

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518/ oraz § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

BURMISTRZ OŻAROWA OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH OZNACZONYCH NUMERAMI EWIDENCYJNYMI 3194 O POW. 0,5500 HA POŁOŻONEJ W LASOCINIE DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W SANDOMIERZU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KIIS/00063277/4 ORAZ NIERUCHOMOŚCI NUMER 31 O POW. 0,5800 HA POŁOŻONEJ W ŚRÓDBORZU DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W SANDOMIERZU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KIIS/00081737/9 STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY OŻARÓW

• Opis nieruchomości oznaczonej numerem ew. 3194 w Lasocinie

Działka położona na obrzeżu wsi o kształcie regularnym – prostokąta. Dobry dojazd z jednej strony gruntową drogą polną, z drugiej strony asfaltową drogą powiatową łączącą miejscowość Lasocin i Dębno. Działka rolna o słabej klasie gruntów położona w otoczeniu upraw polowych. Od kilku lat nie użytkowana rolniczo, porośnięta różnymi gatunkami drzew i krzewów oraz wysoką trawą.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ożarów w granicach sołectw Lasocin-Szymanówka, przyjętego uchwałą nr XXXIV/226/2005 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 6 września 2005 r., działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „15RP” – **tereny upraw polowych.**

Cena nieruchomości wynosi **5.200,00** zł słownie: pięć tysięcy dwieście złotych.

• Opis nieruchomości oznaczonej numerem ew. 31 w Śródborzu

Działka położona na obrzeżu wsi o kształcie regularnym – prostokąta. Dobry dojazd gruntową drogą polną, łączącą miejscowość Śródborze i Gliniany. Działka rolna o słabej klasie gruntów, częściowo porośnięta samosiewkami różnych drzew i krzewów. Położona na terenie obszaru eksploatacyjnego – złoża wapieni. Z jednej strony sąsiaduje z kopalnią wapieni jurajskich, pozostały teren to lasy, pola i łąki.

Miejscowość Śródborze nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ożarów przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Nr XXXV/259/2013 z dnia 22 października 2013 roku, działka znajduje się na terenie oznaczonych symbolem: „PE” - **tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni.**

Cena nieruchomości wynosi **88.300,00** zł słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych.

- Do cen nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT. Nieruchomości zwolnione.
- Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

- Przetarg odbędzie się w dniu **28.08.2014 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, ul. Stodolna 1 pok. nr 16.

- **Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu wniesienia wadium,
- dowodu tożsamości,
- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru sądowego lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty,
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (treść oświadczenia w załączeniu).

- Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Opatowie bez okazania granic działek przez sprzedającego. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Potencjalne niezgodności w zakresie rodzaju użytków i różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości pomiędzy pomiarem sporządzonym przez geodetę uprawnionego po zawarciu umowy a powierzchnią wykazaną w ogłoszeniu nie będą podstawą do występowania z roszczeniem wobec Gminy Ożarów.

- Wadium w wysokości **500,00 zł** słownie: pięćset złotych, dla działki nr 3194 położonej w Lasocinie natomiast **9.000,00 zł** słownie: dziewięć tysięcy złotych dla działki nr 31 położonej w Śródborzu należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Ożarowie BS Ożarów Nr 12942300002001000531940001 nie później niż do dnia **25.08.2014 r.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **25.08.2014 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości gruntowej.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości gruntowej ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.ozarow.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarow.pl, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ożarowie, tablicy ogłoszeń sołectwa Lasocin (ulica Rynek), tablicy ogłoszeń sołectwa Śródborze oraz zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest sprzedawana nieruchomość (dziennik ECHO DNIA).

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518/ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

Bliższe informacje można uzyskać codziennie w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. 15 8610-700 do 702 wew.105.

Ożarów, dnia 23 lipca 2014 r.

Z Łp. BURMISTRZA
Pawel Rędzia
mgr inż. Paweł Rędzia
Zastępca Burmistrza