

BII 7624/5/2009

POSTANOWIENIE
w sprawie braku potrzeby przeprowadzenia
oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U z 2008r. nr 199 poz.1227/ po rozpatrzeniu sprawy dla przedsięwzięcia pn. „Rewitalizacja rynku, budowa oraz przebudowa sieci wodociągowej, budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami w miejscowości Ożarów.”, zlokalizowanej na działkach o nr. ew. 1806/2; 1793;1791/4; 1780/4; 1780/3; 1780/1; 1764; 1762; 1761/5; 1761/1; 1760/2; 1760/1; 1757/2; 1757/1; 1756; 1752; 1748; 1747; 1746; 1745/3; 1743; 1742; 1715; 880/1; 768/90; 768/86; 766/1; 765/1; 763/1; 762/3; 761/1; 760/1; 759/1; 758/1; 756/1; 755/1; 718; 716; 715/2; 714/2; 714/1; 708; 695; 687/2; 686; 677; 676; 673; 646; 640, położonych w Ożarowie, gm. Ożarów; oraz po zasięgnięciu opinii Starosty Opatowskiego znak: R.Oś.II.7633/17/2009/ak z dnia 16.07.2009r. (data wpływu 21.07.2009r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego znak: SE.V-4470/14/JN/09 z dnia 28.07.2009r. (data wpływu 29.07.2009r.) wydanych w trybie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie /Dz. U z 2008r. nr 199 poz.1227/

POSTANAWIAM

nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 63 oraz pkt 72a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 257 poz.2573 z 2004 r. z późn. zm./, stosownie do wszczętego w dniu 24.06.2009r. postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wniosek Gminy Ożarów z dnia 24.06.2009r.

UZASADNIENIE

W dniu 24.06.2009 r. Gmina Ożarów; ul. Stodolna 1; 27-530 Ożarów złożyła do Urzędu Miasta i Gminy w Ożarowie wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji rynku, budowie oraz przebudowie sieci wodociągowej, budowie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami w miejscowości Ożarów, zlokalizowanego na działkach o nr. ew. 1806/2; 1793;1791/4; 1780/4; 1780/3; 1780/1; 1764; 1762; 1761/5; 1761/1; 1760/2; 1760/1; 1757/2; 1757/1; 1756; 1752; 1748; 1747; 1746; 1745/3; 1743; 1742; 1715; 880/1; 768/90; 768/86; 766/1; 765/1; 763/1; 762/3; 761/1; 760/1; 759/1; 758/1; 756/1; 755/1; 718; 716; 715/2; 714/2; 714/1; 708; 695; 687/2; 686; 677; 676; 673; 646; 640, położonych w Ożarowie, gm. Ożarów. W związku z powyższym wszczynając postępowanie podano do publicznej wiadomości informację o planowanym przedsięwzięciu, jednocześnie informując strony postępowania

o możliwości zapoznania się ze złożonymi materiałami i składania uwag i wniosków w terminie 21 dni od daty podania informacji do publicznej wiadomości. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski. Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U z 2008r. nr 199 poz.1227/ w dniu 07.07.2009r. wystąpiono do Starosty Opatowskiego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opatowie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do zakresu i obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Starosta Opatowski pismem znak: R.Oś.II.7633/17/2009/ak z dnia 16.07.2009r. (data wpływu 21.07.2009r.) stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na brak szczegółowych uwarunkowań zawartych w art. 63. ust.1 pkt 2 wyż. cyt. ustawy z dnia 3 października 2008r.

W dniu 28.07.2009r. (data wpływu 29.07.2009r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opatowie opinią znak: SE.V-4470/14/JN/09 nie uznał za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Ożarów działając na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U z 2008r. nr 199 poz.1227/ nie uznał za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ze względu na charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację oraz projektowany zakres oraz brak szczególnych uwarunkowań zawartych w art. 63. ust.1 pkt 2 w/w ustawy, czyli występowania w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji obszarów wodno-błotnych, górskich, leśnych, obszarów objętych ochroną, wymagających specjalnej ochrony, obszarów ochrony uzdrowiskowej i przylegających do jezior oraz obszarów o krajobrazie mającym znaczenie archeologiczne, historyczne, kulturowe.

