

**UCHWAŁA NR XLVII/331/2010
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 21 kwietnia 2010 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Jakubowice w Gminie Ożarów

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U.z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ **Rada Miejska w Ożarowie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Zatwierdza Plan Odnowy Miejscowości Jakubowice w Gminie Ożarów stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Krysztyna Włodarczyk

Załącznik do uchwały Nr XLVII/331/2010
Rady Miejskiej w Ożarowie
z dnia 21 kwietnia 2010 roku

Plan Odnowy Miejscowości Jakubowice w gminie Ożarów

Jakubowice, 2010r.

1. Wstęp

Podstawą rozwoju sołectwa Jakubowice jest poniższy dokument pn. „**Plan Odnowy Miejscowości Jakubowice**”, która określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2010 – 2014. Dokument ten, poddany ocenie i akceptacji mieszkańców na zebraniu wiejskim, stanowi podstawowy dokument planistyczny dla rozwoju sołectwa w najbliższych latach.

Należy podkreślić, że Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z obowiązujących programów służących wpieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej, w szczególności **Planu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013** – w zakresie Działania „Odnowa i rozwój wsi”. Jednocześnie dzięki określonej w Planie Odnowy Miejscowości wizji rozwoju sołectwa Jakubowice oraz zdefiniowaniu priorytetów rozwojowych i planowanych działań inwestycyjnych ułatwione i uzasadnione społecznie będzie wnioskowanie o skorzystanie z pomocy funduszy strukturalnych na szczeblu regionalnym poprzez Regionalny Program operacyjny Woj. Świętokrzyskiego 2007-2013 w aspekcie potencjalnych inwestycji mających poprawić warunki życia lokalnej społeczności na obszarze wiejskim.

Zapisy „**Plan Odnowy Miejscowości Jakubowice**” są spójne z **Narodowym Planem Rozwoju 2007-2013, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013** oraz **Strategią Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020**.

W dalszej części opracowania przedstawiono sukcesywnie charakterystykę analizowanego sołectwa, przeprowadzono inwentaryzację jego zasobów we wszystkich dostępnych aspektach oraz dokonano analizy SWOT miejscowości Jakubowice. Na podstawie jej wyników sformułowano wizję rozwoju, priorytety rozwojowe tej miejscowości i zakres zadań inwestycyjnych służących ich realizacji (w formie arkusza planowania realizacji wizji rozwoju wsi).

W ostatniej części niniejszego dokumentu określono zasady wdrażania Planu Odnowy miejscowości oraz narzędzia i okresy monitorowania stopniu jego realizacji.

Podsumowując należy wyraźnie podkreślić, że „**Plan Odnowy Miejscowości Jakubowice**” został opracowany w formie intensywnych konsultacji społecznych z mieszkańcami sołectwa, co przedstawiono w podpunkcie „Metodologia”. Konsultacje te

odbywały się kilkutorowo i równolegle w formie debaty na zebraniu wiejskim, anonimowych ankiet dla mieszkańców, rozmów indywidualnych oraz konsultacji z Radą Sołecką udziałem pracowników Urzędu Gminy.

Dlatego też poniższy Plan Odnowy Miejscowości stanowi ważny dokument planistyczny określający kierunki rozwoju sołectwa w najbliższych latach zgodnie z najważniejszymi potrzebami jego mieszkańców.

2. Charakterystyka miejscowości.

Jakubowice to miejscowość położona w Gminie Ożarów przy drodze krajowej Nr 79 relacji Warszawa – Sandomierz. Przez jej teren przebiega linia kolejowa relacji Skarżysko Kamienna – Sandomierz. Źródła historyczne rejestrują ją jako osadę wiejską już ok. 1510 roku. Jakubowice to wieś szlachecka w parafii Przybysławice. Była siedzibą kilku pokoleń rodu szlacheckiego Karskich i Gombrowiczów. Dwór w Jakubowicach zlikwidował Jan Gombrowicz w 1908 roku, a ziemia została podzielona na 4 morgowe działki. Jan Gombrowicz był ojcem wybitnego pisarza Witolda Gombrowicza. Groby rodziny Gombrowiczów znajdują się na cmentarzu parafialnym w Przybysławicach.

