

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszaniowej
w Ożarowie
ul. Partyzantów 13
27 – 530 Ożarów

Ożarów, dnia 12.03.2014r.

**Rada Miejska
w Ożarowie**

Sprawozdanie z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Ożarowie za 2013r.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Ożarowie jako gminna jednostka budżetowa świadczył usługi komunalne dla osób fizycznych, jednostek, zakładów i instytucji na terenie miasta i gminy Ożarów.

Do podstawowych zadań Zakładu należało:

- produkcja i dostawa wody,
- oczyszczanie nieczystości płynnych w miejskiej oczyszczalni ścieków,
- zimowe utrzymanie przejezdności dróg gminnych i powiatowych,
- prawidłowa konserwacja i utrzymanie hydroforni oraz znajdujących się na ich terenie studni głębinowych,
- utrzymanie w stałej sprawności sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- administrowanie i utrzymywanie w nie pogorszonym stanie technicznym gminnych zasobów mieszkaniowych,
- odbiór nieczystości płynnych, a do 01.08.2013r. odbiór nieczystości stałych i utrzymanie czystości na wyznaczonych ulicach i placach.

Pozostała działalność to:

- budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
- usługi melioracyjne na odcinku kanału Ożarów-Wiśla

W skład Zakładu do dnia 01.08.2013r. wchodziły trzy wydziały:

- 1) Wodociągów i Kanalizacji
- 2) Transportu i Oczyszczania Miasta
- 3) Rozliczeń i Księgowości

Po utworzeniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. pozostała część Wydziału Transportu weszła w skład Wydziału Wodno-Kanalizacyjnego.

Wydział Wodociągów i Kanalizacji wykonywał zadania w zakresie:

- utrzymanie i konserwacja sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, sanitarnej i burzowej,

- utrzymanie i konserwacja hydroforni i studni głębinowych,
- utrzymanie w ruchu ciągłym miejskiej oczyszczalni ścieków oraz oczyszczalni w Śmiłowie,
- windykacja należności za świadczone usługi komunalne,
- budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Długość sieci wodociągowej /bez przyłączy/, za które odpowiadał Wydział Wodno-Kanalizacyjny na koniec 2013r. wynosiła 182 km w tym w Ożarowie 20,4 km.

Z sieci wodociągowej Zakładu na koniec 2013r. korzystało ogółem 2437 indywidualnych gospodarstw domowych, 106 instytucji, zakładów pracy i osób prowadzących działalność gospodarczą.

Studnie głębinowe znajdujące się na aktualnie eksploatowanych ujęciach wody w pełni zaspakajają zapotrzebowanie w wodę całej naszej gminy. Wykorzystanie ich mocy produkcyjnej tak jak w latach poprzednich kształtowało się w granicach 40-45%.

W 2013 r. produkcja wody wyniosła ogółem - 390.000m³

- sprzedaż dla gospodarstw domowych, zakładów i instytucji - 295.000 m³
- sprzedaż hurtowa dla gminy Zawichost i Wojciechowice - 5.000 m³
- woda zużyta na cele technologiczne i potrzeby własne - 25.000 m³
- pozostałe cele /straż pożarna, nekropolie z terenu gminy, ogródki działkowe, kluby sportowe/ wszystko na podstawie wskazań wodomierza - 10.000m³

Strata wody w stosunku rocznym wyniosła 14,1 %.

Wielkość strat wody zależała w bardzo dużym stopniu od stanu technicznego sieci wodociągowej i panującego w niej ciśnienia wody. Czynniki te miały i mają nadal decydujący wpływ na częstotliwość występowania awarii tak sieci przesyłowej jak i przyłączy wodociągowych.

W wodociągach naszego Zakładu tak w mieście jak i w poszczególnych sołectwach systemy wodociągowe różnią się między sobą:

- ciśnieniem operacyjnym,
- rodzajem materiałów i armatury, z której powstał wodociąg,
- wiekiem i wynikającym z tego tytułu zużyciem,
- liczbą przyłączy przypadającą na jednostkę długości sieci,
- warunkami gruntowymi w jakich wybudowano sieć wodociągową.

Problem strat wody występuje we wszystkich sieciach wodociągowych nie tylko w Polsce ale i na świecie. Stanowią one niekiedy bardzo wysoki procent wody włączanej do sieci przemysłowej.