Na podstawie danych o przedsięwzięciu, dokonano szczegółowej analizy i scharakteryzowano przedsięwzięcie.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji.

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na działkach Inwestora o nr ewid. 1806/2, 1806/1, 1793, 1791/4, 1780/4, 1780/3, 1780/1, 1764, 1762, 1761/2, 1761/1, 1760/2, 1760/1, 1757/2, 1757/1, 1756, 1752, 1748, 1747, 1746, 1745/3, 1743, 1742, 1728, 1715, 880/1, 768/90, 768/86, 766/1, 765/1, 763/1, 762/3, 761/1, 760/1, 759/1, 758/1, 758, 756, 755, 718, 716, 715/2, 714/2, 714/1, 708, 695, 687/2, 686, 677, 676, 673, 646, 640. Zaprojektowano rewitalizację rynku starego miasta wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przyłączami oraz sieci wodociągowej, zlokalizowanych w miejscowości Ożarów.

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje następujący zakres rzeczowy:

- *plac rynku starego miasta wraz z miejscem na pomnik (wymiana nawierzchni istniejącej)* - dz. nr ewid. 1752
- nawierzchnia z kostki granitowej ciętej gr. 6,0 cm | nawierzchnia z płyt granitowych o wym. 50x50x6 cm,
- *tereny zielone starego miasta (nawiązanie układem proj. ciągów pieszych do kompozycji płyty rynku)* - dz. nr ewid. 1780/3
- nawierzchnia z kostki granitowej surowo-łupanej gr. 6,0 cm,

- *komunikacja jezdna: plac rynku starego miasta, ul. Wysoka, ul. Długa, zjazd z ul. Spacerowej oraz ul. Wysokiej, plac przed budynkiem Policji (wymiana nawierzchni istniejącej)* - dz. nr ewid. 1793, 1791/4, 1780/4, 1761/2, 1756, 1752, 1746, 677, 676
- nawierzchnia z kostki granitowej ciętej gr. 10,0 cm,
- *komunikacja jezdna: ul. Ogrodowa, ul. Wąska, ul. Cicha (remont nawierzchni istniejącej)* - dz. nr ewid. 1764, 1761/1, 1760/1
- *parkingi dla samochodów osobowych (w tym dla osób niepełnosprawnych): plac rynku starego miasta, ul. Wysoka, ul. Długa, plac przed budynkiem Policji* - dz. nr ewid. 1793, 1761/2, 1756, 1752, 1746, 677, 676
- nawierzchnia z kostki granitowej surowo-lupanej gr. 10,0 cm,
- *komunikacja piesza: ciągi piesze towarzyszące komunikacji jezdnej* - dz. nr ewid. 1806/2, 1806/1, 1793, 1791/4, 1780/4, 1761/2, 1757/2, 1756, 1752, 1746, 677, 676
- nawierzchnia z kostki granitowej ciętej oraz surowo-lupanej gr. 6,0 cm,
- *elementy małej architektury: ławki parkowe, źródło uliczny, oświetlenie typu parkowego* - dz. nr ewid. 1780/3, 1752,
- *infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa - przebudowa oraz projekt* - dz. nr ewid. 1806/2, 1806/1, 1791/4, 1764, 1762, 1743, 768/90, 768/86, 766/1, 765/1, 763/1,
- *infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa - likwidacja* - dz. nr ewid. 1764, 1761/1,
- *infrastruktura techniczna: sieć kanalizacyjna - kanalizacja deszczowa (przebudowa oraz projekt)*- dz. nr ewid. 1764, 1761/1, 1752, 1728, 763/1,
- *infrastruktura techniczna: sieć kanalizacyjna - kanalizacja sanitarna (sieć oraz przyłącza)* - dz. nr ewid. 1764, 1761/1, 1760/1, 768/90, 763/1, 762/3, 760/1, 759/1, 758/1, 756, 755, 714/2, 714/1, 708, 695, 687/2, 686,
- *infrastruktura techniczna: sieć elektryczna - linia napowietrzna n.n.* - dz. nr ewid. 1793, 1780/4, 1757/1, 1756, 1747, 1746, 1743, 646,
- *infrastruktura techniczna: sieć elektryczna - oświetlenie parkowe n.n.* - dz. nr ewid. 1780/3, 1752, 1728,
- *infrastruktura techniczna: sieć światłowodowa* - dz. nr ewid. 1791/4, 1780/4, 1780/3, 1780/1, 1757/1, 1756, 1748, 1746, 1745/3, 1743, 1742, 880/1, 673, 640.