W dniach 9 -13 października 1914 roku w Jakubowicach przebywał wraz ze swoimi żołnierzami Józef Piłsudski, gdzie po raz pierwszy w historii Legionów Polskich zostały nadane stopnie wojskowe. Na pamiątkę tego wydarzenia przed budynkiem biblioteki stoi pomnik w kształcie dużego kamienia z tablicą pamiątkową.

II wojna światowa przyniosła miejscowości wiele zniszczeń. Działania frontowe, bezpośrednie sąsiedztwo walk radziecko – niemieckich oraz stacja kolejowa okazały się dla wsi przekleństwem. Wszak tory okazały się linią strategiczną. Tu na szynach stało słynne działo „Gruba Berta”, z którego ostrzeliwano m. in. Sandomierz.

Mieszkańcy Jakubowic głównie utrzymują się z pracy w małych rodzinnych gospodarstwach rolniczych. Na terenie wsi działają prężnie Ochotnicza Straż Pożarna oraz Koło Gospodyń Wiejskich. Organizowanych jest wiele imprez. Głównym miejscem spotkań mieszkańców jest nowo dobudowany budynek do starej Remizy OSP nazwany Domem Kultury OSP im. Onufrego Gombrowicza „Jakubowicki Dworek”

3. Inwentaryzacja zasobów miejscowości Jakubowice.

W poniższej części Planu Odnowy Miejscowości zostanie przeprowadzona analiza zasobów sołectwa. Zestawienie to zostało ujęte w logicznym schemacie tabelarycznym, z

podziałem z różne rodzaje występujących zasobów np. zasoby przyrodnicze, historyczno-kulturowe, społeczne, gospodarcze itd. W efekcie inwentaryzacja ta zawiera wykaz elementów materialnych oraz niematerialnych, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości w działaniach na rzecz jego odnowy.

Typ zasobu	Opis zasobu jakim wieś dysponuje
Środowisko przyrodnicze, lokalizacja	
Walory krajobrazu	Krajobraz typowo rolniczy
Rodzaj gleb,	Bardzo urodzajne i żyzne gleby takie jak: czarnoziemy i czarne ziemie, które sprzyjają produkcji rolnej.
Układ i dostępność komunikacyjna	Miejscowość położona wzdłuż drogi krajowej nr 79 relacji Warszawa – Sandomierz, Przebiega linia kolejowa relacji Skarżysko Kamienna – Sandomierz.
Lokalizacja względem ośrodków miejskich	Bliskość położenia względem Ożarowa (9km) oraz Sandomierza (18km) i innymi miejscowościami w powiecie.
Środowisko kulturowe	
Walory ukształtowania przestrzeni publicznej	Brak profesjonalnie przygotowanych miejsc odpoczynku i rekreacji dla mieszkańców, a w szczególności dzieci Niewystarczające zagospodarowanie i przygotowanie centrum wsi skupiającego życie społeczne mieszkańców w różnym wieku
Obrzędy, zachowane tradycje, zwyczaje, legendy, gwara lokalna	Kultywowane od wielu lat tradycje dożynkowe, coroczne organizowanie Świąta Ludowego, spotkania emerytów i rencistów, zebrania wiejskie, zebrania OSP.
Wyróżniające się w sołectwie obiekty i tereny użyteczności publicznej	
Miejsca spotkań mieszkańców	Remiza OSP – niestety wewnątrz pomieszczenia znacznie zniszczone i od wielu lat nieremontowane, tylko nowo dobudowana część nadaje się na miejsca spotkań.
Stan lokalnej infrastruktury	Obecnie mieszkańcy mogą korzystać z sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej. Brak jest natomiast kanalizacji
Rolnictwo	
Charakterystyczne, lokalne profile produkcji roślinnej i zwierzęcej:	Dominują małe, maksymalnie kilkuhektarowe rodzinne gospodarstwa rolne, w których główne

