

BURMISTRZ OŻAROWA

OGŁASZA

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM UŻYTKOWYM**

• Część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 630 zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni 32 m² położona w Ożarowie przy ulicy Stodolnej na tzw. „Małej Targowicy”.

Nieruchomość leży w centrum Ożarowa, gdzie zlokalizowana jest największa ilość sklepów z odzieżą, obuwiem, pasmanterią, artykułami spożywczymi i gospodarstwa domowego. Na pozostałej części działki znajduje się targowisko miejskie czynne cały tydzień. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się dwa budynki użytkowe, wykorzystywane również na sklepy. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się placówki poczty, krusu, banków, spółdzielni mieszkaniowej, szkoły, przychodni zdrowia itp.

Budynek murowany, nieocieplony i nieogrzewany, kryty blachą o pow. użytkowej 32 m² o wymiarach 445 cm x 720 cm, posadzka betonowa, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą, sufit z białych paneli PCV, jedno okno z PCV, jedne drzwi wejściowe drewniane. Nieruchomość położona na terenie usług publicznych z przeznaczeniem pod działalność usługowo-handlową. Cena wywoławcza opłaty z tytułu dzierżawy wynosi **400 złotych** za miesiąc, wadium na przedmiot dzierżawy wynosi **40 złotych**,

• Dzierżawcę obciążają inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy zgodnie z wystawioną na rzecz dzierżawcy fakturą, w szczególności koszty energii elektrycznej, według faktycznego zużycia.

• Dzierżawca zobowiązany jest zawrzeć indywidualną umowę na wywóz nieczystości stałych oraz na dostawę wody i odbiór ścieków.

• Ewentualne przeróbki budynku dopuszcza się, za pisemną zgodą Gminy na koszt dzierżawcy. Rozliczenie poniesionych nakładów na dostosowanie przedmiot dzierżawy do indywidualnych potrzeb, zostanie określone w zawartej z dzierżawcą umowie (po uprzednich negocjacjach).

• Do wylicytowanej ceny dzierżawy zostanie doliczony należny podatek VAT.

• Umowa dzierżawy nieruchomości zawarta zostanie na okres trzech lat.

• Termin wnoszenia opłat: za przedmiot dzierżawy do 30-go każdego miesiąca.

• Przetarg odbędzie się w dniu **10.06.2011 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, ul. Stodolna 1, I piętro, pokój nr 16.

- W/w wadia, należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Ożarowie BS Ożarów Nr 12942300002001000531940001 nie później niż do dnia **07.06.2011 r.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **07.06.2011 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wniesienia wadium oraz dowodu osobistego.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do spisania umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.bip.ozarow.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ożarowie.

Bliższe informacje można uzyskać codziennie w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. /015/8610-700 do 702 wew.105, ponadto po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem ds. gospodarki gruntami Tomaszem Pietrasem, możliwe jest obejrzenie przedmiotowej nieruchomości.

Ożarów, dnia 25 maja 2011 r.

BURMISTRZ
Marcin Majcher