

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518/ oraz § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

## BURMISTRZ OŻAROWA OGŁASZA

### PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH OZNACZONYCH NUMERAMI EWIDENCYJNYMI 1803/660 O POW. 21 M<sup>2</sup>, 1803/661 O POW. 21 M<sup>2</sup>, 1803/663 O POW. 20 M<sup>2</sup>, 1803/664 O POW. 20 M<sup>2</sup>, 1803/665 O POW. 20 M<sup>2</sup> I 1803/666 O POW. 20 M<sup>2</sup> POŁOŻONYCH W OŻAROWIE NA OSIEDLU WZGÓRZE

- Nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa, natomiast znajdują się w użytkowaniu wieczystym Gminy Ożarów. W Sądzie Rejonowym w Sandomierzu Wydziale Ksiąg Wieczystych dla opisanych nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta K11S/00083378/8.

- Działki niezabudowane, budowlane przeznaczone pod budowę garaży murowanych szeregowych, położone w Ożarowie na terenie Osiedla Wzgórze - budownictwo wielorodzinne. Teren osiedla wyposażony we wszystkie media uzbrojenia technicznego. Osiedle zadbane, estetyczne z drogami wewnętrznymi, alejkami. Działki leżą w kompleksie garaży typu szeregowego. Dojazd do działek utwardzony.

- Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ożarowa przyjętego uchwałą Nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000 r., działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „KS” – **tereny i urządzenia obsługi komunikacji drogowej.**

- Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego jednej nieruchomości wynosi **1.300,00 zł** słownie: tysiąc trzysta złotych

- Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosić będzie do Skarbu Państwa – Starostwa Powiatowego w Opatowie, ustalone opłaty roczne przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za każdy rok.

- Do wylicytowanych cen nieruchomości zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

- Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone oraz nie posiadają żadnych zobowiązań wobec osób trzecich.

- Przetarg odbędzie się w dniu **9.01.2015 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, ul. Stodolna 1 pok. nr 16.

- **Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wniesienia wadium oraz dowodu osobistego.**

- Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru i położenia.

- Wadium w wysokości **200,00 zł** słownie: dwieście złotych, **na każdą działkę oddzielnie** należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Ożarowie BS Ożarów Nr 12942300002001000531940001 nie później niż do dnia **29.12.2014 r.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **29.12.2014 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium zwraca się niezwłocznie

po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości gruntowej.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości gruntowej ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu [www.ozarow.pl](http://www.ozarow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl) oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ożarowie.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518/ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

Bliższe informacje można uzyskać codziennie w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. 15 8610-700 do 702 wew.105, ponadto po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem ds. gospodarki gruntami Tomaszem Pietrasem, możliwe jest obejrzenie przedmiotowych nieruchomości.

Ożarów, dnia 20 listopada 2014 r.

**BURMISTRZ**

*Marcin Majcher*