	profile produkcji to zboża, buraki, rzepak, fasola.
Gospodarka	
Główne podmioty gospodarcze na terenie sołectwa	Punkt Apteczny, warsztat samochodowy, młyn, mały tartak, skup złomu, stacja paliw, 3 sklepy spożywcze, punkt kasowy Banku Spółdzielczego oraz Ośrodek Zdrowia.
Źródła dochodu mieszkańców	Główne źródło utrzymania mieszkańców to rolnictwo oraz nieliczne lokalne miejsca pracy dla mieszkańców sołectwa w sektorze usługowym
Aktywni lokalni działacze społeczni, organizacje, stowarzyszenia	Ochotnicza Straż Pożarna w Jakubowicach, Koło Gospodyń Wiejskich

4. Charakterystyka planowanej inwestycji.

W ramach inwestycji zostanie wykonany remont świetlicy wiejskiej w Jakubowicach, który obejmie swym zakresem:

1. Wymianę podłóg drewnianych na posadzkę z płytek ceramicznych wraz z wykonaniem podłoża betonowego oraz izolacji cieplnej ze styropianu – 204,21 m²
2. Wymianę drzwi wewnętrznych drewnianych na drzwi z tworzywa sztucznego PCW – 4,97m²
3. Wymianę otworów okiennych drewnianych na otwory z tworzywa sztucznego PCW – 9,61m²
4. Montaż stropu podwieszanego z płyt gipsowych dekoracyjnych na rusztach metalowych – 182,60m²
5. Dostawę i montaż kominków grzewczych wraz z wykonaniem przewodów kominowych – 2 szt.
6. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian wewnętrznych – 388,10m²
7. Wymianę pokrycia dachowego z płyt azbestowo – cementowych na pokrycie z blachy trapezowej powlekanej z wykonaniem obróbek blacharskich – 152,95m².
8. Konstrukcję stalową dachu wraz z pokryciem z blachy trapezowej powlekanej /zadaszenie sceny zewnętrznej/ - 50,05m².

5. Spis proponowanych zadań inwestycyjnych dla sołectwa Jakubowice, od roku 2010 w perspektywie następnych 7 lat:

Nazwa planowanej inwestycji	Szacunkowy koszt całkowity	Potencjalne źródła finansowania	Okres realizacji	Zakres inwestycji	Beneficjenci
1. Remont Świelicy wiejskiej w Jakubowicach	123 903 PLN	Fundusze UE (PROW 07-13 Działanie „Odnowa i rozwój wsi”) oraz budżet Gminy Ożarów	2011-2012	<ul style="list-style-type: none"> - Wymiana podłóg drewnianych na posadzkę z płytek ceramicznych - Wymiana drzwi wewnętrznych - Wymiana otworów okiennych - Montaż stropu podwieszanego - Montaż centralnego ogrzewania - adaptacja poddasza - Malowanie farbą emulsyjną ścian wewnętrznych - Wymiana pokrycia dachowego - Konstrukcja stalowa dachu 	Mieszkańcy sołectwa Jakubowice, turyści i inne osoby przyjezdne
2. Budowa chodnika od drogi krajowej do stacji kolejowej	96 000 PLN	Fundusze UE, budżet Gminy Ożarów	2012-2013	Budowa chodnika od drogi krajowej do stacji kolejowej o długości 350 m.	Mieszkańcy sołectwa Jakubowice
3. Budowa chodnika od drogi krajowej do miejscowości Prusy	150 000 PLN	budżet Gminy Ożarów	2012-2013	Budowa chodnika od drogi krajowej do miejscowości Prusy o długości 550 m.	Mieszkańcy sołectwa Jakubowice
4. Dokończenie prac związanych z odnowieniem stawu wiejskiego i rowów melioracyjnych	161 000 PLN	Fundusze UE, budżet Gminy Ożarów	2011-2012	Dokończenie prac związanych z odnowieniem stawu wiejskiego: umocnienie czwartego brzegu, oczyszczenie z szuwar, odnowienie rowów melioracyjnych	Mieszkańcy sołectwa Jakubowice w szczególności dzieci i młodzież / w zimie staw będzie pełnić funkcje lodowiska/
5. Utwardzenie dróg	100.000 PLN	Budżet gminy Ożarów,	2010-2014	Utwardzenie dróg dojazdowych do pól	Mieszkańcy sołectwa Jakubowice