W 2013 roku usunięto - 50 awarii sieci wodociągowej
- 130 awarii sieci sanitarnej

- 26 awarii sieci kanalizacji burzowej

Woda pobrana na cele technologiczne, produkcyjne i potrzeby własne wykorzystana jest do:

- płukania sieci wodociągowej na końcówkach zgodnie z zaleceniami instytucji kontrolnych (Potok, Janowice raz w tygodniu – pozostałe miejscowości, w których kończy się sieć wodociągowa raz w miesiącu),
- dowóz wody do miejscowości, w których czasowo występował brak wody spowodowany awarią czy też chlorowaniem zaleconym przez Sanepid,
- zmniejszenia ciśnienia w sieci poprzez wypuszczanie na końcówkach wody w celu usunięcia awarii.

Pobór wody w procesie oczyszczenia ścieków

- budynek odwodnienia osadu
- przepompownia
- zbiorniki wyrównawcze

Struktura kosztów Wydziału Wodociągów i Kanalizacji wykazała jak w latach poprzednich, że około 75% ogólnych kosztów produkcji i sprzedaży wody to koszty stałe takie jak:

- wynagrodzenia osobowe wraz z pochodnymi,
- ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych,
- usługi obce (badania wody okresowe, kontrolne, półroczne i roczne rozszerzone, przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne, przeglądy budowlane i instalacji elektrycznej),
- ubezpieczenie, paliwo, energie, przeglądy i ubezpieczenie transportu będącego w dyspozycji Wydziału.

Koszty te są ponoszone przez Zakład niezależnie od ilości wyprodukowanej i sprzedanej wody (np. energia elektryczna – moc zamawialna).

Miejska oczyszczalnia ścieków oraz oczyszczalnia w Śmiłowie pracowały w ruchu ciągłym przyjmując średnio-dobowo około 490 m³ ścieków socjalno-bytowych, w tym Śmiłów około 3 m³.

Ścieki przyjmowano kolektorami doprowadzającymi oraz dowożono do miejskiej oczyszczalni ścieków samochodami asenizacyjnymi.

Ogółem przyjęto i oczyszczono 143.000m³ ścieków w tym ponad 10.000m³ dowieziono samochodami specjalnie do tego dostosowanymi z terenu całej gminy.

Miejska oczyszczalnia ścieków po modernizacji spełnia wszystkie warunki określone w Rozporządzeniu Ministerstwa Ochrony Środowiska zasobów Naturalnych i Leśnictwa oraz przepisami i normami Unii Europejskiej w tym zakresie. Redukcja zanieczyszczeń wynosi ok. 98%.

Oczyszczalnia w Śmiłowie po zmodernizowaniu systemu napowietrzania na dzień dzisiejszy także spełnia wymogi w zakresie redukcji zanieczyszczeń czego potwierdzeniem jest pozwolenie wodno-prawne.

Problemem tak jak w latach poprzednich jest zagospodarowanie osadów ściekowych, których z roku na rok przybywa w stosunku do ogólnej ilości przyjętych do oczyszczenia ścieków.

Zjawisko to jest ogólnopolskie gdyż brakuje odpowiednich zapisów ustawowych regulujących sposób zagospodarowania osadów ściekowych.

W 2013r. zagospodarowano na cele rolnicze 92 tony osadu z miejskiej oczyszczalni ścieków – pozostałe ilości są składowane i samoistnie dosuszane warstwowo na działkach własnych przy oczyszczalni ścieków.

W 2013r. moc przerobowa miejskiej oczyszczalni ścieków wykorzystana była w niecałych 50% zaś oczyszczalni w Śmiłowie w 75% - koszty stałe podobnie jak przy produkcji i sprzedaży wody ponosimy niezależnie od ilości przyjętych i oczyszczonych ścieków.

Długość sieci kanalizacji sanitarnej zwiększyła się w 2013r. o 760 mb. Jest to I etap budowy sieci kanalizacyjnej w miejscowości Stróża. Wykonawcą prac był nasz Zakład.

Sieć kanalizacji sanitarnej i burzowej w Ożarowie w większości wykonywana była w latach siedemdziesiątych, wymaga więc częstego płukania i udroźniania. Bardzo duża ilość detergentów w ściekach sanitarnych ich różnorodność i zmienność dodatków powoduje pierwotnie rozwodnienie, a następnie bardzo szybkie zagęszczenie i tym samym osadzanie się na rurach kanalizacyjnych tym samym zmniejszając, a niekiedy powodując zatykanie się kolektora czy też przyłącza kanalizacyjnego.