b) powiązanie z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowaniu się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Teren, na którym realizowana będzie przedmiotowa inwestycja położony jest na działkach posiadających ściśle określony charakter zagospodarowania. Związany jest on przede wszystkim z ruchem kołowym oraz pieszym.

Obszar głównej inwestycji obejmuje swym zakresem rynek starego miasta wraz z przyległą ul. Wysoką oraz ul. Długą. Poza tym działania projektowe odnoszą się do zagospodarowania terenów przed obiektami użyteczności publicznej – budynkiem Policji oraz Ośrodkiem zdrowia. W/w tereny obecnie zagospodarowane są w sposób trwale związany z funkcją usługową oraz komunikacją pieszą i jezdną. Pozostały obszar w zasięgu inwestycji to przede wszystkim zabudowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Szata roślinna nie przedstawia bogactwa gatunkowego - na przeważającym obszarze dominuje roślinność trawiasta oraz niewielkie skupiska roślinności wysokiej i niskiej.

Poza zakresem wymienionym powyżej nie planuje się innych przedsięwzięć w analizowanym obszarze. W sąsiedztwie planowanej inwestycji nie ma innych przedsięwzięć, które w połączeniu z w/w spowodowałyby kumulowanie się oddziaływań.

c) wykorzystywanie zasobów naturalnych

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że projektowana inwestycja będzie wymagała poboru energii elektrycznej wynoszącej szacunkowo 6kW/h

oraz poboru wody na potrzeby socjalne. Nie przewiduje się wykorzystywania innych zasobów naturalnych.

d) emisji i występowanie innych uciążliwości.

Na etapie realizacji inwestycji

Prowadzone prace będą źródłem zwiększonej emisji hałasu oraz zanieczyszczeń gazowych i pyłu na etapie realizacji przedsięwzięcia, jednakże będzie to krótkotrwała uciążliwość występująca tylko na etapie realizacji.

Dla ograniczenia uciążliwości związanych z prowadzonymi pracami:

- prawidłowo zostaną wyznaczone i oznakowane zastępcze trasy ruchu pojazdów,
- wszelkie prace przy użyciu ciężkiego sprzętu wykonywane będą w godz. 6.00-18.00,
- ziemia pochodząca z wykopów ziemnych wykorzystana zostanie do niwelacji powierzchni wskazanych działek, będących własnością gminy,
- w okresie letnim należy zraszać wodą teren prowadzonych prac,
- na etapie realizacji przedsięwzięcia celem ograniczenia ilości zanieczyszczeń pyłowych i gazowych oraz hałasu, emitowanych do środowiska wykorzystywane będą maszyny, urządzenia jak również środki transportu sprawne technicznie oraz przestrzegany będzie zakaz ich nieuzasadnionej jałowej pracy podczas prowadzenia robót,
- wykopy ziemne odpowiednio zabezpieczyć i oznakować (materiały stosowane do zabezpieczeń wykopów powinny być odpowiednich przekrojów i jakości),
- stosując sprzęt zmechanizowany do wykonywania wykopów wyznaczona zostanie strefa niebezpieczeństwa oraz przestrzegane będzie prawidłowe jego usytuowanie względem ścian wykopów i klinów odłamu gruntu,
- zminimalizowane zostaną wycinki półnaturalnych zespołów roślinnych do wielkości uzasadnionej wymogami techniczno-technologicznymi,
- obowiązywał będzie zakaz stałego i czasowego składowania odpadów z poszczególnych etapów budowy, z wyjątkiem mas ziemnych z wykopów,
- prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach będą wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- obowiązywać będzie zapobieganie działaniom i procesom powodującym fizyczną degradację warstwy gleby (skał) oraz uruchomienie procesów stokowych (erozji), a także zanieczyszczeniu i skażeniu gruntu, wód gruntowych i powierzchniowych,
- prowadzona będzie rekultywacja czasowo zajętego gruntu, celem przywrócenia jego dotychczasowego sposobu użytkowania,
- wszelkie prace ziemne prowadzić należy pod nadzorem archeologicznym instytucji lub osoby uprawnionej w tym zakresie, a w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych przeprowadzić należy badania ratownicze za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace w zabytku oraz jego otoczeniu.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia

Program użytkowy odnoszący się do projektowanej rewitalizacji rynku starego miasta wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną powoduje, iż w jego efekcie nie występują zanieczyszczenia pyłowe, płynne czy też zapachowe. Program użytkowy związany z eksploatacją przedmiotowych terenów nie powoduje uciążliwej emisji hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie występuje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Charakter oraz program użytkowy nie będzie wpływać negatywnie na drzewostan, powierzchnię zieleni, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Usuwanie odpadów stałych tzn. komunalnych odbywa się przez wywożenie, odpady gromadzone są w specjalnych pojemnikach usytuowanych na działkach Inwestora, pojemniki z odpadami opróżniane okresowo poprzez koncesjonowane zakłady oczyszczania.

Inwestycja nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich oraz wykonania ich prawa własności. Inwestycję zaprojektowano w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz zapewnienia ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego- uwzględniające:

- a) Obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:
W sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują obszary wodno-błotne ani inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.
- b) Obszary wybrzeży:
brak obszarów
- c) Obszary górskie lub leśne:
brak obszarów górskich, najbliższe obszary leśne występują w odległości około 1,2 km.
- d) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.
brak obszarów ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych w miejscu i bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji.
- e) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880),
Najbliższy obszar chroniony to obszar NATURA 2000- Małopolski Przełom Wisły SOO w odległości ok. 15 km od miejsca planowanej inwestycji oraz obszar NATURA 2000 Przełom Wisły w Małopolsce OSO w odległości ok. 17 km od granicy terenu planowanej inwestycji.
- f) Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:
Brak obszarów,
- g) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują obszary strefy ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa obowiązują zasady działania i ograniczenia:
 - 1. Działaniem podstawowym jest ochrona przestrzeni, gabarytu i formy terenu stanowiącego tło krajobrazowe zespołu zabytkowego.
 - 2. Działaniami dodatkowymi winny być działania rewaloryzacyjne zmierzające do wytłumienia zakłóceń poprzez:

a) maskowanie zielenią fragmentów widoku obiektów eksponowanych negatywnie, usuwanie obiektów szpecących, rehabilitacja obszaru zdegradowanego wieloletnim niedoinwestowaniem,

b) kształtowanie terenu jako przestrzeni harmonijnej, umożliwiającej zachowanie ciągów i osi widokowych oraz podkreślającej jego walory.

3. Na obszarach położonych w strefie zabronione jest:

a) przekraczanie gabarytu zabudowy określonego w obowiązujących zasadach zagospodarowania,

b) wprowadzanie obiektów silnie eksponowanych-dominant i subdominant,

c) zmiana układu urbanistycznego ukształtowanego historycznie.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa oraz wymaga odrębnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Planowane przedsięwzięcie ma na celu poprawę warunków kulturowych i estetycznych oraz ochronę istniejących dóbr.

