

Sprawozdanie

z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie za 2005 rok.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie będący Zakładem Budżetowym w 2005 roku zgodnie ze statutem świadczył wszelkie usługi komunalne na rzecz osób fizycznych, jednostek gospodarki społecznej i instytucji z terenu miasta i gminy Ożarów.

Zatrudnienie na dzień 31.12.2005 r. wyniosło 43 osoby, w przeliczeniu zaś na pełne etaty 40 osób.

Do podstawowych zadań Zakładu należało:

- > produkcja i dostawa wody,
- > oczyszczanie ścieków w miejskiej oczyszczalni ścieków,
- > odbiór nieczystości stałych i płynnych,
- > administracja i utrzymanie gminnych zasobów mieszkaniowych,
- > utrzymanie czystości na wyznaczonych ulicach i placach,
- > zimowe utrzymanie przejezdności dróg gminnych i powiatowych,
- > utrzymanie w stałej sprawności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, burzowej oraz hydrofornii,
- > utrzymanie i nadzór nad wysypiskiem śmieci w Julianowie.

Pozostałą działalność jaką wykonywał Zakład w 2005 r. to między innymi:

- ◆ usługi transportowe i sprzętowe,
- ◆ wykonanie melioracji odcinka kanału Ożarów – Wisła ,
- ◆ budowa przyłączy wodnokanalizacyjnych,
- ◆ prace remontowo-budowlane,

W skład Zakładu wchodzi trzy wydziały:

- Wydział Wodociągów i Kanalizacji,
- Wydział Transportu i Oczyszczania,
- Wydział Rozliczeń i Księgowości.

Wydział Wodociągów i Kanalizacji, którym kieruje Pan Matyjasek Tadeusz zajmował się:

- > utrzymaniem i konserwacją sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i burzowej,
- > utrzymaniem i konserwacją 12 ujęć wody (10 na terenie gminy i 2 w Ożarowie),
- > utrzymanie w ruchu ciągłym miejskiej oczyszczalni ścieków,
- > wykonywanie przyłączy wodnokanalizacyjnych,
- > naliczaniem opłat za usługi komunalne i windykacją należności.

Długość sieci wodociągowej , za którą odpowiadał Wydział wynosiła ogółem 176,4 km, z tego Ożarów 11,3 km, 39 sołectw- 165,1 km.

Z wodociągów naszego Zakładu na koniec 2005 roku korzystało 2385 indywidualnych gospodarstw domowych, 120 instytucji, zakładów pracy i osób prowadzących działalności gospodarczą na terenie miasta i gminy Ożarów.

Opomiarowanie wynosiło ponad 94,6 % odbiorców indywidualnych i 98 % Zakładów i instytucji.

Studnie głębinowe w ilości 21 szt. znajdujące się na 12 hydroforniach w pełni zaspakajają zapotrzebowanie w wodę tak w mieście jak i poszczególnych sołectwach.

Wykorzystanie ich moc produkcyjnej wyniosło średnio okł. 42 %.

Cena 1m³ wody wynosiła do 31.03.2005 r. 2,20 zł od 01.04.2005 r. - 2,34 zł/m³.

Sprzedaż wody ogółem wyniosła 352 tys. m³ w tym 24 tys. m³ to sprzedaż hurtowa do gmin Zawichost i Wojciechowice.

Po uwzględnieniu ilości wody zużytej na cele technologiczne (awarie sieci, płukanie sieci wodociągowej na końcówkach wodociągów, płukanie sieci kanalizacyjnej i burzowej, czyszczenie układów, rowów biologicznych i układów pomiarowych) strata wody w stosunku rocznym wyniosła 17,2 %, po odliczeniu dodatkowej wody zużytej przez straże pożarne strata wody wynosiła 14,8 % w stosunku rocznym.

Po przeliczeniu na 1 km sieci wodociągowej produkcja wody wyniosła:

22 m³ dobowo z hydroforni w Ożarowie, 1 m³ dobowo na hydroforniach wiejskich.

W 2005 roku Zakład nasz wykonał zgodnie z projektem i planem rozwoju sieci wodociągowo-kanalizacyjnej 1850 mb wodociągu łączącego hydrofornię Czachów z Lasocinem. Ogółem koszt inwestycji 128 734,80 zł z czego 99 999,00 zł to dotacja celowa z budżetu gminy.