dojazdowych do pól		Fundusze UE				
6. Zagospodarowanie budynku stacji kolejowej na mieszkania socjalne	500.000 PLN	budżet Gminy Ożarów	2010-2014	Zagospodarowanie budynku stacji kolejowej na mieszkania socjalne	Mieszkańcy gminy Ożarów	
7. Wykonanie boiska sportowego obok Remizy OSP	20.000 PLN	Budżet gminy Ożarów, Fundusze UE	2013-2014	Wykonanie boiska sportowego obok Remizy OSP	Mieszkańcy sołectwa Jakubowice	
8. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	440.000 PLN	Budżet gminy Ożarów, Fundusze UE	2010-2012	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	Mieszkańcy sołectwa Jakubowice	
9. Wykonanie ogrodzenia wokół świetlicy wiejskiej oraz wykonanie mechanicznego plantowania terenu wokół świetlicy.	28.000 PLN	Budżet gminy Ożarów, Fundusze UE	2012	Wykonanie ogrodzenia wokół świetlicy wiejskiej oraz wykonanie mechanicznego plantowania terenu wokół świetlicy	Mieszkańcy sołectwa Jakubowice	
10. Remont budynku ośrodka zdrowia	120.000 PLN	Budżet gminy, PFRON	2010	wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych, remont łazienek, wymiana okien, wykonanie elewacji, remont dachu	Mieszkańcy sołectwa Jakubowice	
11. Zagospodarowanie terenu wokół biblioteki i pomnika legionowego	50.000 PLN	Budżet gminy, Fundusze UE	2010-2014	utwardzenie placu, wykonanie ogrodzenia, zabezpieczenie rowu wzdłuż drogi	Mieszkańcy sołectwa Jakubowice	

6. Analiza SWOT w ramach Planu Odnowy Miejscowości Lasocin

Nazwa analizy "SWOT" jest skrótem od pierwszych liter angielskich słów angielskich: Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats, oznaczających kolejno: Siły (Silne strony), Słabości (Słabe strony), Szanse i Zagrożenia. W literaturze spotkać można bardzo różne próby jej zdefiniowania. Przeważają przy tym ujęcia, zgodnie z którymi analiza SWOT to:

- „Kompleksowa metoda służąca do badania otoczenia obszaru i analizy jego wnętrza”,
- „Jedna z metod rejestracji i klasyfikacji czynników warunkujących strategię obszaru”,
- „Jedno z podstawowych narzędzi planowania strategicznego obszaru/ regionu,
- „Metoda oceny sytuacji strategicznej obszaru/regionu”.

Należy podkreślić, że w aspekcie opracowania Planu Odnowy Miejscowości dla sołectwa Jakubowice. Analiza SWOT jest bardzo ważnym narzędziem planistycznym, dzięki któremu mieszkańcy miejscowości Jakubowice mogli wskazać główne słabe i mocne strony sołectwa w którym żyją oraz dotyczące go szanse i ewentualne bariery rozwojowe na przyszłość. Te wskazania mieszkańców, powstałe podczas etapu konsultacji społecznych podczas opracowywania Planu, dzięki zastosowaniu schematu logicznego analizy SWOT umożliwiły sformułowanie wizji rozwoju sołectwa oraz priorytetów rozwojowych i potencjalnych działań inwestycyjnych na najbliższe lata. Zgodnie z najlepszą wiedzą uczestników konsultacji społecznych analizowano silne i słabe strony sołectwa oraz szanse i zagrożenia zewnętrzne.

