierunkowo do zgodności z Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami. i gminnym programem gospodarki odpadami,</p> <p>Energetyka:  -energia odnawialna poprzez budowę kolektorów słonecznych bądź elektrowni wiatrowych,</p>
<p><b>Obszary przewidywane do realizacji zadań i programów wynikających z polityki, o której mowa w ust. 2</b></p> <p>Problematyka została przedstawiona w rozdziale „obszary realizacji zadań i programów”.</p>	<p><b>6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym</b></p> <p>Problematyka wymaga weryfikacji w zakresie zmian wynikających z upływu czasu oraz wskazań zawartych w Strategii Zrównoważonego rozwoju gminy Ożarów i odnoszących się do wszystkich obszarów:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obszar gospodarczy,</li> <li>- obszar społeczny,</li> <li>- obszar ekologiczny</li> </ul>
<p><i>nie występuje</i></p> <p>W czasie sporządzania "Studium" trwały prace nad „Planem zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego”.</p>	<p><b>7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust.1</b></p> <p>Problematyka wymaga uzupełnienia w zakresie wynikającym z ustaleń Planu zagospodarowania województwa świętokrzyskiego, uchwalonego w 2002 r. a szczególności dotyczącym uaktywnienia systemów komunikacyjno-transportowych</p>
<p><b>Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów szczególnych</b></p> <p>Niejednoznacznie wyznaczono tereny</p>	<p><b>8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej</b></p> <p>Problematyka wymaga zweryfikowania ze względu na wyłączenie z zakresu obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisu, w którym gmina wskazuje tereny do objęcia planami miejscowymi ze względu na lokalne uwarunkowania.</p>
<p><b>Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania</b></p> <p>wyznaczono tereny o określonych funkcjach społeczno-gospodarczych</p>	<p><b>9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne</b></p> <p>Ta problematyka została wyłączona z obecnej ustawy.</p>
<p><b>Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej (patrz: pkt 2)</b></p> <p>Problematyka została przedstawiona w sposób wystarczający w rozdziale :”Polityka rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej”.</p>	<p><b>10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej</b></p> <p>Problematyka Studium wymaga dodatkowych uzupełnień odnośnie kierunków i warunków zagospodarowania obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej.</p>

<p><b>Zagrożenia środowiskowe</b></p> <p>Przedstawiono w części tekstowej w rozdziale -zagrożenia powodziowe i żywiołowe.</p> <p>- brak wyznaczonych terenów zagrożonych usuwaniem się mas ziemi.</p>	<p><b>11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie się mas ziemnych</b></p> <p>Problematyka wymaga uzupełnienia w zakresie wynikającym z aktualnych przepisów odrębnych.</p> <p>- zgodnie z ustawą Prawo wodne określa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią – na terenie gminy są to te północnej części gminy;</li> <li>• obszary potencjalnego zagrożenia powodzią, obejmują tereny narażone na zalanie w przypadkach katastroficznych stanów wód,</li> </ul> <p>wykazać czy nie występują</p>
<p><i>nie występuje</i></p>	<p><b>12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny</b></p> <p>Problematyka wymaga uzupełnienia .</p>
<p><i>nie występuje</i></p>	<p><b>13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej</b></p> <p>Problematyka nie wymaga uzupełnienia</p>
<p><b>Obszary zabudowane, ze wskazaniem w miarę potrzeby, terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji</b></p>	<p><b>14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji</b></p> <p>Problematyka nie wymaga uzupełnienia.</p>
<p><i>nie występuje</i></p> <p>w Studium nie wskazano takich terenów</p>	<p><b>15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych</b></p> <p>Problematyka wymaga uzupełnienia w zakresie wynikającym z aktualnych przepisów odrębnych - <b>jeśli takie tereny nie występują na terenie gminy to należy to wyartykułować</b></p>
<p><i>nie występuje</i></p>	<p><b>16. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie</b></p> <p>Problematyka wymaga uzupełnienia w zakresie wynikającym z aktualnych przepisów odrębnych.</p>

### 3) Wnioski dotyczące stopnia aktualności „Studium” w aspekcie przepisów prawa i potrzeb rozwoju społeczno – gospodarczego gminy

❖ Art. 32 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1 – 3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”



dotyczy problematyki aktualności między innymi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, którą należy odróżnić od zgodności z przepisami ustaw odrębnych, gdyż tę problematykę reguluje art. 33

- a) nieaktualność studium może być związana ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym a więc uwarunkowań faktycznych, które zostały szczegółowo opisane w poprzednich rozdziałach a nie uwarunkowań prawnych i trzeba dodać, że nie są to zmiany, które powodowałyby konieczność natychmiastowego przystąpienia do zmiany „Studium”  
Uchwała w sprawie nieaktualności studium jest wyrazem stwierdzonej przez Radę Gminy konieczności zmiany polityki przestrzennej w związku z zaistniałymi zmianami faktycznymi w zagospodarowaniu przestrzennym, kiedy studium przestaje być instrumentem zapewniającym prawidłowe prowadzenie polityki przestrzennej w związku z zaistniałymi okolicznościami, **a „Studium” posiadane przez gminę Ożarów w dalszym ciągu to zapewnia;**
- b) może się też wiązać z wnioskami w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych składanymi przez obywateli i instytucje. Wnioski te stanowią wyraz oczekiwań użytkowników przestrzeni co do kierunków przeznaczenia i zasad zagospodarowania danych terenów i chociaż nie mogą obligatoryjnie stanowić podstawy do podjęcia przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia czy też zmiany planu miejscowego, co często pociąga za sobą konieczność także zmiany studium, to jednak obowiązkiem Wójta jest ich rejestrowanie i analiza w kontekście obowiązujących aktów planistycznych (**taką ocenę wniosków przeprowadzono w dalszej części opracowania dotyczącym postępów w opracowaniu planów miejscowych**);
- c) na ocenę aktualności „Studium” mają też wpływ nieliczne na szczęście, decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2000–2006, ponieważ nie dotyczyły ich obowiązek zgodności ze studium, których konsekwencje w postaci zmian w zagospodarowaniu przestrzennym **odbiegających od ustaleń określonych w studium należałoby uwzględnić i doprowadzić do zgodności;**
- d) znaczący wpływ na ocenę aktualności „Studium” mają przepisy art. 32 ust. 3 mówiące o tym, że rada gminy bierze również pod uwagę zgodność „Studium” z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i ust. 2, przy czym należy zauważyć, **że nie zamieszczenie w studium określonej kategorii ustaleń w związku z faktem nie zaistnienia okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń nie może zobowiązywać do stwierdzenia braku aktualności studium;**
- e) także użyte w „Studium” odmienne oznaczenia, nazewnictwa i standardy, które w odniesieniu do studium określiło rozporządzenie z 28.04.2004r w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233) **nie stanowią podstawy do stwierdzenia nieaktualności studium.**

