

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204/ oraz § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/

BURMISTRZ OŻAROWA

**BURMISTRZ OŻAROWA
OGŁASZA**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY OŻARÓW**

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w hektarach</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza w /zł/</i>	<i>Wadium w /zł/</i>
1.	614	0,3300	KIIS/00094175/5	Janów	Działka wąska, płaska o kształcie prostokąta, położona w centrum wsi. Przylega bezpośrednio do asfaltowej drogi powiatowej. Znajduje się pomiędzy zabudową mieszkaniową. Od strony drogi ogrodzona siatką stalową na słupkach drewnianych, porośnięta koszoną trawą. W dalszej części rosną pojedyncze drzewa, dalej teren nieużytkowany, porośnięty chwastami. Klasa gruntu IVb i V.	Działki nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Ożarów przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie NR XXXV/259/2013 z dnia 22 października 2013 r. działki znajdują się w części na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne z wysokim udziałem gruntów o wysokich klasach bonitacyjny, w części MN/RM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług.	6.300	600
2.	859/3	0,3000	KIIS/00094175/5	Janów	Działka wąska, płaska o kształcie prostokąta, położona w centrum wsi za nieruchomością zabudowaną budynkiem ujęcia wody. Dojazd do asfaltowej drogi powiatowej, drogą gruntową długości ok. 20 mb. Przylega do nieruchomości stanowiących sad owocowy i plantację aronii. Działka od wielu lat nieużytkowana, porośnięta dziko rosnącymi drzewami i krzewami oraz wysokimi trawami i chwastami. Teren wymaga uporządkowania. Klasa gruntu IVb i VI.	Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.	5.800	600

3.	243/2	0,1500	KI1S/00089765/0	Jankowice	Działka o kształcie prostokąta, sklasyfikowana jako nieużytek. Znajduje się pomiędzy nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym a rowem melioracyjnym odprowadzającym wodę z wyżej położonych nieruchomości. Pozostałe sąsiedztwo działki to nieużytki oraz teren porośnięty łąkami i pastwiskami. Praktycznie cała działka stanowi teren znacznie obniżony, wypełniony wodą i porośnięty roślinnością bagienną, głównie rosną wysokie trzciny. Dojazd do asfaltowej drogi gminnej, drogą gruntową długości ok. 50 mb.	Działka nie posiada miejscowego planu, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Ożarów przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie NR XXXV/259/2013 z dnia 22 października 2013 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Re – tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych i gleb organicznych. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.	3.100	300
----	-------	--------	-----------------	-----------	---	--	-------	-----

- Do cen nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT – nieruchomości zwolnione.
- Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
- Przetarg odbędzie się w dniu **10.01.2019 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, ul. Stodoła 1 pok. nr 16.
- **Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu wniesienia wadium,

- dowodu tożsamości,

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (treść oświadczenia w załączeniu).

- Wadium należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Ożarowie BS Ożarów Nr 98942300002001000531940005 nie później niż do dnia **7.01.2019 r.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **7.01.2019 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości gruntowej.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości gruntowej ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.ozarow.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarow.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, jak również tablicy ogłoszeń wsi Janów i Jankowice.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204/ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/.

Bliższe informacje można uzyskać codziennie w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. 15 8610-700 do 702 wew.105.

Ożarów, dnia 3 grudnia 2018 r.

BURMISTRZ
Marek Majcher



OŚWIADCZENIE

**o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach
i przyjęciu go bez zastrzeżeń**

Przystępując w dniu do przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż:

**- prawa własności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym
położonej przy ulicy w, dla której Sąd
Rejonowy w Sandomierzu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
KW nr**

Oświadczam, że [nazwa oferenta]:

.....
.....

zapoznałem się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu go bez zastrzeżeń.

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(pieczęć i podpisy upoważnionych przedstawicieli Uczestnika przetargu)