Struktura kosztów działalności wodociągów tak jak w latach poprzednich wskazuje, że około 76% ogólnych kosztów produkcji i sprzedaży wody stanowiły koszty stałe tj., energia elektryczna, wynagrodzenia, opłaty środowiskowe, ubezpieczenia, usługi obce, takie jak badania wody, pozwolenia wodnoprawne.

Koszty te Zakład nasz ponosi niezależnie od ilości wyprodukowanej wody i sprzedaży wody.

Nie jest możliwe zamknięcie jednej czy drugiej hydroforni, wyłączenie nierentownych odcinków magistrali wodociągowej. Musimy utrzymywać je w dobrym stanie technicznym pomimo, że przynoszą one ewidentne straty.

Jedynym sposobem zmniejszenia kosztów jest dalsze łączenie hydroforni (tych rentownych z tymi co przynoszą straty), modernizacja i wymiana sieci na rury PE w sołectwach, w których sieć zbudowana jest z rur azbestowych, stalowych, żeliwnych i ma ponad 40 lat.

W latach poprzednich tak i w 2005 roku niepokojącym zjawiskiem była nieściągalność za świadczone usługi komunalne. Pomimo wielokrotnych wezwań do zapłaty, ponagleń i ostrzeżeń gro odbiorców lekceważy warunki umowy. Sprawy kierowane do Sądu Rejonowego w Sandomierzu a następnie do komornika są rozpatrywane bardzo, bardzo powoli czego efektem są następne zadłużenia tych samych odbiorców.

Miejska oczyszczalnia ścieków pracowała w ruchu ciągłym przyjmując średnio-dobowo około 700 m³ ścieków socjalno-bytowych.

1 września 2005 roku oddano po rozruchu technologicznym do użytku zmodernizowaną oczyszczalnię ścieków (dwa miesiące wcześniej niż zaplanowano).

Głównym celem modernizacji było usprawnienie pracy oczyszczalni w zakresie mechanicznego i biologicznego oczyszczania oraz poprawę efektu oczyszczania.

Oczyszczalnia wyposażona została w system automatycznego sterowania i kontroli procesu oczyszczania. Ustawiono zbiornik retencyjny ścieków dowożonych oraz zbiornik uśredniający. Wybudowano budynek mechanicznego oczyszczania ścieków, wewnątrz którego znajduje się sito obrotowe z zespoloną prasą skratek oraz piaskownik wirowy z zintegrowanym separatorem piachu. Zmodernizowano blok wielofunkcyjny, w którym odbywa się główna część oczyszczania ścieków podczas procesu defosfatacji, nityfikacji i denityfikacji. Wykonano osadnik wtórny wraz ze zgarniaczem dennym i powierzchniowym. Nowa oczyszczalnia posiada także zbiornik osadu nadmiernego i budynek odwadniania osadu. Wody odprowadzane ze zmodernizowanej oczyszczalni ścieków spełniają wszystkie warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa oraz przepisy Unii Europejskiej.

W październiku 2005 r. WIOŚ w Kielcach przeprowadził kontrolę zmodernizowanej oczyszczalni ścieków pod względem efektu oczyszczania. Pozytywne wyniki kontroli poskutkowały decyzją WIOŚ o anulowaniu kar za lata 2000-2005, które były warunkowo zawieszane.

Kanalizacja sanitarna i burzowa o długości 11,7km i 10 km wymagają coraz częstszego płukania, czyszczenia i udrażniania.

W 2005 roku wykonano 0,6 mb nowej kanalizacji wraz z przyłączami przy Placu Wolności.

Coraz większe ilości detergentów i ich różnorodność w ściekach, zagęszczanie ich spowodowane zmniejszonym zużyciem wody powoduje zarastanie kolektora, a w konsekwencji niedrożność na pewnych odcinkach.