❖ Art. 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa natomiast wpływ zmian legislacyjnych na Studium:

**„Jeżeli w wyniku zmiany ustawy zachodzi konieczność zmiany studium lub planu miejscowego, czynności o których mowa w art. 11 i 17 wykonuje się odpowiednio w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian”**

Jest to przepis zupełnie niezależny od stopnia aktualności aktu planistycznego i ma na celu doprowadzenie do zgodności ze sobą wszystkich aktów prawnych pozostających w obrocie prawnym.

❖ Trzeba jeszcze zwrócić uwagę na problem aktualności „Studium” **w aspekcie potrzeb rozwoju społeczno – gospodarczego gminy.**

Wiąże się on bezpośrednio z postępowaniem administracyjnym w sprawach ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w obecnej sytuacji utraty ważności większości planów miejscowych sporządzonych przed 1995 r. i najważniejszego Miejscowego

planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów, który utracił ważność na koniec 2003 r.

W „Studium” wprawdzie zostały wyznaczone obszary objęte obowiązkiem sporządzenia planów miejscowych zgodnie z art. 6 pkt. 7 ustawy z 7 lipca 1994 r., podkreślając ich realizację w miarę możliwości finansowych gminy

#### **Podsumowanie**

Studium ma określać politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, tak więc kryterium funkcjonalne a nie formalne będzie stanowić podstawę do rozstrzygnięcia co do aktualności studium.

Należy także dodać, że podjęcie uchwały w sprawie nieaktualności studium nie przesądza o jego ważności. Nieważność studium określają przepisy art. 28 ust. 1 i nie zaliczyły do nich uchwały w sprawie stwierdzenia nieaktualności aktu planistycznego.

Natomiast w przypadku uznania Studium za nieaktualne w całości lub części Rada Miejska podejmie działania na celu dokonania jego zmiany w trybie art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przy czym ustawodawca nie określił terminu, w jakim powinna zostać podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany studium, nie określił także maksymalnego terminu realizacji całej procedury.

**W tym ostatnim przypadku samorząd gminny uznał, że zasady polityki przestrzennej zawarte w Studium nie odpowiadają rzeczywistym potrzebom społecznym podejmując uchwałę Nr XXXIV/224/05 Rady Miejskiej z dnia 6 września 2005 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium w pełnym zakresie i w granicach administracyjnych gminy. Prace nad zmianą Studium są w toku a prace projektowe prowadzone są przez .....**

#### **4) OCENA ZGODNOŚCI OBOWIĄZUJĄCEGO „STUDIUM” Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

Kierunki przyjęte w polityce przestrzennej odnośnie rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenie gminy Ożarów zakładają rozwój produkcji rolnej w oparciu o ukształtowaną bazę areału rolniczego, (średniej jakości gleby, które stanowią podstawę do rozwoju produkcji żywności ekologicznej).

Istnieje zgodność kierunków przyjętych w rolnictwie w „Studium” gminy Ożarów z planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w którym zakłada się modernizację i poprawę struktury rolnictwa oraz nowe szanse dla gminy w rozwoju produkcji ekologicznej oraz agroturystyki.

Przeanalizowano problematykę społeczno – gospodarczą pod kątem zmieniających się warunków determinujących rozwój przestrzenny gminy oraz w jakim stopniu prowadzona w oparciu o obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy polityka przestrzenna odpowiada nowym problemom.

Zawarte w Studium założenia rozwoju społeczno–gospodarczego, chociaż bardzo umiarkowane, nie mogły przewidzieć nagłego załamania koniunktury gospodarczej (która tak dobrze rozwijała się po zmianie ustroju państwa) i pojawienia się licznych negatywnych zjawisk jakie przyniósł nowy system społeczno – gospodarczy:

- zmieniła się sytuacja na rynku pracy, nastąpił drastyczny wzrost ludzi pozostających bez pracy, co spowodowało spadek siły nabywczej ludności;
- przyrost liczby ludności nie jest zadawalający, liczba ludności gminy wprawdzie maleje ale w minimalnym tempie (prognoza demograficzna w Studium zakładała systematyczny wzrost ludności gminy natomiast nowsza prognoza (z 2005r) w planie województwa świętokrzyskiego zakłada systematyczny spadek ilości ludności), choć trzeba przyznać że różnice te nie są zbyt wielkie.

Pojawiły się pozytywne zmiany wpływające na sposób użytkowania przestrzeni. Po upadku większości okolicznych dużych zakładów przemysłowych dominującą rolę zaczyna odgrywać sektor usług.

Nastąpił wzrost wymagań odnośnie warunków życia, co spowodowało dynamiczny rozwój systemów infrastruktury technicznej: wodociągów, kanalizacji i gazociągów. Także zwiększająca się długość sieci infrastruktury technicznej powoduje wzrost kosztów obsługi ludności. Aby temu zapobiec trzeba cały wysiłek skierować na intensyfikację zagospodarowania terenu i zrewidować ogromne rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę prowadzące do rozproszenia zabudowy i wydłużania systemów infrastruktury.

Wszystkie te zjawiska wskazują na potrzebę ponownej wnikliwej analizy przyjętych w Studium założeń i uaktualnienia kierunków rozwoju gminy opartego na mniej optymistycznych przesłankach i założeniach na miarę obecnych możliwości, ale i szans rozwoju związanych z obecnością w bloku Unii Europejskiej.

