

**UCHWAŁA NR XI/76/2015
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 14 września 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr VI/45/2015 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 28 kwietnia 2015r.
o przystąpienia do sporządzania częściowego MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO WYSZMONTÓW W GM. OŻARÓW**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Ożarowie
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Załącznik graficzny do uchwały Nr VI/45/2015 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 28 kwietnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania częściowego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego DLA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO WYSZMONTÓW W GM. OŻARÓW, otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

2. Załącznik graficzny przedstawiony w niniejszej uchwale obejmuje zmniejszony obszar dla terenu położonego tylko w obrębie ewidencyjnym Wyszmontów, gm. Ożarów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XI/76/2015 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 14 września 2015r. w sprawie zmiany uchwały Nr VI/45/2015 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 28 kwietnia 2015r. o przystąpieniu do sporządzania cząstkowego MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO WYSZMONTÓW W GM. OŻARÓW

W myśl zapisów art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.) zmiana planu miejscowego następuje w takim samym trybie, w jakim jest miejscowy plan uchwalony.

Dlatego też, stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Ożarowie podjęła w dniu 28 kwietnia 2015r. uchwałę Nr VI/45/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzania cząstkowego MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO WYSZMONTÓW W GM. OŻARÓW, zwaną dalej „*planem miejscowym*”.

Ustawowa procedura uchwalania „*planu miejscowego*” przewiduje między innymi określenie obszaru w drodze uchwały Rady Miejskiej, dla którego ma być uchwalony „*planu miejscowego*” oraz kolejne czynności związane z opracowaniem projektu, jego weryfikacją oraz uczestnictwem innych organów publicznych i czynnika społecznego w procedurze planistycznej, w odniesieniu do tego obszaru i tej zmiany planu. Jak również, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.), dla sporządzanego „*planu miejscowego*” należy przeprowadzić strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa.

Celem opracowania „ planu miejscowego” dla obszaru wyznaczonego w uchwale o przystąpieniu do sporządzania „planu miejscowego” było określenie zasad zagospodarowania terenów dla potrzeb lokalizacji w gminie odnawialnych źródeł energii wraz z ich strefami ochronnymi. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest poza granicami obszarowych form ochrony przyrody.

Projektowane zagospodarowanie terenu objętego niniejszą uchwałą, zgodnie z ustaleniami „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY przyjętego uchwałą Nr XXXV/259/2013 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 22 października 2013r. zwanym dalej „*studium*”, dotyczy obszaru który jest przeznaczony pod lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniem zabudowy oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Na podstawie analizy ustaleń „studium” należało zmniejszyć obszar „*planu miejscowego*”, który został wyznaczony w załączniku graficznym do uchwały Nr VI/45/2015 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 28 kwietnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania cząstkowego MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO WYSZMONTÓW W GM. OŻARÓW, do granic obszaru określonego na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, czyli tylko dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Wyszmontów w gm. Ożarów, z wyłączeniem działek położonych w obrębie ewidencyjnym Zawada. Dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Zawada, obowiązują ustalenia „ZMIANY NR II MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ZAWADA GMINA OŻARÓW” przyjętej uchwałą Nr XXIX/200/2008 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 17 grudnia 2008r. (*ogłoszonej dnia 21 maja 2009r. w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego pod Nr 150 i poz. 1370*).

Planowane określenie nowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenów z przeznaczeniem pod lokalizację odnawialnych źródeł energii wpłynie pozytywnie na rozwój i promocję proekologicznego wizerunku gminy, pojawią się dodatkowe dochody z tytułu podatków od nieruchomości. Jak również gmina Ożarów będzie miała wkład w wypełnianiu Dyrektywy Unijnej w sprawie promowania energii elektrycznej produkowanej z odnawialnych źródeł energii - aby wypełnić konieczne do osiągnięcia minimalne poziomy procentowego udziału energii z zasobów naturalnych niezbędne są nowe inwestycje produkujące energię elektroenergetyczną między innymi z wiatru i słońca.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Ożarowie jest uzasadnione.