

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości:

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 372
o powierzchni 0,5900 ha położonej w Wólce Chrapanowskiej zabudowanej budynkiem
byłej Szkoły Podstawowej dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu
prowadzi księgę wieczystą KI1S/00057487/4 stanowiącej własność Gminy Ożarów
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

• Opis nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły, budynkiem gospodarczo-magazynowym oraz budowlami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości. Nieruchomość ogrodzona posiadająca dostęp do asfaltowej drogi publicznej od strony wschodniej poprzez istniejący wjazd. Leżąca w odległości ok. 7 km od Ożarowa, ok. 10 km od Zawichostu, ok. 13 km od Annapola, ok. 26 km od Opatowa, ok. 29 km od Ostrowca Świętokrzyskiego, ok. 31 km od Sandomierza oraz ok. 4 km od obwodnicy Ożarowa: Bałtówka – Wyszmontów. W bezpośrednim sąsiedztwie brak jakichkolwiek zabudowań mieszkalnych i gospodarczych. Ma kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. Oprócz gazu działka posiada pełne uzbrojenie techniczne. Całkowita powierzchnia działki wynosi 5900 m² w tym: - zabudowana 543,6 m²,

- utwardzona (asfaltowa i kostki brukowej) 531,9 m²,

- biologicznie czynna 4.824,5 m².

Budynek szkoły pochodzi z przełomu lat 50-tych.

Powierzchnia użytkowa szkoły wynosi 476,78 m², zaś powierzchnia zabudowy 443,33 mkw. Budynek główny składający się z dwóch prostokątów ułożonych w kształcie litery L, wolnostojący. Podzielony na dwie części niższą (jednokondygnacyjną, niepodpiwniczoną), która przeznaczona była do edukacji dzieci oraz budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej w której było przedszkole, biblioteka, kuchnia oraz kotłownia. Pokrycie dachu papą. Budynek o konstrukcji tradycyjnej tj. murowany, stropodach żelbetowy oparty na ścianach nośnych murowanych o różnej grubości 8, 10, 15, 27 i 44 cm. Ściany zewnętrzne murowane wykonane z cegły pełnej i kamienia o grubości 55 cm. Ściany tynkowane zaprawą cementowo-wapienną pomalowane farbą emulsyjną. W łazienkach zastosowano płytki ceramiczne. Podłogi w zależności od pomieszczeń wykonane z betonu zatartego na gładko, z płytek ceramicznych, z desek na legarach, paneli oraz z wykładziny. Główne drzwi wejściowe do budynku stalowe, drzwi wewnętrzne z płyty paździerzowej. Okna z PCV, od strony południowej w trzech oknach znajdują się kraty stalowe. Budynek główny wyposażony jest w instalacje:

- napowietrzną linię elektryczną,

- centralne ogrzewanie z własnej kotłowni na paliwo stałe,

- wody zimnej i ciepłej,

- kanalizację sanitarną do zbiornika na nieczystości ciekłe,

- odgromową i alarmową.

Budynek gospodarczo-magazynowy pochodzi z przełomu lat 50-tych.

Powierzchnia użytkowa wynosi 78,37 m², zaś powierzchnia zabudowy 100,30 mkw. Budynek w kształcie prostokąta o wymiarach 13,74 m x 7,30 m, wolnostojący, niski 2,97 m, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej tj. murowany, stropodach żelbetowy oparty na ścianach nośnych murowanych o różnej grubości 10, 15, 20 cm. Ściany zewnętrzne murowane wykonane z cegły pełnej i kamienia o grubości 44 cm posadowione na fundamencie betonowym. Pokrycie dachu papą. Ściany tynkowane zaprawą

cementowo-wapienną pomalowane farbą emulsyjną. Posadzki w budynku betonowe. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Budynek wyposażony w instalacje: - napowietrzną linię elektryczną,
- wody zimnej,
- kanalizację sanitarną do zbiornika na nieczystości ciekłe.

Ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych długości 315 mb, wysokości 160 cm. Ogrodzenie częściowo zniszczone, znaczne ubytki siatki w części od strony południowej. Brama wjazdowa z prętów stalowych o wymiarach 560 cm x 120 cm.

Nieruchomość od dwóch lat jest nieużytkowana, jednakże w okresie zimowym budynek szkoły był ogrzewany. Brak jakichkolwiek widocznych oznak wilgoci, zagrzybienia oraz przecieków.

Wokół budynku szkoły rosną drzewa iglaste, drzewa owocowe i krzewy. Drzewa owocowe są zaniedbane, w większości nie owocują i nadają się do wycinki. Znaczna część krzewów ozdobnych również winna być wycięta, nie stanowią w tym stanie ozdoby terenu. Jednakże spośród rosnących drzew i krzewów można wyselekcjonować następujące drzewa i krzewy jako gatunki ozdobne: świerki, modrzewie, octowce i tuje.

Na nieruchomości znajduje się również:

- zbiornik na nieczystości ciekłe - usytuowany w rogu działki od strony północno-zachodniej,
- piwnica - usytuowana przy ogrodzeniu od strony zachodniej,
- studnia - usytuowana od strony południowej.

- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowość Wólka Chrapanowska nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarów przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Nr XVIII/114/2008 z dnia 30 stycznia 2008 r. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 372 położona w obrębie Wólka Chrapanowska znajduje się na terenach oznaczonych symbolem: „1” **istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.**

- Cena nieruchomości / budynku szkoły, budynku gospodarczo-magazynowego, części składowe, budowle i przynależności niezbędne do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości oraz działki / wynosi **360.000,00 zł** słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych. Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT. Nieruchomość zwolniona.

- Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) służy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ożarowie na okres od dnia 21 grudnia 2010 r. do dnia 11 stycznia 2011 r. a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej www.bip.ozarow.pl

- Burmistrz Ożarowa poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji można uzyskać codziennie w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. /015/8610-700 do 702 wew. 105.

Ożarów, dn. 16.12.2010 r.

BURMISTRZ
Michał Majcher