**Rozbieżności ustaleń planu zagospodarowania województwa świętokrzyskiego z obowiązującym „Studium” i innymi przyjętymi przez Radę Miejską dokumentami o charakterze społeczno-gospodarczym w zasadzie nie występują a incydentalnie dotyczą m.in:**

- przebiegu obwodnic w obrębie m. Ożarowa,
- gospodarowania czyli miejsca i sposobu składowania odpadów komunalnych,

## **5) ANALIZA ZGODNOŚCI „STUDIUM” ZE STRATEGIĄ ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU MIASTA I GMINY DO ROKU 2020**

W przyjętej uchwale Nr XXIV /159 / 2004r Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 16 listopada 2004r uchwalającej strategię zrównoważonego rozwoju miasta i gminy do roku 2020 jako cele strategiczne i kierunki działań uznano działania wpływające na:

- poprawę warunków i jakości życia mieszkańców;
- rozwój infrastruktury technicznej;
- poprawę środowiska przyrodniczego;
- poprawę stanu infrastruktury społecznej, w tym: otoczenia kulturowego, turystycznego i sportowego;

Zidentyfikowano następujące priorytety rozwojowe:

Opracowanie programu budowy sieci kanalizacyjnej oraz przydomowych oczyszczalni.
Likwidacja niedoborów sieci kanalizacji sanitarnej, modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków (w oparciu o nowe normy unijne, z możliwością dotacji z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego) oraz pomoc w rozbudowie przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich.
Budowa obwodnicy drogowej miasta Ożarowa.
Budowa nowych oraz modernizacja istniejących dróg gminnych i powiatowych.
Rozbudowa systemu oświetlenia ulicznego.
Wykonanie chodników dla pieszych wzdłuż głównych ulic i dróg w poszczególnych miejscowościach.
Likwidacja dzikich wysypisk śmieci, zamontowanie śmietników ulicznych na terenie Gminy. Wdrożenie systemu segregacji odpadów stałych.
Budowa mieszkań komunalnych (socjalnych) i modernizacja istniejących zasobów.
Brak mieszkań komunalnych, socjalnych.
Rozbudowa sieci gazowej (przewodowej).

Melioracja terenu i udrożnienie istniejących rowów odwadniających.
Rozwój działalności kulturalnej na wsiach.
Rozdrobnienie gospodarstw rolnych i program scalania gruntów rolnych.
Tworzenie grup i stowarzyszeń producentów rolnych i ogrodniczych.
Promocja walorów krajobrazowych i przyrodniczych Gminy Ożarów w kraju i zagranicą oraz większa współpraca z sąsiednimi gminami, władzami powiatowymi i wojewódzkimi w celu rozwiązywania problemów.
Nawiązanie partnerskich kontaktów z gminami zagranicznymi.

### **Wnioski:**

Strategia zrównoważonego rozwoju miasta i gminy do roku 2020 jest konsekwencją przyjętej w latach poprzednich Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego, konkretyzując jej zapisy z uwzględnieniem zarządzania, finansowania i monitoringu.

Wszystkie działania zapisane w „Strategii” powiązane są ze strategią rozwoju województwa oraz z Narodowym Planem Rozwoju a także są spójne z celami i kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

#### **4. OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO uchwalonych po 1 stycznia 1995r-porównanie ustaleń w stosunku do:**

- 1) obowiązującego „Studium...”,
- 2) wymagań określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) zasadami techniki prawodawczej określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz.U.Nr 100/2002r poz. 908),
- 4) wyników zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
- 5) z wnioskami w sprawie dokonania zmian planów i zidentyfikowanymi potrzebami rozwoju społeczno-gospodarczego,

Jednym z instrumentów prawidłowej gospodarki przestrzenią jest sporządzanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz stanowienie prawa miejscowego poprzez uchwalanie przez Radę Gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stanowi o tym ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r.:

*Art. 3 ust. 1 „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”...*

*Art. 9 ust. 1 „W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”..*

*Art. 14 ust. 1 „W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”...*

Pomimo niewątpliwego sukcesu w tworzeniu instrumentów polityki przestrzennej gminy trzeba stwierdzić, że w sumie obszar pokryty tymi planami to zaledwie kilka procent powierzchni całej gminy. Z drugiej strony ważnym jest wybór obszarów planistycznych i ustalonych dla nich regulacji, co oznacza, czy są to tereny o kluczowym znaczeniu dla działań inwestycyjnych..

W warunkach stanowionego prawa ogólnopolskiego, które obowiązuje również i jest charakterystyczne dla gminy, wybór obszarów planistycznych jest obciążony dużą dozą niepewności. Wynika to stąd, że każdy, kto posiada tytuł prawny do terenu wyznaczonego jako budowlany, może wystąpić o pozwolenie na budowę bez względu na to czy teren jest aktualnie uzbrojony i posiada dostęp do drogi publicznej. Ta sytuacja sprzyja rozpraszaniu zabudowy i sprawia, że jej rozmieszczenie jest trudno przewidywalne. Rozpraszaniu zabudowy sprzyja również przewaga podaży nad popytem terenów budowlanych

Analizując cechy obszarów objętych obowiązującymi planami można stwierdzić, że w większości przypadków głównym celem ich opracowania było określenie warunków zabudowy terenów pod mieszkalnictwo jednorodzinne oraz pod usługi podstawowe dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy.

Należy stwierdzić, że poprzez regulacje prawne określone planami miejscowymi sporządzonymi po 1 stycznia 1995r stworzono warunki do:

- znacznie bardziej precyzyjnego niż w planach poprzedniej generacji, regulowania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu
- regulowania pojawiających się współcześnie procesów rewitalizacji zabudowy i rekultywacji terenów

- bardziej racjonalnego wykorzystania terenów przewidzianych do zainwestowania intensyfikacji działalności gospodarczej

Dla uściślenia warunków zabudowy w stosunku do Miejscowego Planu Ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów z 1991 roku samorząd gminny podjął prace nad nowymi planami miejscowymi sporządzanymi zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowym aktem prawnym w zakresie zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Ożarów do dnia 31 grudnia 2003 roku były:

- ❖ Miejscowy Plan Ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów zatwierdzony uchwałą VIII/32/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ożarowie z dnia 28 września 1989r (Dz.Urz. Woj. Tarnobrzieskiego nr 7 poz. 169 z 29.05.19991).
- ❖ Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ożarowa uchwalony uchwałą nr XXVI/117/2000r z dnia 11 września 2000r (Dz.Urz. Woj.Świętokrzyskiego Nr 60 poz. 158 z 2000r)
- ❖ Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Sobów uchwalony uchwałą nr XXVI/122/2000r z dnia 10 listopada 2000r (Dz.Urz. Woj.Świętokrzyskiego Nr 77 poz. 686 z 2000r)
- ❖ Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Zawada uchwalony uchwałą nr XXVII/130/2000r z dnia 20 grudnia 2000r (Dz.Urz. Woj.Świętokrzyskiego Nr 9 poz. 109 z 2001r)

Po tym terminie moc prawną zachowały jedynie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i zmiany planów miejscowych sporządzone w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym.

