

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ**

**LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO NAJMU  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

- Lokal użytkowy zlokalizowany na pierwszym piętrze w dwukondygnacyjnym budynku administracyjno-usługowym w Ożarowie przy ulicy Ostrowieckiej 1 położonym na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami ew. 873, 874, 875, 876 i 879/1 opisanych w księgach wieczystych o numer KIIS/00053526/2, KIIS/00057365/3 i KIIS/00043457/4.

- Lokal nr 3 o pow. **57,20 m<sup>2</sup>**. Posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą akrylową białą, sufit podwieszany, ocieplony wełną mineralną, zabezpieczony folią. Lokal posiada jedno wejście (drzwi dwuskrzydłowe), 1 okno aluminiowe, jedno okno dachowe oraz jeden kaloryfer.

- Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności usługowo-handlowej.
- Wysokość opłat z tytułu najmu wynosi **1.144 zł** za miesiąc.
- Do w/w opłaty najmu zostanie doliczony należny podatek VAT.
- Umowa najmu lokalu zawarta zostanie na okres trzech lat.
- Termin wnoszenia opłat: do 30-go każdego miesiąca.
- W cenę czynszu wliczono koszt sprzątnięcia pomieszczeń ogólnodostępnych znajdujących się w budynku oraz korzystania z wc. Najemca zobowiązany jest zawrzeć indywidualne umowy na wywóz nieczystości stałych, dostawę energii elektrycznej oraz ponieść częściowo koszty ogrzewania budynku.
- Ewentualne przeróbki lokalu dopuszcza się, za pisemną zgodą Gminy.
- Budynek w którym znajduje się lokal, udostępniony jest dla wszystkich od poniedziałku do piątku w godz. od 6<sup>00</sup> do 21<sup>00</sup>, sobota od 8<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup>, niedziela – nie czynne (istnieje możliwość zmiany godzin otwarcia).

Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie od dnia 24 grudnia 2018 r. do dnia 14 stycznia 2019 r. a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej urzędu [www.ozarow.pl](http://www.ozarow.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl)

Ożarów, dnia 24 grudnia 2018 r.

BURMISTRZ  
Małgorzata Majcher

