

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774/ oraz § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./.

**BURMISTRZ OŻAROWA
OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY OŻARÓW**

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w hektarach</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza w /zł/</i>	<i>Wadium w /zł/</i>
1.	276	0,2000	KI1S/00042865/0	Jankowice	Działka przylegająca do drogi asfaltowej, położona w dolnej części wsi. Sąsiedztwo zabudowy zagrodowej oraz gruntów niezabudowanych. Działka zabudowana budynkiem murowanym nadającym się wyłącznie do rozbiórki. Od strony drogi widoczna pełna ściana budynku z cegły. Dach całkowicie zapadnięty, brak stolarki okiennej i drzwiowej. Teren całkowicie zaniedbany, nierówny, porośnięty dzikimi krzewami i drzewami, na części znacznie obniżony. Od strony południowej graniczy z rowem melioracyjnym.	Miejscowość nie posiada planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów, działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „1” – istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z jej przeznaczeniem.	7.600	800
2.	210	0,1797	KI1S/00093812/6	Ożarów	Działka rolna o średniej klasie gruntów. Położona za miastem przy drodze krajowej w kierunku Warszawy. Działka o kształcie regularnym, prostokąta, użytkowana rolniczo. Otoczenie gruntów ornych oraz zadrzewionych. Dalsze sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ożarów, działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolem „RP” – tereny upraw rolnych, sadowniczych i ogrodniczych Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z jej przeznaczeniem.	4.200	400

3.	1404	0,2431	KIIS/00088979/6	Ożarów	Działka o kształcie regularnym, prostokąta. Użytkowana rolniczo o średniej klasie gruntów, położona w otoczeniu upraw rolnych. Jest to teren obniżony. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Obecnie dojazd przez grunty sąsiednie, zajędżoną drogą gruntową porośnięta wysokimi trawami biegnącą od ulicy Kolejowej. W sąsiedztwie przebiega linia energetyczna napowietrzna.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ożarów, działka leży na terenie oznaczonym symbolem: „RP” – teren upraw rolnych, sadowniczych i ogrodnich. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z jej przeznaczeniem.	5.000	500
4.	67/4	0,7583	KIIS/00088994/7	Ożarów ul. Kościuszki Tadeusza	Działka przylegająca do asfaltowej drogi powiatowej, położona przy wylocie w kierunku Glinian. Otoczenie gruntów ornych oraz zadrzewionych. Dalsze sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa, usługowa (dom weselny, stacja paliw, hurtownia nawozów) oraz obiekt sportowo-rekreacyjny. Teren pagórkowaty. Działka wąska i długa, użytkowana rolniczo o słabej klasie gruntów. Powierzchnia 0,1000 ha od drogi stanowi teren zabudowy, dlatego też zostanie do niej doliczony należny podatek VAT.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ożarów, działka leży na terenie oznaczonym symbolem: „MU” – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zajmują 0,1000 ha) oraz „RP” – teren upraw rolnych, sadowniczych i ogrodnich (zajmują pozostałą część). Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z jej przeznaczeniem.	27.500	2.800

- Do ceny nieruchomości z pozycji 1 położonej w Jankowicach zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- Do cen nieruchomości z pozycji 2 i 3 położonych w Ożarowie nie zostanie doliczony podatek VAT. Nieruchomości zwolnione.
- Do ceny części nieruchomości o pow. 0,1000 ha z pozycji 4 położonej w Ożarowie zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
- Przetarg odbędzie się w dniu **2.03.2016 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, ul. Stodolna 1 pok. nr 16.
- **Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**
 - dowodu wniesienia wadium,
 - dowodu tożsamości,
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (treść oświadczenia

w załączeniu).

- Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Opatowie bez okazania granic działek przez sprzedającego. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Potencjalne niezgodności w zakresie rodzaju użytków i różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości pomiędzy pomiarem sporządzonym przez geodetę uprawnionego po zawarciu umowy a powierzchnią wykazaną w ogłoszeniu nie będą podstawą do występowania z roszczeniem wobec Gminy Ożarów.

- Wadium należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Ożarowie BS Ożarów Nr 12942300002001000531940001 nie później niż do dnia **25.02.2016 r.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **25.02.2016 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości gruntowej.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości gruntowej ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.ozarow.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarow.pl, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ożarowie oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Jankowice.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774/ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

Blizsze informacje można uzyskać codziennie w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. 15 8610-700 do 702 wew.105.

Ożarów, dnia 25.01.2016 r.

OŚWIADCZENIE

o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach
i przyjęciu go bez zastrzeżeń

Przystępując w dniu do przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż:

- prawa własności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym
położonej przy ulicy w, dla której Sąd
Rejonowy w Sandomierzu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
KW nr

Oświadczam, że [nazwa oferenta]:

.....
.....

*zapoznałem się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu go bez
zastrzeżeń.*

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(pieczęć i podpisy upoważnionych przedstawicieli Uczestnika przetargu)