

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518), Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lokale użytkowe zlokalizowane w dwukondygnacyjnym budynku administracyjno-usługowym w Ożarowie przy ulicy Ostrowieckiej 1 położonym na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami 873, 874, 875, 876 i 879/1 opisanych w księgach wieczystych o numerach KI1S/00053526/2, KI1S/00057365/3 i KI1S/00043457/4.

- Lokal nr 101 o pow. 207 m² o wymiarach 11m 16m, zajmuje całe piętro niniejszego budynku. Posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą akrylową białą, sufit podwieszany kasetonowy, 4 kominy wentylacyjne, stolarka okienna aluminiowa, 2 okna dachowe drewniane, skrzynka p. poż. W lokalu zostało wydzielone WC o pow. 7,2m² o wymiarach 180 cm x 400 cm i wysokości 300 cm, posadzka z terakoty przeciw poślizgowej, 3 umywalki, sedes, płytki ceramiczne na całości do wysokości 220 cm. Lokal przeznaczony na działalność usługowo-handlową. Wysokość opłat z tytułu najmu wynosi 1.552,50 zł za miesiąc.

- Lokal nr 09 o pow. 9 m² o wymiarach 200 cm x 450 cm i wysokości 323 cm, posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą akrylową białą, jedno okno aluminiowe nie otwierane, parapet wewnętrzny z PCV, drzwi drewniane białe, zlewozmywak jednokomorowy z suszarką zabudowany szafką, umywalka, ściana przy urządzeniach sanitarnych do wysokości 220 cm wyłożona płytkami ceramicznymi. Lokal przeznaczony na działalność usługowo-handlową. Wysokość opłat z tytułu najmu wynosi 99,00 zł za miesiąc

- Do w/w opłat najmu zostanie doliczony należny podatek VAT.
- Umowy najmu lokali zawarte zostaną na okres trzech lat.
- Termin wnoszenia opłat: do 30-go każdego miesiąca.
- W cenę czynszu wliczono: koszty wody i ścieków oraz sprzątanía pomieszczeń ogólnodostępnych. Najemca lokalu nr 101 zobowiązany jest zawrzeć indywidualne umowy na wywóz nieczystości stałych, dostawę energii elektrycznej oraz ponieść koszty ogrzewania.

- Ewentualne przeróbki lokali dopuszcza się, za pisemną zgodą Gminy na koszt najemcy. Rozliczenie poniesionych nakładów na dostosowanie lokalu do indywidualnych potrzeb, zostanie określone w zawartej z najemcą umowie (po uprzednich negocjacjach).

Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie od dnia 26 marca 2015 r. do dnia 16 kwietnia 2015 r. a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej urzędu www.ozarow.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarow.pl celem podania do publicznej wiadomości.

Bliższych informacji można uzyskać codziennie w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. 15 8610-700 do 702 wew. 105.

Ożarów, dnia 26.03.2015 r.

BURMISTRZ
Marcin Majcher