

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm./ oraz § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/

**BURMISTRZ OŻAROWA
OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OŻARÓW**

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w hektarach</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę</i>
1.	cz. 401	2,9000	KIIS/00064719/2	Sobótka	Działka rolna o dobrej klasie gruntów I, II i IIIa. Położona przy drodze asfaltowej, praktycznie w centrum wsi. Działka o kształcie regularnym – prostokąta. Użytkowana rolniczo, pozostawiona po orce zimowej. Na działce znajdują się dwa słupy elektryczne, słupek gazowy i ułamany słupek od wody. Sąsiedztwo działki stanowią grunty orne i plantacje porzeczek. Dalsze sąsiedztwo to zabudowa zagrodowa.	Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów w granicach administracyjnych gminy” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Nr XXXV/259/2013 z dnia 22 października 2013r., działka o numerze ew. 401 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: „R” – tereny rolne z wysokim udziałem gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych.	1.800,00 zł rocznie

- Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z jej przeznaczeniem.
- Czynsz dzierżawny zwolniony z podatku VAT, gdyż działka jest przeznaczona na cele rolnicze.
- Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres **3 lat**.
- Wysokość wadium **200 zł** słownie: dwieście złotych.
- Termin płatności czynszu dzierżawnego:
 - za pierwszy rok dzierżawy płatny z góry do 30-go czerwca 2020 roku,
 - kolejne lata do 30 listopada każdego roku.
- Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym oraz nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
- Wysokość czynszu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

- Przetarg odbędzie się w dniu **22.05.2020 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, ul. Stodolna 1 pok. nr 16.
 - **Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**
 - dowodu tożsamości,
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (treść oświadczenia w załączeniu).
 - Wadium należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Ożarowie BS Ożarów Nr 98942300002001000531940005 nie później niż do dnia **19.05.2020 r.**
Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **19.05.2020 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu za dzierżawę gruntu.
 - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy zawarta zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym wawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.ozarow.pl. Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarow.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ożarowie i tablicy ogłoszeń sołectwa Sobótka.
- Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm./ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/.

Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ lub telefonicznie 15 8610-700 do 702 wew. 105.

Ożarów, dnia 17 kwietnia 2020 r.


B U R M I S T R Z
Marcin Mijcher