<b>Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego -obowiązujące</b>				
<b>Lp</b>	<b>Obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>powierzchnia w ha</b>	<b>Data uchwalenia i opublikowania</b>	
1.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ożarowa uchwalony uchwałą nr XXVI/117/2000r z dnia 11 września 2000r (Dz.Urz. Woj.Świętokrzyskiego Nr 60 poz. 158 z 2000r)			
2.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Sobów uchwalony uchwałą nr XXVI/122/2000r z dnia 10 listopada 2000r (Dz.Urz. Woj.Świętokrzyskiego Nr 77 poz. 686 z 2000r)			
3	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Zawada uchwalony uchwałą nr XXVII/130/2000r z dnia 20 grudnia 2000r (Dz.Urz. Woj.Świętokrzyskiego Nr 9 poz. 109 z 2001r)			
4	Miejscowy Plan Ogólny zagospodarowania przestrzennego		MPZP Nr 9 uchwalony uchwałą nr III/20/2002 Rady	

	gminy Ożarów zatwierdzony uchwałą VIII/32/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ożarowie z dnia 28 września 1989r (Dz.Urz. Woj. Tarnobrzieskiego nr 7 poz. 169 z 29.05.19991) - zmiana nr 9		Miejskiej w Ożarowie z dnia 30 grudnia 2003r (Dz.Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 28 poz. 369 z 2003r
5.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Zawada uchwalony uchwałą nr XXVII/130/2000r z dnia 20 grudnia 2000r (Dz.Urz. Woj.Świętokrzyskiego Nr 9 poz. 109 z 2001r) – zmiana nr 1		MPZP Nr 1 uchwalony uchwałą nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 30 grudnia 2003r (Dz.Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 33 poz. 436 z 2003r
6	Miejscowy Plan Ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów zatwierdzony uchwałą VIII/32/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ożarowie z dnia 28 września 1989r (Dz.Urz. Woj. Tarnobrzieskiego nr 7 poz. 169 z 29.05.19991) - zmiana nr 4	1.0	MPZP Nr 4 uchwalony uchwałą nr X/30/2003 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 marca 2003r (Dz.Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 119 poz. 1074 z 2003r)
7	Miejscowy Plan Ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów zatwierdzony uchwałą VIII/32/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ożarowie z dnia 28 września 1989r (Dz.Urz. Woj. Tarnobrzieskiego nr 7 poz. 169 z 29.05.19991) - zmiana nr 10	1.1	MPZP Nr 10 uchwalony uchwałą nr XII/82/2003 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 28 października 2003r (Dz.Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 7 poz. 128 z 2004r
8	Miejscowy Plan Ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów zatwierdzony uchwałą VIII/32/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ożarowie z dnia 28 września 1989r (Dz.Urz. Woj. Tarnobrzieskiego nr 7 poz. 169 z 29.05.19991) - zmiana nr 8		MPZP Nr 8 uchwalony uchwałą nr XIII/93/2003 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 9 grudnia 2003r (Dz.Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 40 poz. 707 z 2004r
9	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego na obszarze gminy w obrębie sołectw Lasocin - Szymanowice	.40 ha	MPZP uchwalony uchwałą nr XXXIV/226/2005 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 6 września 2005r (Dz.Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 270 poz. 3349 z 2005r )
10	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu górniczego		Miejscowy Plan Zagospodarowania

11	„Gliniany – Uranów  Miejscowy Plan Ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów zatwierdzony uchwałą VIII/32/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ożarowie z dnia 28 września 1989r (Dz.Urz. Woj. Tarnobrzeskiego nr 7 poz. 169 z 29.05.19991) - zmiana nr 3	Przestrzennego terenu górniczego „Gliniany – Duranów uchwalony uchwałą nr XXXVII/199/1998 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 26 marca 1998r (Dz.Urz. Woj. Tarnobrzeskiego nr 9 poz. 85 z 1998r )  MPZP Nr 3 uchwalony uchwałą nr XXXVII/196/1998 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 26 marca 1998r (Dz.Urz. Woj. Tarnobrzeskiego nr 9 poz. 84 z 1998r
----	---	---

Analizując cechy obszarów objętych nowymi planami należy stwierdzić, że w większości przypadków głównym celem ich opracowania było określenie (uszczegółowienie) warunków zabudowy i zagospodarowania terenów jeszcze niezabudowanych lub bardzo mało zabudowanych.

Opracowane po 1 stycznia 1995 roku miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stwarzają warunki do:

- bardziej precyzyjnego regulowania warunków zagospodarowania terenów
- regulowania pojawiających się współcześnie procesów rewitalizacji zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy budynków
- bardziej racjonalnego wykorzystania terenów przewidzianych do zainwestowania
- działalności inwestycyjnej różnorodnym grupom inwestorów, a także na innych obszarach o funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej.

Należy podkreślić, że planami są również objęte tzw. zmiany punktowe, które służą najczęściej załatwianiu interesów indywidualnych bez możliwości oceny ich skutków dla sfery interesu publicznego.

### **1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ożarowa uchwalony uchwałą nr XXVI/117/2000r z dnia 11 września 2000r (Dz.Urz. Woj.Świętokrzyskiego Nr 60 poz. 158 z 2000r)**

<b>L p</b>	<b>Rodzaj oceny - zakres</b>	<b>Ocena aktualności planu</b>
1.	W stosunku do obowiązującego „Studium. uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów” uchwalonego uchwałą Uchwała Nr XIII/100/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 3 lipca 2000r	Brak zgodności ustaleń realizacyjnych planu z Studium występuje na obszarach dotyczących układu komunikacyjnego zewnętrznego i terenów zabudowy mieszkaniow-usługowej:
2	W stosunku do wymagań określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r w sprawie wymaganego	Tekst ustaleń nie zawiera wystarczająco szczegółowych zapisów, które umożliwiają określenie warunków lokalizacji inwestycji zapewniających zgodność z przepisami odrębnymi oraz ochronę interesów osób



	zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,	trzecich, Rysunek planu zawiera prawidłowe oznacznictwa terenów jednak posiada pewne braki m. in. dot. linii zabudowy od dróg publicznych
3	Zgodność zapisu ustaleń planu z zasadami techniki prawodawczej określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz.U.Nr 100/2002r poz. 908),,	Plan nie spełnia wymogów zawartych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”
4	W zakresie wyników zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,	Obowiązujące Studium, uchwalone później (2000r) wskazuje w niektórych przypadkach wymienionych w pkt 1 na inną funkcję terenu. Dla pozostałych terenów ich przeznaczenie jest w dalszym ciągu aktualne
5	W stosunku do wniosków w sprawie dokonania zmiany planu i zidentyfikowanymi potrzebami rozwoju społeczno-gospodarczego,	Nie występują

