

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Burmistrz Ożarów podaje do publicznej wiadomości:

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 714/1
o powierzchni 0,3960 ha położonej w Glinianach przy ulicy Opatowskiej zabudowanej
budynkiem magazynowym dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgę
wieczystą KIIS/00053526/2 stanowiącej własność Gminy Ożarów
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

- **Opis nieruchomości.**

Działka położona na obrzeżu wsi Gliniany jest to teren byłego Kółka Rolniczego. Dojazd dobry drogą gminną. Na przedmiotowej działce w centralnej jej części usytuowany jest budynek magazynowy. Teren ogrodzony. Posiadający dostęp do drogi gminnej (ulica Opatowska) od strony południa. Od wschodu graniczy z działką prywatną stanowiącą grunt orny, od północy z lokalnym ujęciem wody znajdującym się na działce stanowiącej własność Gminy Ożarów zaś od zachodu z działką prywatną zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Miejscowość Gliniany zamieszkuje około 200 mieszkańców. W centralnej części miejscowości znajduje się duży, ładnie zagospodarowany, porośnięty starymi drzewami Rynek wraz z budynkiem szkoły podstawowej, drewnianą altaną, boiskiem piłkarskim oraz lokalami wykorzystywanymi na remizę strażacką. Gliniany położone są 2 km od Ożarowa najbliższego miasta.

Działka wyposażona w podstawowe media techniczne: woda i energia elektryczna.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 3960 m² w tym: - zabudowana 600 m²,
- utwardzona (plac z trylinki) 1047,00 m².

Budynek magazynowy murowany, wolnostojący, jednokondygnacyjny w kształcie prostokąta o wymiarach 48,20 m x 12,45 m. Powierzchnia użytkowa wynosi 480 m².

Ściany nadziemne wykonane z pustaka i cegły. Częściowo otynkowany. Fundament betonowy. Stropodach betonowy z płyt, kryty papą. Stolarka okienna stalowa, częściowe ubytki w oszkleniu. Drzwi bramy wjazdowe z blachy pokryte rdzą. Wewnątrz wylewki betonowe, w części socjalnej podłoga drewniana, brak drzwi wewnętrznych. Instalacja elektryczna. Na budynku zamontowane dwie lampy oświetleniowe. Budynek zniszczony, zaniedbany, wymaga remontu. Duże ubytki tynku, zawilgocenia, w części socjalnej strop wsparty na drewnianych balach. Duże obszary zacieków, zagrzybienia. Brak rynien i rur spustowych. Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo na teren własny działki.

Plac częściowo utwardzony z trylinki o powierzchni 1047 m², znaczna część porośnięta trawą, zniszczona. Duży stopień zużycia. Pozostała część terenu porośnięta trawą. Na placu znajdują się dwie lampy oświetleniowe na wysięgnikach jednoramiennych.

Ogrodzenie z siatki stalowej na fundamencie betonowym – długości 128 m i wysokości 1,60 m. Ogrodzenie niekompletne, słupki i siatka w wielu miejscach zniekształcona. Ogrodzenie kwalifikuje się do całkowitej wymiany.

Wzdłuż ogrodzenia od strony drogi rośnie 13 lip, które wymagają zabiegów pielęgnacyjnych.

- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowość Gliniany nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarów” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Nr XVIII/114/2008 z dnia 30 stycznia 2008 roku działka oznaczona numerem ewidencyjnym 714/1 położona w obrębie ewidencyjnym Gliniany znajduje się na terenie oznaczonych symbolem: „1” **istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.**

- Cena nieruchomości / budynku magazynowego, przynależności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości oraz działki / wynosi **72.023 zł** słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące dwadzieścia trzy złote. Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT. Nieruchomość zwolniona.

- Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) służy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Gliniany (ulica Rynek) na okres od dnia 18 czerwca 2013 r. do dnia 9 lipca 2013 r. a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej www.bip.ozarow.pl

- Burmistrz Ożarowa poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji można uzyskać codziennie w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. /015/8610-700 do 702 wew. 105.

Ożarów, dnia 18.06.2013 r.

BURMISTRZ

Marcin Majcher