

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. , poz. 65 ze zm.), Burmistrz Ożarów podaje do publicznej wiadomości:

BURMISTRZ OŻARÓWA

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ew. 714/1 o pow. 0,3960 ha położonej w Glinianach przy ulicy Opatowskiej zabudowanej budynkiem magazynowym dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgę wieczystą KI1S/00053526/2 stanowiącej własność Gminy Ożarów przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

• Opis nieruchomości.

Działka położona na obrzeżu wsi Gliniany, jest to teren byłego Kółka Rolniczego. Dojazd dobry drogą gminną. Na przedmiotowej działce w centralnej jej części usytuowany jest budynek magazynowy. Teren ogrodzony. Posiadający dostęp do drogi gminnej (ulica Opatowska) od strony południa. Od wschodu graniczy z działką prywatną stanowiącą grunt orny, od północy z lokalnym ujęciem wody znajdującym się na działce stanowiącej własność Gminy Ożarów zaś od zachodu z działką prywatną zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Miejscowość Gliniany zamieszkuje około 200 mieszkańców. W centralnej części miejscowości znajduje się duży, ładnie zagospodarowany, porośnięty starymi drzewami park. W którym usytuowany jest budynek po byłej szkole podstawowej, wykorzystywany obecnie na świetlicę wiejską, remizę strażacką oraz bibliotekę. Są tam również drewniane altany, plac zabaw, boisko piłkarskie i do siatkówki oraz sklep spożywczy. Gliniany położone są 4 km od najbliższego miasta Ożarów. Działka wyposażona w podstawowe media techniczne: woda i energia elektryczna. Całkowita powierzchnia działki wynosi 3960 m² w tym: - zabudowana 600 m²,
- utwardzona (plac z trylinki) 1047,00 m².

Budynek magazynowy murowany, wolnostojący, jednokondygnacyjny w kształcie prostokąta o wymiarach 48,20 m x 12,45 m. Powierzchnia użytkowa wynosi 480 m².

Ściany wykonane z pustaka i cegły. Częściowo otynkowany. Fundament betonowy. Stropodach betonowy z płyt, kryty papą. Stolarka okienna stalowa, częściowe ubytki w oszkleniu. Drzwi bramy wjazdowe z blachy pokryte rdzą. Wewnątrz wylewki betonowe, w części socjalnej podłoga drewniana, brak drzwi wewnętrznych. Instalacja elektryczna. Na budynku zamontowane lampy oświetleniowe. Budynek zniszczony, zaniedbany, wymaga remontu. Duże ubytki tynku, zawilgocenia, w części socjalnej strop wsparty na drewnianych balach. Duże obszary zacieków, zagrzybenia. Brak rynien i rur spustowych. Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo na teren własny działki.

Plac częściowo utwardzony z trylinki o powierzchni 1047 m², znaczna część porośnięta trawą, zniszczona. Duży stopień zużycia. Pozostała część terenu porośnięta trawą. Na placu znajdują się dwie lampy oświetleniowe na wysięgnikach jednoramiennych.

Ogrodzenie z siatki stalowej na fundamencie betonowym – długości 128 m i wysokości 1,60 m. Ogrodzenie niekompletne, słupki i siatka w wielu miejscach zniekształcona. Ogrodzenie kwalifikuje się do całkowitej wymiany.

• Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowość Gliniany nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarów” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Nr XVIII/114/2008 z dnia 30 stycznia 2008 roku działka oznaczona numerem ewidencyjnym 714/1 położona w obrębie ewidencyjnym Gliniany znajduje się na terenie oznaczonych symbolem: „1” **istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.**

• Cena nieruchomości / budynku magazynowego, przynależności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości oraz działki / wynosi **73.000 zł** słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące złotych. Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT. Nieruchomość zwolniona.

• Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. , poz. 65 ze zm.), służy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

• Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Gliniany na okres od dnia 16 kwietnia 2020 r. do dnia 7 maja 2020 r. a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także zamieszczona na stronie internetowej urzędu www.ozarow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarow.pl.

• Burmistrz Ożarów poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości w odrębnym ogłoszeniu.

• Bliższych informacji można uzyskać codziennie w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. 015 8610-700 do 702 wew. 105

Ożarów, dnia 16.04.2020 r.

BURMISTRZ
Marcin Majcher