Przeprowadzona analiza SWOT pozwoliła na:

- identyfikację i analizę szans i zagrożeń w otoczeniu sołectwa Jakubowice,
- identyfikację i analizę mocnych i słabych stron sołectwa Jakubowice w każdym z obszarów kluczowych oraz z uwzględnieniem perspektywy ogólnogminnej.

Wyniki analizy SWOT dla sołectwa Jakubowice znajdują się w poniższej tabeli:

Silne strony	Słabe strony
1. Dobre, żyzne gleby sprzyjające intensywnej produkcji rolnej, w szczególności: zboża, buraki, rzepak, fasola 2. Możliwość przygotowania potencjalnych	1. Brak inwestora strategicznego na terenie gminy Ożarów 2. Emigracja ludzi młodych i wykształconych (brak możliwości znalezienia pracy zgodnej z

<p>terenów pod inwestycje</p> <p>3. Bliskość miast Ożarów i Sandomierza dobra komunikacja z innymi miejscowościami</p> <p>4. Otwartość władz gminy Ożarów i sołectwa Jakubowice na inwestorów wewnętrznych i zewnętrznych</p> <p>5. Duża mobilizacja i organizacja społeczności Jakubowic</p> <p>8. Możliwość zagospodarowania i modernizacji niewykorzystanych w pełni zasobów Remizy OSP</p>	<p>oczekiwaniami młodych ludzi)</p> <p>3. Bezrobocie i relatywnie niska stopa życiowa mieszkańców</p> <p>4. Mała ilość, względem posiadanego potencjału, podmiotów gospodarczych na terenie sołectwa Jakubowic</p> <p>5. Brak skanalizowania sołectwa</p> <p>6. Brak infrastruktury turystyczno – rekreacyjnej (boisk sportowych, możliwości organizowania imprez plenerowych na rynku)</p> <p>7. Niska opłacalność produkcji rolnej</p> <p>8. Częste klęski żywiołowe w rolnictwie, w szczególności np. susze, przymrozki</p> <p>9. Niski poziom przedsiębiorczości mieszkańców</p> <p>10. Zły stan techniczny i brak dostatecznego wyposażenia świetlic wiejskich (budynek OSP),</p>
Szanse	Zagrożenia
<p>1. Potencjał przyrodniczo-turystyczny gminy.</p> <p>2. Możliwy napływ ludności miejskiej na wypoczynek, szczególnie weekendowy</p> <p>3. Wystarczająca przestrzeń inwestycyjna,</p> <p>4. Dostępność zewnętrznych środków finansowych Unii Europejskiej 2007-2013 i krajowych na rozwój społeczno-gospodarczy gminy Ożarów we współpracy z Radą Sołecką Jakubowic</p> <p>5. Możliwość prowadzenia takiej produkcji rolnej, która odpowiadałaby potrzebom rynku regionalnego, krajowego i zagranicznego, w tym UE,</p> <p>7. Tworzenie i wspieranie pozarolniczych miejsc pracy na terenie sołectwa</p> <p>8. Planowana realizacja programów Odnowy wsi w kolejnych sołectwach z funduszy UE</p> <p>9. Przychylne nastawienie samorządu gminnego do inicjatyw społecznych.</p> <p>10. Dostępność kredytów i dotacji dla młodych rolników</p>	<p>1. Niezadowalający stan infrastruktury wodno-sanitarnej</p> <p>2. Wysokie bezrobocie na terenie gminy i ubożenie społeczeństwa</p> <p>3. Skomplikowane i długotrwałe procedury korzystania z zewnętrznych źródeł finansowania dla inwestycji planowanych przez władze gminy Ożarów</p> <p>5. Brak stabilizacji cen w rolnictwie oraz systematyczny wzrost cen energii i paliw do produkcji rolnej</p> <p>6. Niż demograficzny odbijający się w liczbie uczniów na terenie sołectw gminy</p> <p>7. Brak funduszy na utrzymanie zabytków (kościółów, kapliczek, pomników przyrody)</p> <p>8. Niska dostępność do Internetu na terenie gminy</p> <p>9. Brak oferty turystycznej (np. dla grup zorganizowanych)</p>

