

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 art. 39 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm/ oraz § 6 i § 13 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

BURMISTRZ OŻAROWA**OGŁASZA****DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY OŻARÓW**

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w m²</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza w /zł/</i>	<i>Uwagi</i>
1	1811/9	898	KI1S/00042702/0	Ożarów ul. Sosnowa	Działki położone na istniejącym osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojone w media (światło, wodociąg, kanalizacja). Niezabudowane o kształcie prostokąta.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa, działki znajdują się na terenach oznaczonych symbolem „MN” obszar zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej.	16.406	
2	1813/4	898		Ożarów ul. Sosnowa			16.406	

- Do wycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony 22 % podatek VAT.
- Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone oraz nie posiadają żadnych zobowiązań wobec osób trzecich.
- Poprzedni przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym. Odbyły się w UMiG w Ożarowie ul. Stodolna 1 pok. Nr 16 w dniu 11.02.2010 r. o godz. 10⁰⁰.
- II przetarg odbędzie się w dniu **19.04.2010 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie UMiG w Ożarowie, ul. Stodolna 1 pok. nr 16.
- Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wniesienia wadium oraz dowodu osobistego.

- Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru i położenia.

- Wadium w wysokości **2.000 zł na każdą działkę oddzielnie** należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Ożarowie BS Ożarów Nr 12942300002001000531940001 nie później niż do dnia **14.04.2010 r.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **14.04.2010 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości gruntowej.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości gruntowej ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższe informacje można uzyskać codziennie w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Ożarowie, tel. /015/8610-700 do 702 wew.105.

- Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.bip.ozarow.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Ożarowie.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

Ożarów, dnia 17.03.2010 r.

Z UP. BIP. MIASTA I GMINY
Pawel Redziak
mgr inż. Paweł Redziak
Zastępca Burmistrza