- ❖ analizowany plan jest aktualny pomimo niektórych rozbieżności z obecnie obowiązującymi przepisami, które jednak nie wpływają na możliwość korzystania z jego ustaleń,
- ❖ przy prowadzonej obecnie zmianie „Studium” należy doprowadzić do zgodności obydwu dokumentów we wskazanym miejscu rozbieżności.

## 2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Sobów uchwalony uchwałą nr XXVI/122/2000r z dnia 10 listopada 2000r (Dz.Urz. Woj.Świętokrzyskiego Nr 77 poz. 686 z 2000r

Lp	Rodzaj oceny - zakres	Ocena aktualności planu
1.	W stosunku do obowiązującego „Studium. uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów” uchwalonego uchwałą Uchwała Nr XIII/100/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 3 lipca 2000r	Zgodność ustaleń realizacyjnych planu ze Studium występuje na całym obszarze:
2	W stosunku do wymagań określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,	Tekst ustaleń nie zawiera wystarczająco szczegółowych zapisów, które umożliwiają określenie warunków lokalizacji inwestycji zapewniających zgodność z przepisami odrębnymi oraz ochronę interesów osób trzecich, Rysunek planu wykonany w skali 1:5000 (dopuszczalna skala planu to 1;1000 lub 1;2000) nie zawiera prawidłowego oznacznictwa terenów oraz uszczegółowionych informacji m.in. dot. linii zabudowy od dróg publicznych
3	Zgodność zapisu ustaleń planu z zasadami techniki prawodawczej określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów	Plan nie spełnia wymogów zawartych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r w sprawie „Zasad

	z dnia 20 czerwca 2002r w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz.U.Nr 100/2002r poz. 908),,	techniki prawodawczej”
4	W zakresie wyników zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,	Plan nie odpowiada rzeczywistym potrzebom społeczno-gospodarczym m.in. w zakresie polityki komunikacyjnej (drogowej) oraz przeznaczenia terenów pod potrzeby inwestycyjne usługowo-mieszaniowe
5	W stosunku do wniosków w sprawie dokonania zmiany planu i zidentyfikowanymi potrzebami rozwoju społeczno-gospodarczego,	Nie występują

- ❖ analizowany plan jest aktualny pomimo niektórych rozbieżności z obecnie obowiązującymi przepisami, które jednak nie wpływają na możliwość korzystania z jego ustaleń,
- ❖ przy prowadzonej obecnie zmianie „Studium” należy doprowadzić do zgodności obydwu dokumentów we wskazanym miejscu rozbieżności.

### 3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Zawada uchwalony uchwałą nr XXVII/130/2000r z dnia 20 grudnia 2000r (Dz.Urz. Woj.Świętokrzyskiego Nr 9 poz. 109 z 2001r)

Lp	Rodzaj oceny - zakres	Ocena aktualności planu
1.	W stosunku do obowiązującego „Studium. uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów” uchwalonego uchwałą Uchwała Nr XIII/100/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 3 lipca 2000r	Zgodność ustaleń realizacyjnych planu ze Studium występuje na całym obszarze,
2	W stosunku do wymagań określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,	Tekst ustaleń nie zawiera szczegółowych zapisów, które umożliwiające określenie warunków lokalizacji inwestycji zapewniających zgodność z przepisami odrębnymi oraz ochronę interesów osób trzecich,(w szczególności dotyczy to warunków usytuowania obiektów budowlanych i ich gabarytów) Rysunek planu wykonany w skali 1:5000 (dopuszczalna skala planu to 1;1000 lub 1;2000) nie zawiera prawidłowego oznacznictwa terenów oraz uszczegółowionych informacji m.in. dot. linii zabudowy od dróg publicznych
3	Zgodność zapisu ustaleń planu z zasadami techniki prawodawczej określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz.U.Nr 100/2002r poz. 908),,	Plan nie spełnia wymogów zawartych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”
4	W zakresie wyników zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,	Plan nie odpowiada rzeczywistym potrzebom społeczno-gospodarczym m.in. w zakresie polityki komunikacyjnej

		(drogowej) oraz przeznaczenia terenów pod potrzeby inwestycyjne usługowo-mieszkańciowe
5	W stosunku do wniosków w sprawie dokonania zmiany planu i zidentyfikowanymi potrzebami rozwoju społeczno-gospodarczego,	Nie występują

- ❖ analizowany plan jest aktualny pomimo niektórych rozbieżności z obecnie obowiązującymi przepisami, które jednak nie wpływają na możliwość korzystania z jego ustaleń,
- ❖ przy prowadzonej obecnie zmianie „Studium” należy doprowadzić do zgodności obydwu dokumentów we wskazanym miejscu rozbieżności.

**4. Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów - zmiana Nr 9 uchwalony uchwałą nr III/20/2002 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 30 grudnia 2003r (Dz.Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 28 poz. 369 z 2003r**

Lp	Rodzaj oceny - zakres	Ocena aktualności planu
1.	W stosunku do obowiązującego „Studium. uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów” uchwalonego uchwałą Uchwała Nr XIII/100/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 3 lipca 2000r	Brak zgodności ustaleń realizacyjnych planu ze Studium,
2	W stosunku do wymagań określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,	Tekst ustaleń zawiera szczegółowe zapisy, które umożliwiające określenie warunków lokalizacji inwestycji zapewniających zgodność z przepisami odrębnymi oraz ochronę interesów osób trzecich, Rysunek planu zawiera prawidłowe oznacznictwa terenów oraz uszczegółowione informacje dot. linii zabudowy od dróg publicznych
3	Zgodność zapisu ustaleń planu z zasadami techniki prawodawczej określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz.U.Nr 100/2002r poz. 908),,	Plan spełnia wymogi zawarte w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”
4	W zakresie wyników zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,	Plan odpowiada rzeczywistym potrzebom społeczno-gospodarczym
5	W stosunku do wniosków w sprawie dokonania zmiany planu i zidentyfikowanymi potrzebami rozwoju społeczno-gospodarczego,	Nie występują

- ❖ analizowany plan jest aktualny pomimo niektórych rozbieżności z obecnie obowiązującymi przepisami, które jednak nie wpływają na możliwość korzystania z jego ustaleń,
- ❖ przy ewentualnej zmianie „Studium” należy doprowadzić do zgodności obydwu dokumentów we wskazanym miejscu rozbieżności.