7. Wizja i misja sołectwa Jakubowice

Wizja jest ujęciem koncepcyjnym przyszłego stanu sołectwa Jakubowic. Dzięki ustalonej przez mieszkańców, będących uczestnikami procesu planowania strategicznego, spójnej wizji swojej miejscowości powstaje czynnik jednoczący społeczność lokalną. Mieszkańcy, w efekcie opracowania, wyrażonego w Planie Odnowy Miejscowości, spójnego i długofalowego planu rozwoju swojego sołectwa za swój podstawowy cel działalności społecznej powinny uważać realizację celów i zadań cząstkowych zapisanych w Planie.

Prawidłowo sformułowana wizja strategiczna powinna posiadać długofalową perspektywę, co powoli na zmianę podejścia związanego z rozwiązywaniem jedynie bieżących spraw na dbałość o przyszły stan i rozwój wspólnoty sołectkiej. Różny jest kontekst formułowania wizji dla różnych sołectw, ponieważ może ona przyjąć charakter całościowego ujęcia funkcjonowania wspólnoty lub wskazywać jakiś przeważający obszar rozwojowy.

W analizie SWOT podkreślono źle ocenione w konsultacjach społecznych kwestie dotyczące jakości życia ludzi w miejscowości Jakubowic. Wg mieszkańców brak wykorzystania atutów jakie posiadają Jakubowice, a także - mimo integracji i zaangażowania społecznego tutejszych mieszkańców - brak miejsca spotkań dorosłych, młodzieży i dzieci (zły stan techniczny budynku OSP, brak zagospodarowania otoczenia remizy oraz boisk sportowych). Mieszkańcy wskazywali także na konieczność zwiększenia nakładów na rozbudowę infrastruktury technicznej (np. brak kanalizacji, chodników, oświetlenia, brak dokończenia odnowienia stawu), a także ograniczenie bezrobocia, poprawa rynku pracy oraz zdecydowanej walki z patologiami społecznymi. Problemem społeczności lokalnej jest również brak możliwości bezpłatnego kształcenia młodzieży i perspektyw na przyszłość.

Na podstawie analizy SWOT oraz konsultacji społecznych sformułowana została następująca wizja sołectwa Jakubowic:

Jakubowice to moja mała Ojczyzna – tu mieszkam, pracuję i działam społecznie

Tak sformułowana wizja pozwoli mieszkańcom ukierunkować ich wspólne działania w określonym celu, a co za tym idzie odważniej podejmować wyzwania polegające na realizacji konkretnych zadań na rzecz stabilnego rozwoju sołectwa.

Natomiast pierwszym krokiem w formułowaniu **misji** jest podjęcie się wysiłku wypracowania wspólnego i spójnego Planu Odnowy Miejscowości. Poprzez stworzenie spójnego dokumentu wyznaczającego długofalowy rozwój sołectwa powstaje impuls,

zarówno do większej aktywności społecznej samych mieszkańców, jak i uwzględnienia przez władze gminy składanych przez te osoby propozycji i postulatów dotyczących dalszego rozwoju miejscowości.

Właśnie taka aktywność mieszkańców sołectwa Jakubowice to pierwszy, bezcenny kapitał społeczny powstały w efekcie prac nad Planem Rozwoju Miejscowości. Misja jest w tym przypadku szerokim opisem sposobu realizacji wizji przez mieszkańców, reprezentowanych przez Radę Sołecką. Zdefiniowana poniżej misja wyraża charakter miejscowości, jej niepowtarzalnego „ducha”, jej kapitał przyrodniczy i środowiskowy. Dlatego też skuteczne wypełnienie misji zależy od zasad, jakimi kierują się mieszkańcy i konsekwencji w osiąganiu wizji przyszłego stanu.