h) Gęstość zaludnienia,

W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się zwarta śródmiejska zabudowa miasta Ożarowa. Dla miasta Ożarowa średnia gęstość zaludnienia wynosi 716,3 osób/1 km². Inwestycja może stanowić uciążliwość dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, na etapie realizacji, jednak wielkość i rodzaj uciążliwości nie powinny przekroczyć dopuszczalnych norm i zostaną zminimalizowane. Przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy warunków życia oraz jakości środowiska.

i) Obszary przylegające do jezior,

Brak obszarów

j) Obszary ochrony uzdrowiskowej;

Brak obszarów

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) Zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Przedsięwzięcie może stanowić uciążliwość dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości w fazie realizacji, jednakże zrealizowanie przedsięwzięcia zmniejszy dotychczasową uciążliwość w fazie eksploatacji.

b) Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Brak transgranicznego oddziaływania.

c) Wielkość i złożoność oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Bezpośrednie oddziaływania będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do terenu i okresu przebudowy rynku i terenów sąsiednich.

d) Prawdopodobieństwa oddziaływania

Prowadzone prace będą źródłem zwiększonej emisji hałasu oraz zanieczyszczeń gazowych i pyłu na etapie realizacji przedsięwzięcia, jednakże będzie to krótkotrwała uciążliwość występująca na etapie realizacji.

Program użytkowy odnoszący się do projektowanej rewitalizacji rynku starego miasta wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną powoduje, iż w jego efekcie nie występują zanieczyszczenia pyłowe, płynne czy też zapachowe. Program użytkowy związany z eksploatacją przedmiotowych terenów nie powoduje uciążliwej emisji

hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie występuje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Charakter oraz program użytkowy nie będzie wpływać negatywnie na drzewostan, powierzchnię zieleni, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Usuwanie odpadów stałych tzn. komunalnych odbywa się przez wywożenie, odpady gromadzone są w specjalnych pojemnikach usytuowanych na działkach Inwestora, pojemniki z odpadami opróżniane okresowo poprzez koncesjonowane zakłady oczyszczania.

Inwestycja nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich oraz wykonania ich prawa własności. Inwestycję zaprojektowano w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz zapewnienia ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

e) Czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania.

Główne oddziaływania, związane z fazą budowy, będą miały charakter odwracalny oraz będą występowały w relatywnie krótkim czasie.

Z przedłożonych w sprawie dokumentów wynika, że planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 63 oraz pkt 72 a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko /Dz.U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573; z późn. zm./ planowana inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie położony jest na działkach posiadających ściśle określony charakter zagospodarowania. Związany jest on głównie z ruchem kołowym i pieszym. Obszar głównej inwestycji obejmuje swym zakresem rynek starego miasta wraz z przyległą ulicą Wysoką oraz Długą. Poza tym działania projektowe odnoszą się do zagospodarowania terenów przed obiektami użyteczności publicznej- budynkiem policji oraz Ośrodkiem Zdrowia. W/w tereny obecnie zagospodarowane są w sposób trwale związany z funkcją usługową oraz komunikacją pieszą i jezdnią. Pozostały obszar w zasięgu inwestycji to przede wszystkim zabudowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Projekt rewitalizacji rynku starego miasta oparto na istniejących założeniach przestrzennych, wprowadzając nowe rozwiązania (komunikacja rynku wraz z przyległymi terenami zielonymi) wpisujące się w otoczenie, nie tworząc przy tym nowych przestrzeni, ale zmieniając istniejącą nawierzchnię asfaltową na nawierzchnię z kostki granitowej.

Zgodnie z wnioskiem inwestora planowane zagospodarowanie terenu przewiduje następujący zakres rzeczowy w skład, którego wchodzi:

- Wymiana istniejącej nawierzchni rynku starego miasta, ciągów komunikacji jezdnej (ul. Wysoka, ul. Długa, zjazd z ul. Spacerowej oraz z ul. Wysokiej, plac przed budynkiem Policji) i ciągów komunikacji pieszej w obrębie tych ulic na nawierzchnię z kostki lub płyt granitowych,
- Remont istniejącej nawierzchni ul. Ogrodowej, ul. Wąskiej, ul. Cichej,
- Wykonanie parkingów dla samochodów osobowych (w tym dla osób niepełnosprawnych) w obrębie rynku, ul. Wysokiej i ul. Długiej,

