

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 art. 39 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ oraz § 6 i § 13 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

## BURMISTRZ OŻAROWA

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 372  
o powierzchni 0,5900 ha położonej w Wólce Chrapanowskiej zabudowanej budynkiem  
byłej Szkoły Podstawowej dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu  
prowadzi księgę wieczystą KI1S/00057487/4 stanowiącej własność Gminy Ożarów**

- Opis nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły, budynkiem gospodarczo-magazynowym oraz budowlami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości. Nieruchomość ogrodzona posiadająca dostęp do asfaltowej drogi publicznej od strony wschodniej poprzez istniejący wjazd. Leżąca w odległości ok. 7 km od Ożarowa, ok. 10 km od Zawichostu, ok. 13 km od Annapola, ok. 26 km od Opatowa, ok. 29 km od Ostrowca Świętokrzyskiego, ok. 31 km od Sandomierza oraz ok. 4 km od obwodnicy Ożarowa: Bałtówka – Wyszmontów. W bezpośrednim sąsiedztwie brak jakichkolwiek zabudowań mieszkalnych i gospodarczych. Ma kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. Oprócz gazu działka posiada pełne uzbrojenie techniczne. Całkowita powierzchnia działki wynosi 5900 m<sup>2</sup> w tym: - zabudowana 543,6 m<sup>2</sup>,

- utwardzona (asfaltowa i kostki brukowej) 531,9 m<sup>2</sup>,
- biologicznie czynna 4.824,5 m<sup>2</sup>.

**Budynek szkoły** pochodzi z przełomu lat 50-tych.

Powierzchnia użytkowa szkoły wynosi 476,78 m<sup>2</sup>, zaś powierzchnia zabudowy 443,33 mkw. Budynek główny składający się z dwóch prostokątów ułożonych w kształcie litery L, wolnostojący. Podzielony na dwie części niższą (jednokondygnacyjną, niepodpiwniczoną), która przeznaczona była do edukacji dzieci oraz budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej w której było przedszkole, biblioteka, kuchnia oraz kotłownia. Pokrycie dachu papą. Budynek o konstrukcji tradycyjnej tj. murowany, stropodach żelbetowy oparty na ścianach nośnych murowanych o różnej grubości 8, 10, 15, 27 i 44 cm. Ściany zewnętrzne murowane wykonane z cegły pełnej i kamienia o grubości 55 cm. Ściany tynkowane zaprawą cementowo-wapienną pomalowane farbą emulsyjną. W łazienkach zastosowano płytki ceramiczne. Podłogi w zależności od pomieszczeń wykonane z betonu zatartego na gładko, z płytek ceramicznych, z desek na legarach, paneli oraz z wykładziny. Główne drzwi wejściowe do budynku stalowe, drzwi wewnętrzne z płyty paździerzowej. Okna z PCV, od strony południowej w trzech oknach znajdują się kraty stalowe. Budynek główny wyposażony jest w instalacje: - napowietrzną linię elektryczną,

- centralne ogrzewanie z własnej kotłowni na paliwo stałe,
- wody zimnej i ciepłej,
- kanalizację sanitarną do zbiornika na nieczystości ciekłe,
- odgromową i alarmową.

**Budynek gospodarczo-magazynowy** pochodzi z przełomu lat 50-tych.

Powierzchnia użytkowa wynosi 78,37 m<sup>2</sup>, zaś powierzchnia zabudowy 100,30 mkw. Budynek w kształcie prostokąta o wymiarach 13,74 cm x 7,30 cm, wolnostojący, niski 2,97 cm, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej tj. murowany, stropodach żelbetowy oparty na ścianach nośnych murowanych o różnej grubości 10, 15, 20 cm. Ściany zewnętrzne murowane wykonane z cegły pełnej i kamienia o grubości 44 cm posadowione na fundamencie betonowym. Pokrycie dachu papą. Ściany tynkowane zaprawą cementowo-wapienną pomalowane farbą emulsyjną. Posadzki w budynku betonowe. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Budynek wyposażony w instalacje: - napowietrzną linię elektryczną,

- wody zimnej,

- kanalizację sanitarną do zbiornika na nieczystości ciekłe.

**Ogrodzenie** z siatki na słupkach stalowych długości 315 mb, wysokości 160 cm.

Ogrodzenie częściowo zniszczone, znaczne ubytki siatki w części od strony południowej. Brama wjazdowa z prętów stalowych o wymiarach 560 cm x 120 cm.

Nieruchomość od dwóch lat jest nieużytkowana, jednakże w okresie zimowym budynek szkoły był ogrzewany. Brak jakichkolwiek widocznych oznak wilgoci, zagrzybienia oraz przecieków.

Wokół budynku szkoły rosną drzewa iglaste, drzewa owocowe i krzewy. Drzewa owocowe są zaniedbane, w większości nie owocują i nadają się do wycinki. Znaczna część krzewów ozdobnych również winna być wycięta, nie stanowią w tym stanie ozdoby terenu. Jednakże spośród rosnących drzew i krzewów można wyselekcjonować następujące drzewa i krzewy jako gatunki ozdobne: świerki, modrzewie, octowce i tuje.

Na nieruchomości znajduje się również:

- zbiornik na nieczystości ciekłe - usytuowany w rogu działki od strony północno-zachodniej,
- piwnica - usytuowana przy ogrodzeniu od strony zachodniej,
- studnia - usytuowana od strony południowej.

- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowość Wólka Chrapanowska nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarów przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Nr XVIII/114/2008 z dnia 30 stycznia 2008 r. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 372 położona w obrębie Wólka Chrapanowska znajduje się na terenach oznaczonych symbolem: „1” **istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.**

- Cena wywoławcza nieruchomości /budynku szkoły, budynku gospodarczo-magazynowego, części składowe, budowle i przynależności niezbędne do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości oraz działki/ wynosi **360.000,00 zł** słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych. Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT. Nieruchomość zwolniona.

- Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona oraz nie posiada żadnych zobowiązań wobec osób trzecich.

- Poprzedni przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, odbył się w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, I piętro, pokój nr 16 w dniu 28.03.2011 r. o godz. 10<sup>00</sup>.

- Przetarg odbędzie się w dniu **10.06.2011 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, ul. Stodolna 1, I piętro, pokój nr 16.

- Wadium w wysokości **20.000,00 zł** słownie: dwadzieścia tysięcy złotych, należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Ożarowie BS Ożarów

Nr 12942300002001000531940001 nie później niż do dnia **07.06.2011 r.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **07.06.2011 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości gruntowej.

• **Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wniesienia wadium oraz dowodu osobistego.**

• Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości gruntowej ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

• Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl), tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ożarowie oraz w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest sprzedawana nieruchomość (dziennik ECHO DNIA).

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

Bliższe informacje można uzyskać codziennie w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. /015/8610-700 do 702 wew.105, ponadto po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem ds. gospodarki gruntami Tomaszem Pietrasem, możliwe jest obejrzenie przedmiotowej nieruchomości.

Ożarów, dnia 10.05.2011 r.

BURMISTEŻ

Marcin Majcher