Dobrze sformułowana misja musi posiadać cechy, które będą uwzględniały konkretne kierunki rozwoju, marzenia i wyzwania całej społeczności lokalnej oraz w jasny sposób podkreślać: jaki jest wspólny cel mieszkańców i co zamierzają robić by ten cel osiągnąć. Kierując się tymi wskazówkami, w drodze konsultacji społecznych wypracowano następującą misję miejscowości Jakubowice.

Miejscowość Jakubowice to kapitał unikatowych walorów historycznych oraz aktywności społecznej jej mieszkańców. Bogactwo to mieszkańcy chcą pomnożyć poprzez:

- **wykorzystanie zasobów wewnętrznych i środków zewnętrznych (głównie Unii Europejskiej np. PROW 2007-2013, RPO 2007-2013) dla dynamicznego rozwoju sołectwa,**
- **pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców i włączeni ich do wspólnych działań na rzecz rozwoju sołectwa,**
- **dążenie do dalszej specjalizacji i promocji lokalnej produkcji oraz wspieranie lokalnej przedsiębiorczości,**
- **zwiększenie dochodów mieszkańców poprzez promocję walorów historycznych sołectwa,**
- **dążenie do poprawy stanu infrastruktury społecznej i poprawy jakości życia mieszkańców.**

Powyższa misja pozwoli na kontrolę podejmowanych działań przez całą wspólnotę, ale przede wszystkim jej szeroki charakter pozwala na ambitne podejmowanie wyzwań sformułowanych w wizji. Podkreśla, iż sprawą pierwszorzędną nie jest jedynie poprawa

dochodów mieszkańców, lecz również promocja unikatowych walorów sołectwa i pobudzenie aktywności społecznej jego mieszkańców.

8. Arkusz Planowania Długoterminowego dla sołectwa Jakubowice

Poniższy arkusz zawiera układ zaproponowanych przez mieszkańców miejscowości, w drodze dyskusji i konsultacji, priorytetów rozwojowych mających przyczynić się do realizacji zdefiniowanej wizji rozwoju sołectwa oraz konkretnych projektów wpisujących się w dany priorytet.

Należy podkreślić, że zdefiniowane poniżej priorytety rozwojowe będą realizowane równolegle, w miarę możliwości związanych z kosztami planowanych inwestycji oraz koniecznością spełnienia wszystkich wymogów prawnych (np. kompletna dokumentacja) dla każdej inwestycji. W miarę dalszego zaawansowania prac przy wskazanych poniżej projektach, ich dokumentacja techniczna będzie kompletowana i uszczegółowiana. Rolę wiodącą powinna tutaj odgrywać Rada Sołectwa, jako podmiot aktywnie monitorujący postęp prac przygotowawczych na szczeblu gminy.

Wizja Rozwoju Sołectwa Jakubowice:		
<u>Jakubowice to moja mała Ojczyzna – tu mieszkam, pracuję i działam społecznie</u>		
Priorytet nr 1 Promocja walorów rekreacyjnych, kulturowych i historycznych sołectwa	Priorytet nr 2 Rozwój lokalnej bazy sportowej, rekreacyjnej	Priorytet nr 3 Ochrona lokalnego środowiska naturalnego oraz dalszy rozwój infrastruktury technicznej
<u>Planowane projekty:</u> 1. Remont remizy OSP	<u>Planowane projekty:</u> 2. Budowa boiska sportowego	<u>Planowane projekty:</u> 1. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków 2. Budowa chodników 3. Utwardzenie dróg dojazdowych do pól

Priorytetowym celem wszystkich inwestycji i zamierzeń jest poprawa warunków życia mieszkańców poprzez rozwój zaplecza technicznego, kulturalnego, edukacyjnego i rekreacyjnego Jakubowic. Istotny element działań w ramach Planu stanowi pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i historyczną.