**5. Miejscowy Plan Ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów - zmiana Nr 1 uchwalony uchwałą nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 30 grudnia 2003r (Dz.Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 33 poz. 436 z 2003r**

Lp	Rodzaj oceny - zakres	Ocena aktualności planu
1.	W stosunku do obowiązującego „Studium. uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów” uchwalonego uchwałą Uchwała Nr XIII/100/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 3 lipca 2000r	Brak zgodności ustaleń realizacyjnych planu ze Studium
2	W stosunku do wymagań określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,	Tekst ustaleń zawiera szczegółowe zapisy, które umożliwiające określenie warunków lokalizacji inwestycji zapewniających zgodność z przepisami odrębnymi oraz ochronę interesów osób trzecich, Rysunek planu zawiera prawidłowe oznacznictwa terenów oraz uszczegółowione informacje dot. linii zabudowy od dróg publicznych
3	Zgodność zapisu ustaleń planu z zasadami techniki prawodawczej określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz.U.Nr 100/2002r poz. 908),,	Plan spełnia wymogi zawartych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”
4	W zakresie wyników zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,	Plan odpowiada rzeczywistym potrzebom społeczno-gospodarczym
5	W stosunku do wniosków w sprawie dokonania zmiany planu i zidentyfikowanymi potrzebami rozwoju społeczno-gospodarczego,	Nie występują

- ❖ analizowany plan jest aktualny pomimo niektórych rozbieżności z obecnie obowiązującymi przepisami, które jednak nie wpływają na możliwość korzystania z jego ustaleń,
- ❖ przy ewentualnej zmianie „Studium” należy doprowadzić do zgodności obydwu dokumentów we wskazanym miejscu rozbieżności.

**6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów - zmiana Nr 4 uchwalony uchwałą nr X/30/2003 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 marca 2003r (Dz.Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 119 poz. 1074 z 2003r)**

Lp	Rodzaj oceny - zakres	Ocena aktualności planu
1.	W stosunku do obowiązującego „Studium. uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów” uchwalonego uchwałą Uchwała Nr XIII/100/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 3 lipca 2000r	Brak zgodności ustaleń realizacyjnych planu ze Studium występuje na całym obszarze,

2	W stosunku do wymagań określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,	Tekst ustaleń zawiera szczegółowe zapisy, które umożliwiające określenie warunków lokalizacji inwestycji zapewniających zgodność z przepisami odrębnymi oraz ochronę interesów osób trzecich, Rysunek planu zawiera prawidłowe oznacznictwa terenów oraz uszczegółowione informacje dot. linii zabudowy od dróg publicznych
3	Zgodność zapisu ustaleń planu z zasadami techniki prawodawczej określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz.U.Nr 100/2002r poz. 908),,	Plan spełnia wymogi zawarte w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”
4	W zakresie wyników zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,	Plan odpowiada rzeczywistym potrzebom społeczno-gospodarczym
5	W stosunku do wniosków w sprawie dokonania zmiany planu i zidentyfikowanymi potrzebami rozwoju społeczno-gospodarczego,	Nie występują

❖ analizowany plan jest aktualny i zgodny z obecnie obowiązującymi przepisami,

**7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów - zmiana Nr 10 uchwalony uchwałą nr XII/82/2003 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 28 października 2003r (Dz.Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 7 poz. 128 z 2004r**

Lp	Rodzaj oceny - zakres	Ocena aktualności planu
1.	W stosunku do obowiązującego „Studium. uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów” uchwalonego uchwałą Uchwała Nr XIII/100/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 3 lipca 2000r	Brak zgodności ustaleń realizacyjnych planu ze Studium występuje na całym obszarze,
2	W stosunku do wymagań określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,	Tekst ustaleń zawiera szczegółowe zapisy, które umożliwiające określenie warunków lokalizacji inwestycji zapewniających zgodność z przepisami odrębnymi oraz ochronę interesów osób trzecich, Rysunek planu zawiera prawidłowe oznacznictwa terenów oraz uszczegółowione informacje dot. linii zabudowy od dróg publicznych
3	Zgodność zapisu ustaleń planu z zasadami techniki prawodawczej określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz.U.Nr 100/2002r poz. 908),,	Plan spełnia wymogi zawarte w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”
4	W zakresie wyników zmian zachodzących	Plan odpowiada rzeczywistym potrzebom

	w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,	społeczno-gospodarczym
5	W stosunku do wniosków w sprawie dokonania zmiany planu i zidentyfikowanymi potrzebami rozwoju społeczno-gospodarczego,	Nie występują

- ❖ analizowany plan jest aktualny lecz nie zgodny z ustaleniami Studium,

**8. Miejscowe Plany zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów - zmiana Nr 8 uchwalony uchwałą nr XIII/93/2003 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 9 grudnia 2003r (Dz.Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 40 poz. 707 z 2004r**

Lp	Rodzaj oceny - zakres	Ocena aktualności planu
1.	W stosunku do obowiązującego „Studium. uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów” uchwalonego uchwałą Uchwała Nr XIII/100/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 3 lipca 2000r	Brak zgodności ustaleń realizacyjnych planu ze Studium
2	W stosunku do wymagań określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,	Tekst ustaleń zawiera szczegółowe zapisy, które umożliwiają określenie warunków lokalizacji inwestycji zapewniających zgodność z przepisami odrębnymi oraz ochronę interesów osób trzecich, Rysunek planu zawiera prawidłowe oznacznictwa terenów oraz uszczegółowione informacje dot. linii zabudowy od dróg publicznych
3	Zgodność zapisu ustaleń planu z zasadami techniki prawodawczej określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz.U.Nr 100/2002r poz. 908),,	Plan spełnia wymogi zawarte w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”
4	W zakresie wyników zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,	Plan odpowiada rzeczywistym potrzebom społeczno-gospodarczym
5	W stosunku do wniosków w sprawie dokonania zmiany planu i zidentyfikowanymi potrzebami rozwoju społeczno-gospodarczego,	Nie występują

- ❖ analizowany plan jest aktualny pomimo niektórych rozbieżności z obecnie obowiązującymi przepisami, które jednak nie wpływają na możliwość korzystania z jego ustaleń,
- ❖ przy ewentualnej zmianie „Studium” należy doprowadzić do zgodności obydwu dokumentów we wskazanym miejscu rozbieżności.