Wydział Oczyszczania Miasta i Transportu

istniał w strukturach Zakładu do dnia 31 lipca 2013r. zajmując się

- wywozem nieczystości stałych,
- wywozem nieczystości płynnych,
- zimowym utrzymaniem przejezdności dróg powiatowych i gminnych,
- budową dróg gminnych,
- sprzątnięciem wyznaczonych ulic i placów.

Przez okres 7 miesięcy 2013r. nieczystości stałe wywożone były zgodnie z ustalonym harmonogramem tak w mieście jak i poszczególnych sołectwach.

Z terenu miasta i gminy przez ten okres wywieziono:

1. Zmieszane odpady komunalne	- 761,12 tony
2. Szkło	- 54,87 tony
3. Plastik	- 27,39 tony
4. Elektrośmieci	- 4,099 tony
5. Opony	- 4 tony

W miesiącu lipcu 2013r. Wydział obsługiwał też gminę Dwikozy zgodnie z porozumieniem zawartym z Międzygminnym Związkiem Dorzecza Koprzywianki.

Z terenu gminy Dwikozy w m-cu lipcu 2013r. wywieziono

1. Zmieszane odpady komunalne	- 56,68 tony
-------------------------------	--------------

Z powodu braku pojemników czy też worków nie odbierano odpadów segregowanych.

Od dnia 01.08.2013r. obowiązki odbiorcy nieczystości stałych od mieszkańców gminy Ożarów i gminy Dwikozy przejęła w wyniku wygranego przetargu nowo powstała Spółka Komunalna.

Zimowe utrzymanie przejezdności dróg gminnych i powiatowych prowadziliśmy zgodnie z porozumieniem zawartym z Gminą Ożarów.

Do zwalczania gołoledzi zużyto ponad 886 tony mieszanki piaskowo-solnej.

W wyniku przejęcia części obowiązków przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. Wydział Oczyszczania Miasta i transportu został zlikwidowany, a obowiązki związane ze świadczeniem usług dla ludności przez transport naszego Zakładu włączono do Wydziału Wodociągów i Kanalizacji nie zwiększając przy tym zatrudnienia w tym Wydziale.

W 2013r. Zakład nasz administrował i utrzymywał w niepogorszonym stanie technicznym 12 budynków, w których znajduje się 58 mieszkań gminnego zasobu mieszkaniowego o łącznej pow.1989 m² oraz dwa lokale użytkowe o pow. 33,4m² /zakłady fryzjerskie/.

W większości są to budynki wymagające wykonania remontów bieżących i modernizacji a w kilku nawet remontów kapitalnych.

Kwoty zebrane z czynszów pokrywają jedynie koszty związane z zapłatą za energię elektryczną zużytą na klatkach schodowych i piwnicach, utrzymania czystości w budynkach wielorodzinnych, zapłat za przeglądy instalacji elektrycznej, gazowej, wentylacyjnej i dymowej. Do tego dochodzą opłaty za przeglądy budowlane i drobne naprawy.

Roszczeniowy charakter lokatorów zamieszkałych w lokalach gminnych zasobów mieszkaniowych oraz potrzeby wykazywane w nakazach i zaleceniach organów kontrolnych parokrotnie przewyższają kwoty uzyskane z czynszu.

Bardzo duża część lokatorów nie tylko nie płaci należnego czynszu za zajmowany lokal mieszkalny, ale także nie uiszcza opłat za świadczone usługi komunalne (woda, ścieki, śmieci).

Pomimo wezwań, upomnień, kierowania spraw do sądu, a następnie do komornika w celu egzekucji należności. W większości sprawy są umarzane z powodu braku możliwości wyegzekwowania jakichkolwiek kwot.

Powoduje to poczucie bezkarności wśród lokatorów, którzy uważają iż wszystko im się należy i to za darmo i to w majestacie obowiązującego prawa.

Bez dotacji celowej do utrzymania gminnych zasobów mieszkaniowych Zakładowi będzie coraz trudniej utrzymywać administrowane mieszkania w niepogorszonym stanie technicznym , bo taki stan trwa już od dłuższego czasu powodując nawarstwianie się potrzeb remontowych.