

**BURMISTRZ OŻAROWA**  
ogłasza  
przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ożarów

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Położenie</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Cena brutto w /zł/</i>	<i>Wadium w /zł/</i>	<i>Uwagi</i>
1	276	0,2000	42865	Jankowice	Brak planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze studium zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i usługowa.	<b>8.765</b> plus 22 % VAT	900	
2	352/3	0,1000	61213	Wojciechówka	Brak planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze studium przeznaczenie do dolesień z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.	<b>5.478</b> plus 22 % VAT	600	
3	1759	0,1000	78205	Dębno	Brak planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze studium zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i usługowa.	<b>5.478</b> plus 22 % VAT	600	
4	76	1,5000	84783	Zawada	Według planu zagospodarowania przestrzennego uprawy polowe, sadownicze, użytki zielone oraz w części do dolesień.	<b>13.141</b>	1.400	

Wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Ożarowie BS Ożarów

Nr 12942300002001000531940001 nie później niż do dnia 22.12.2008 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.12.2008 r. o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie UMiG w Ożarowie, ul. Stodolna 1 pok nr 16.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu lub w kasie Urzędu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości gruntowej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie

powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości gruntowej ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższe informacje można uzyskać codziennie w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta i Gminy w Ożarowie, tel. /015/8610-700 do 702 wew.105.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Ożarowie.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. Nr 261, poz.2603 z 2004 roku ze zm./ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

Ożarów, dn. 26.11.2008 r.

BURMISTRZ

*Maryn Majcher*