- Wykonanie elementów małej architektury tj. ławki parkowe, zdroj uliczny, oświetlenie typu parkowego,
- Przebudowa i budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci elektrycznej i światłowodowej.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia można spodziewać się wzrostu zanieczyszczenia powietrza a także zwiększonego poziomu hałasu, którego źródłem będzie praca maszyn budowlanych, transport samochodowy, magazynowanie materiałów. Uciążliwości związane z prowadzeniem robót budowlano-montażowych będą miały charakter krótkotrwały i okresowy, a ich skala dotyczyć będzie głównie miejsca lokalizacji robót.

Na etapie eksploatacji przewidywana ilość ścieków komunalnych wyniesie łącznie 10,0m³ (przyłącza do zabudowy jednorodzinnej). Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø 200mm i docelowo kierowane do oczyszczalni ścieków w Ożarowie. Odwodnienie nawierzchni realizowane będzie powierzchniowo poprzez spadki: podłużne oraz poprzeczne; wody opadowe odprowadzane będą na tereny zielone (nawierzchnie trawiaste) oraz do projektowanej kanalizacji deszczowej. Technologia związana z funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji, została zaprojektowana w sposób eliminujący występowanie ścieków technologicznych. Wytworzone odpady stałe tzw. komunalne (inne niż niebezpieczne), których gromadzenie odbywać się będzie przez segregację, gromadzone będą w specjalnych pojemnikach usytuowanych na działce Inwestora w miejscu do tego celu wyznaczonym.

Program użytkowy związany z eksploatacją przedmiotowej inwestycji nie spowoduje wystąpienia zanieczyszczeń pyłowych czy też zapachowych. Nie spowoduje również emisji hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego oraz występowania pól elektromagnetycznych. Charakter użytkowy inwestycji nie wpłynie negatywnie na powierzchnię gleby oraz wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie spowoduje również ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich. Inwestycję zaprojektowano w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej.

W przedmiotowym przypadku nie zachodzą również szczególne uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008r. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach , na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Na terenie objętym planowaną inwestycją nie występują tereny podlegające zakazom, nakazom i ograniczeniom wynikającym z ustanowienia stref ochronnych ujęć wody oraz obiekty podlegające ochronie akustycznej.

Projektowana inwestycja nie wiąże się również ze znacznym zasięgiem ponadlokalnym, długotrwałym, nieodwracalnym i skumulowanym oddziaływaniem związanym z emisją, wykorzystaniem zasobów naturalnych, wystąpieniem awarii przemysłowej zatem nie spowoduje realnego zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska naturalnego a wykonawca robót podejmie wszelkie działania mające na celu ochronę środowiska.

Projektowane obiekty zaprojektowano w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem materiałów dopuszczonych do obrotu, posiadających atesty i aprobaty do zastosowania w budownictwie (należy stosować materiały posiadające certyfikaty zgodności systemu zarządzania jakością i zarządzania środowiskowego wydanych przez GIG-JC).

Dla terenu, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowanie Przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000r., którego ustalenia są zbieżne z planowaną inwestycją.

Projektowana inwestycja nie wiąże się również ze znacznym zasięgiem ponadlokalnym, długotrwałym, nieodwracalnym i skumulowanym oddziaływaniem związanym z emisją, wykorzystaniem zasobów naturalnych, wystąpieniem awarii przemysłowej zatem nie spowoduje realnego zagrożenia dla środowiska naturalnego i zdrowia ludzi.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Postanowienie jest ostateczne i nie przysługuje na nie zażalenie.

Otrzymują:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opatowie; ul. Partyzantów 13b; 27-500 Opatów,
2. Starosta Opatowski; ul. Sienkiewicza 17; 27-500 Opatów,
3. strony postępowania wg odrębnego wykazu,
4. a/a

BURMISTRZ OŻAROWA
Marcin Majcher