Wydział Oczyszczania i Transportu w 2005 roku wykonał następujące zadania:

- > wywóz nieczystości stałych (2 śmieciarki SM-75),
- > wywóz nieczystości płynnych (2 samochody asenizacyjne o poj. 7,2 m³ i 4,5 m³),
- > zimowe utrzymanie dróg gminnych i powiatowych (2 piaskarki na podwoziach Steyer i Jelcz, ciągnik z rozrzutnikiem oraz 2 ładowarki),
- > utrzymanie czystości na poszczególnych ulicach i placach,
- > budowa dróg gminnych,
- > melioracja kanału Ożarów- Wisła,
- > utrzymanie wysypiska śmieci w Julianowie.

Ogółem z terenu miasta i gminy Ożarów wywieziono i zeskładowano 4903 m³ nieczystości stałych. Odbiór nieczystości stałych z 39 sołectw naszej gminy odbywał się 2 razy w miesiącu zgodnie z umową i harmonogramem, zaś z Osiedla w Ożarowie 4 razy w tygodniu. Podpisanych umów z indywidualnymi gospodarstwami domowymi mieliśmy na koniec 2005 r. 3323 szt. co stanowi ponad 96 % ogólnego stanu gospodarstw domowych na terenie miasta i gminy.

W miesiącu kwietniu 2005 r. rozstawiono 12 kompletów pojemników do selektywnej zbiórki odpadów na terenie Ożarowa (szkło, plastik) oraz rozprowadzono worki do selektywnej zbiórki po sołectwach naszej gminy.

Przez 8 miesięcy wywieziono 7,2 t plastiku i 2,8 t tłuczki szklanej.

Przepisy w zakresie selektywnej zbiórki są bardzo rygorystyczne i zrozumienie ich przez wszystkich mieszkańców nie tylko Ożarowa będzie skutkowało w przyszłości mniejszymi opłatami oraz karami nałożonymi na zbierającego nieczystości stałe.

Wywóz nieczystości płynnych samochodami asenizacyjnymi odbywał się na podstawie zgłoszeń osób fizycznych lub zgodnie z zawartymi umowami z jednostek i instytucji.

Ogółem w 2005 r. wywieziono i dostarczone do oczyszczalni 9 860 m³ ścieków.

Zgodnie z porozumieniem zawartym ze Świętokrzyskim Urzędem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Kielcach Oddział Sandomierz oczyszczono 1986 mb kanału Ożarów- Wisła.

W 2005 r. Zakład nasz wybudował lub zmodernizował 2870 mb dróg gminnych oraz wykonał alejki na targowisku miejskim.

Decyzją Urzędu Wojewódzkiego o zamknięciu wysypiska śmieci w Julianowie do końca roku 2005 zmusiło nas do zakupu samochodu marki DAF oraz przyczepy o ładowności 75m³ do przewozu śmieci. Podpisano stosowną umowę ze składowiskiem nieczystości w Jańczycach gm. Baćkowice obowiązującą od 1 stycznia 2006 roku.

Zakład nasz ponadto administrował i utrzymywał w niepegorszonym stanie technicznym 58 mieszkań gminnych zasobów mieszkaniowych o łącznej powierzchni 1989 m² oraz 2 lokale użytkowe o pow. 33,4 m². Brak dotacji budżetowych na lokale mieszkalne, bardzo niskie stawki czynszu za zajmowane lokale, mała ściągłość pomimo egzekucji komorniczej powodowało, że w 2005 r. wykonano tylko część zakładanych prac remontowych. Kwota zebrana z czynszu nie pozwoliła nam na pokrycie kosztów przeglądu instalacji elektrycznej, gazowej i wentylacyjnej, utrzymanie czystości w budynkach, zapłatę za energię elektryczną oraz coroczne przeglądy budowlane.

Najemnicy pomimo wezwań, upomnień, kierowania spraw do sądu nie płacą nie tylko czynszu za zajmowane mieszkanie lecz także nie uiszczą żadnych opłat komunalnych (wodę, ścieki, śmiecie). Takich lokatorów mamy ponad 65 %. Roszczeniowy charakter najemców, pomimo tego, że nie wywiązują się ze swych zobowiązań ich potrzeby wykazywane w pismach do Urzędu Miasta i Gminy oraz naszego Zakładu odnośnie remontów i modernizacji zajmowanych lokali przekraczają parokrotnie naliczane opłaty czynszowe.

Bez dotacji do gminnych zasobów mieszkaniowych będziemy z roku na rok tylko administrowali tymi zasobami.