**9. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego na obszarze gminy w obrębie sołectw Lasocin - Szymanowice uchwalony uchwałą nr XXXIV/226/2005 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 6 września 2005r (Dz.Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 270 poz. 3349 z 2005r**

Lp	Rodzaj oceny - zakres	Ocena aktualności planu
1.	W stosunku do obowiązującego „Studium. uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów” uchwalonego uchwałą Uchwała Nr XIII/100/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 3 lipca 2000r	Zgodność ustaleń realizacyjnych planu ze Studium występuje na całym obszarze,
2	W stosunku do wymagań określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,	Tekst ustaleń zawiera szczegółowe zapisy, które umożliwiające określenie warunków lokalizacji inwestycji zapewniających zgodność z przepisami odrębnymi oraz ochronę interesów osób trzecich, Rysunek planu wykonany w skali 1:5000 (dopuszczalna skala planu to 1;1000 lub 1;2000) Poza tym rysunek planu zawiera prawidłowe oznacznictwa terenów oraz uszczegółowione informacje dot. linii zabudowy od dróg publicznych
3	Zgodność zapisu ustaleń planu z zasadami techniki prawodawczej określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz.U.Nr 100/2002r poz. 908),,	Plan spełnia wymogi zawarte w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”
4	W zakresie wyników zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,	Plan odpowiada rzeczywistym potrzebom społeczno-gospodarczym
5	W stosunku do wniosków w sprawie dokonania zmiany planu i zidentyfikowanymi potrzebami rozwoju społeczno-gospodarczego,	Nie występują

❖ analizowany plan jest aktualny i zgodny z obecnie obowiązującymi przepisami,

**10. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu górniczego „Gliniany – Duranów uchwalony uchwałą nr XXXVII/199/1998 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 26 marca 1998r (Dz.Urz. Woj. Tarnobrzskiego nr 9 poz. 85 z 1998r )**

Lp	Rodzaj oceny - zakres	Ocena aktualności planu
1.	W stosunku do obowiązującego „Studium. uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów” uchwalonego uchwałą Uchwała Nr XIII/100/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 3 lipca 2000r	Zgodność ustaleń realizacyjnych planu ze Studium występuje na całym obszarze,
2	W stosunku do wymagań określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i	Tekst ustaleń zawiera szczegółowe zapisy, które umożliwiające określenie warunków

	zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,	lokalizacji inwestycji zapewniających zgodność z przepisami odrębnymi oraz ochronę interesów osób trzecich,(w szczególności dotyczy to warunków usytuowania obiektów budowlanych i ich gabarytów) Rysunek planu wykonany w skali 1:5000 (dopuszczalna skala planu to 1;1000 lub 1;2000) nie zawiera prawidłowego oznacznictwa terenów
3	Zgodność zapisu ustaleń planu z zasadami techniki prawodawczej określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz.U.Nr 100/2002r poz. 908),,	Plan nie spełnia wymogów zawartych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”
4	W zakresie wyników zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,	Plan odpowiada rzeczywistym potrzebom społeczno-gospodarczym
5	W stosunku do wniosków w sprawie dokonania zmiany planu i zidentyfikowanymi potrzebami rozwoju społeczno-gospodarczego,	Nie występują

- ❖ analizowany plan jest aktualny pomimo niektórych rozbieżności z obecnie obowiązującymi przepisami, które jednak nie wpływają na możliwość korzystania z jego ustaleń,
- ❖ przy prowadzonej obecnie zmianie „Studium” należy doprowadzić do zgodności obydwu dokumentów we wskazanym miejscu rozbieżności.

#### **11. Miejscowy Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów - zmiana Nr 3 uchwalona uchwałą nr XXXVII/196/1998 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 26 marca 1998r (Dz.Urz. Woj. Tarnobrzskiego nr 9 poz. 84 z 1998r**

<b>Lp</b>	<b>Rodzaj oceny - zakres</b>	<b>Ocena aktualności planu</b>
1.	W stosunku do obowiązującego „Studium. uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów” uchwalonego uchwałą Uchwała Nr XIII/100/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 3 lipca 2000r	Brak zgodności ustaleń realizacyjnych planu ze Studium
2	W stosunku do wymagań określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,	Tekst ustaleń nie zawiera szczegółowych zapisów, które umożliwiają określenie warunków lokalizacji inwestycji zapewniających zgodność z przepisami odrębnymi oraz ochronę interesów osób trzecich, Rysunek planu nie zawiera prawidłowego oznacznictwa terenów oraz uszczegółowionych informacji dot. linii zabudowy od dróg publicznych
3	Zgodność zapisu ustaleń planu z zasadami techniki prawodawczej określonej w	Plan nie spełnia wymogów zawartych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z



	Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz.U.Nr 100/2002r poz. 908),,	dnia 20 czerwca 2002r w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”
4	W zakresie wyników zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,	Plan odpowiada rzeczywistym potrzebom społeczno-gospodarczym
5	W stosunku do wniosków w sprawie dokonania zmiany planu i zidentyfikowanymi potrzebami rozwoju społeczno-gospodarczego,	Nie występują

- ❖ analizowany plan jest aktualny pomimo niektórych rozbieżności z obecnie obowiązującymi przepisami, które jednak nie wpływają na możliwość korzystania z jego ustaleń,
- ❖ przy ewentualnej zmianie „Studium” należy doprowadzić do zgodności obydwu dokumentów we wskazanym miejscu rozbieżności.

### 3) ANALIZA I OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

#### Polityka lokalizacyjna na obszarze gminy w okresie 2000 – 2006r

Analiza polityki przestrzennej zawartej w Studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy pokazuje, że wskazane (proponowane) tereny do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są w dalszym ciągu aktualne.

