

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.),  
Burmistrz Ożarów podaje do publicznej wiadomości:

## WYKAZ

### BURMISTRZ OŻARÓWA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ZABUDOWANYCH I NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

| <i>Lp.</i> | <i>Nr działki lub jej części</i> | <i>Pow.</i>                    | <i>Nr księgi wieczystej</i> | <i>Położenie</i> | <i>Opis nieruchomości</i>   | <i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>   | <i>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</i> | <i>Termin zagospodarowania nieruchomości</i> | <i>Termin wnoszenia opłat</i>      |
|------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------|---|--|--|--|------------------------------------|
| 1.         | 1873                             | 300 m <sup>2</sup>             | KI1S/00056493/2             | NOWE             | Działka o kształcie trapezu równobocznego. Położona na skraju wsi w nierównym terenie u podnóża góry wapiennej. Sąsiaduje z zabudową zagrodową oraz drogą asfaltową w kierunku Biedrzychowa.  | Brak obowiązującego MPZP. Zgodnie ze Studium, działka znajduje się na obszarze istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.<br><br>Nieruchomość przeznaczona na cele rolne z możliwością ustawienia na niej kontenera mieszkalnego (barakowóz). | <b>30,00 zł</b><br>za rok                | Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony. | Do 30 – go listopada każdego roku. |
| 2.         | 2961<br>2962<br>2963             | 10,89 ha<br>5,33 ha<br>5,50 ha | -                           | BIEDRZYCHÓW      | Działki o nieregularnym kształcie. Położone na nizinie w otoczeniu upraw rolnych, łąk i podmokłych nieużytków porośniętych drzewami, krzewami i trzciną. Większość powierzchni działek zajmują użytki zielone (łąki), wykorzystywane w celu pozyskiwania siana. | Brak obowiązującego MPZP. Zgodnie ze Studium tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych i gleb organicznych.<br><br>Nieruchomości wykorzystywane i przeznaczone w celu rolnym, pozyskiwanie siana.   | <b>200,00 zł/ha</b><br>za rok            | Umowa zawarta zostanie na okres trzech lat.  |                                    |

|    |          |                   |                 |            |   |  |                                    |   |                              |
|----|----------|-------------------|-----------------|------------|---|--|------------------------------------|---|------------------------------|
| 3. | 75/1     | 0,53 ha           | KIIS/00068060/5 | SZYMANÓWKA | Działka w kształcie prostokąta, w znacznej części porośnięta samosiewem drzew i krzewów, nie nadająca się do użytku rolnego. Użytkowana pow. działki wynosi ok. 0,15 ha, zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym o pow. 45 m <sup>2</sup> , wyposażony w instalację elektr. i wodną. | Zgodnie z MPZP gminy Ożarów w granicach sołectw Lasocin-Szymanówka, działka znajduje się na terenie „6RP” – tereny upraw polowych.<br>Nieruchomość wykorzystywana jako działka przyzagrodowa, natomiast budynek o przeznaczeniu mieszkalnym. | 50,00 zł<br>za m-c                 | Umowa zawarta zostanie na okres dziesięciu lat. | Do 30 – go każdego miesiąca. |
| 4. | cz. 58/4 | 30 m <sup>2</sup> | KIIS/00082695/9 | SOBÓW      | Grunt w całości zabudowany wolnostojącym boksem garażowym murowanym z pustaków. Stropodach kryty blachą. Brama metalowa. W sąsiedztwie znajdują się szeregowe garaże murowane, bloki mieszkalne oraz domy jednorodzinne.  | Zgodnie z MPZP dla sołectwa Sobów, działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br>Nieruchomość wykorzystywana i przeznaczona pod garaż samochodowy.  | 50,00 zł<br>plus 23 %VAT<br>za m-c | Umowa zawarta zostanie na okres trzech lat.     |                              |

Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, tablicy ogłoszeń wsi Nowe, Biedzychów, Szymanówka i Sobów od dnia 16 września 2017 r. do dnia 7 października 2017 r. a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej urzędu [www.ozarow.pl](http://www.ozarow.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl)

Bliższych informacji można uzyskać codziennie w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. 15 8610-700 do 702 wew. 105.

Ożarów, dnia 15.09.2017 r.