9. Harmonogram realizacji POM-u i zarządzanie projektem i inwestycją po jej realizacji.

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
Uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości Jakubowice na zebraniu mieszkańców	Rada Sołecka	Marzec 2010
Zatwierdzenie Planu Odnowy miejscowości Jakubowice przez Radę Miejską	Rada Miejska	Marzec 2010
Przygotowanie kompletu wymaganej dokumentacji dla inwestycji priorytetowych w sołectwie	Burmistrz, Rada Sołecka	Kwiecień-Maj 2010
Przygotowanie wniosku o dofinansowanie inwestycji w ramach Działania 3.4. „Odnowa i rozwój wsi” PROW 2007 - 2013	Burmistrz, Rada Sołecka	Kwiecień - Maj 2008
Realizacja priorytetowej inwestycji Remont Remizy OSP w Jakubowicach	Urząd Gminy, Rada Sołecka	Zgodnie z harmonogramem realizacji inwestycji, który będzie sporządzony na etapie przygotowania wniosku o dofinansowanie w ramach Działania 3.4. „Odnowa i rozwój wsi” PROW 2007-2013
Realizacja pozostałych inwestycji wskazanych w Planie Odnowy Miejscowości Jakubowice	Urząd Gminy, Rada Sołecka	Lata 2010-2017
Monitoring realizacji Planu Odnowy Miejscowości, na zebraniach mieszkańców sołectwa, odbywających się nie rzadziej niż raz do roku	Rada Sołecka	Raz do roku – zebranie wiejskie
Ocena efektów realizacji Planu Odnowy Miejscowości dla sołectwa Jakubowice	Rada Miejska	Raz do roku – podczas sesji absolutoryjnej Rady Gminy
Podsumowanie rezultatów wdrożenia Planu Odnowy Miejscowości	Burmistrz, Rada Sołecka, Rada Miejska	2017 r.

10. Zasady opracowania Planu Odnowy Miejscowości - metodologia

„Plan Odnowy Miejscowości Jakubowice” opracowano przyjmując za podstawę wyniki debaty i konsultacji społecznych z mieszkańcami.

Na podstawie tych konsultacji, używając narzędzia analizy SWOT, która przedstawia silne strony (wewnętrzne) miejscowości, słabe strony (wewnętrzne), szanse (zewnętrzne) i zagrożenia (zewnętrzne) postawiono pytanie; - Jakie działania należy podjąć, aby zniwelować słabe strony miejscowości, unikać zdefiniowanych zagrożeń, a jednocześnie wyeksponować mocne strony sołectwa i w pełni wykorzystać określone na najbliższe lata szanse rozwojowe?

Na podstawie tak postawionego pytania przygotowano ankietę konsultacyjną, którą anonimowo wypełnili mieszkańcy sołectwa. Jej wyniki pozwoliły na zdefiniowanie głównych priorytetów rozwojowych, opartych na wynikach analizy SWOT, której elementy powstały w drodze konsultacji społecznych. Kolejnym krokiem procesu konsultacji społecznej była hierarchizacja celów w poszczególnych obszarach życia społeczno - gospodarczego. Przyjęto, że wyróżnione priorytety mają charakter równorzędny, ponieważ bez ich realizacji ta miejscowość nie może się harmonijnie rozwijać. .

Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji poprzez dyskusję i wskazania w anonimowych ankietach. Czynniki te miały decydujący wpływ na hierarchizację planowanych w najbliższych latach inwestycji w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno – gospodarczego.

Tak zrealizowana metoda pracy nad „Planem Odnowy Miejscowości Jakubowice”, pozwoliła wypracować dokument, który wyraża oczekiwania i postulaty jej mieszkańców w zakresie kierunków rozwojowych swojego sołectwa w najbliższych latach.

PRZEDSIĘWZIĘCIE
RADA GOSPODARSTWA
KRAJOWE

Krzysztof Kozłowski