Do podstawowych kryteriów wyznaczenia nowych obszarów planistycznych są m.in.:

- ❖ granice lokalizacji inwestycji celu publicznego o lokalnym i ponadlokalnym charakterze
- ❖ granice ochrony lokalnych wartości przyrodniczych i kulturowych, dla których plan miejscowy jest jedynym instrumentem ochrony
- ❖ granice terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej służącej rozwojowi gminy i poprawie jej wizerunku
- ❖ granice kwartału (bloku ulicznego) , w którym przewiduje się działania związane z budową, nadbudową i rozbudową budynków oraz innymi formami zagospodarowania terenu.

Kolejność ich opracowania ustalana jest w oparciu o stopień pilności zaspokajania potrzeb oraz w oparciu o stopień kumulacji kryteriów, jakie są spełnione na danym obszarze.

Granice opracowania planów ustalane są przy założeniu, że obejmują one obszar, który w całości spełnia jedno z w/w kryteriów lub kilka kryteriów.

W ww. dokumencie przeprowadzono szeroką analizę trzech możliwych wariantów procedury opracowania planów w gminie

**Pierwszy wariant** to podejście zachowawcze, polegające na objęciu planami tylko tych terenów, które zostały wyznaczone w „starym” planie jako budowlane, ale obecnie są terenami niezabudowanymi, rolniczymi oraz tereny istniejącego zainwestowania, na których są rezerwy dla inwestycji publicznych.

Wadą takiego podejścia jest mała zdolność zapobiegania zjawiskom negatywnym, w obszarach istniejącego zainwestowania takim jak przypadkowe skoordynowane rozwiązania lokalizacyjne i architektoniczne pozostawiające trwałe, psujące wizerunek gminy obiekty.

Z kolei zaletą tego podejścia jest zminimalizowanie na starcie wydatków na prace planistyczne i odsunięcie na dalszy plan potencjalnych problemów, które mogą wynikać z powodu niewystarczającego „oprzyrządowania” planistycznego.

**Drugi wariant** podejścia to podjęcie kilku opracowań planistycznych, pokrywających cały obszar gminy za wyjątkiem tylko tych jego części, dla których już są uchwalone plany po 1995r. lub są terenami leśnymi. Kryteriami wyznaczenia poszczególnych obszarów planistycznych powinny być:

- granice lokalizacji inwestycji publicznych o lokalnym i ponadlokalnym charakterze, dla których nie wydano jeszcze decyzji WZiZT,
- granice ochrony lokalnych wartości przyrodniczych i kulturowych, dla których plan miejscowy jest jedynym instrumentem ochrony
- granice terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej służącej rozwojowi gminy i poprawie jej wizerunku,

Dla terenów, do których odnosi się któreś z (lub kilku) kryteriów powinny być sporządzane plany miejscowe.

Kolejność ich opracowywania powinna być ustalana w oparciu o stopień pilności zaspokajania potrzeb oraz w oparciu o stopień kumulacji kryteriów, jakie spełnione są na danym obszarze. Jeśli do danego obszaru odnosi się większość lub wszystkie ww. kryteria, to stopień pilności opracowania planu dla takiego obszaru można uznać za najwyższy.

Granice opracowania planu powinny być ustalone przy założeniu, że obejmują one obszar, który w całości spełnia jedno z ww. kryteriów lub kilka kryteriów. Wady takiego podejścia polegają na powtarzającej się przy każdym planie bardzo czasochłonnej procedurze formalno-prawnej zwiększającej udział czynności administracyjnych, co prowadzi do sytuacji, w której im większa ilość planów tym większe koszty formalnego ich oprzyrządowania i dłuższy czas opracowania przypadający na porównywalną jednostkę powierzchni terenu objętego planem.

Zaletą takiego podejścia jest zabezpieczenie przed niekontrolowanym rozproszeniem zabudowy, prowadzącym do nadmiernego obciążenia budżetu kosztami wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną.

**Trzeci wariant** polegałby na podjęciu prac jednocześnie nad całym obszarem gminy nie objętym planami i lasami. Wymagałoby to koncentracji prac planistycznych, w krótkim okresie czasu np. w bieżącym i przyszłym roku, zapewniając w zamian najszybszą z możliwych instrumentalizację polityki przestrzennej sformułowanej w Studium. W rzeczywistości oznaczałoby to przystąpienie do opracowania jednolitego planu miejscowego dla całego obszaru gminy, z ustaleniami zapisanymi w dwóch skalach, ogólnej dla całości opracowania i bardziej szczegółowej np. 1:2000 dla obszarów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania.

Wadą takiego podejścia jest potrzeba koncentracji środków na prace planistyczne w krótkim okresie czasu (1-2 lata).

Zaleta sporządzania jednolitego planu dla całego obszaru gminy polega na:

- wysokim stopniu skoordynowania ustaleń planu,
- najniższym koszcie jednostkowym (cena za 1 ha obszaru objętego planem),
- możliwości skupienia wszystkich sił społecznych i politycznych na tym dużym przedsięwzięciu planistycznym, co powinno sprzyjać ograniczeniu skrajnych emocji

**Powyższe rozważania mają charakter potwierdzenia słuszności podjętych przez samorząd gminny decyzji gdyż Rada Miejska podjęła kilka uchwał, na mocy których trwają prace projektowe nad planami miejscowymi:**

<b>Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - w trakcie opracowania</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Obszary objęte opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>Powierzchnia (ha)</b>	<b>Etap opracowania</b>

<p>1.</p> <p>2.</p> <p>3.</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa,- projekt planu na podstawie uchwały Nr XXXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Ożarowie z 30 czerwca 2005r</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów,- projekt planu na podstawie uchwały Nr ...../2005 Rady Miejskiej w Ożarowie z .....2005r</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sobów-uchwała Nr XXXV/236/2005 Rady Miejskiej w Ożarowie z .....2005r o przystąpieniu do sporządzenia planu</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zawada-uchwała Nr XXXVI/249/2005 Rady Miejskiej w Ożarowie z .....2005r o przystąpieniu do sporządzenia planu</p>		<p>Sporządzony projekt planu – w trakcie opiniowania i uzgodnień</p> <p>Sporządzony projekt planu – w trakcie opiniowania i uzgodnień</p>
-------------------------------	--	--	---