

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Burmistrz Ożarów podaje do publicznej wiadomości:

W Y K A Z

BURMISTRZ OŻAROWA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Nr działki	Pow. w hektarach	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy
1.	905	0,6200	KIIS/00063278/1	Gliniany	Działka rolna o dobrej klasie gruntów IIIb i IVa. Położona przed Glinianami przy drodze asfaltowej biegnącej z Ożarowa. Działka o kształcie regularnym – prostokąta. Użytkowana rolniczo. Działkę z trzech stron otaczają drogi. Dalsze sąsiedztwo stanowią grunty orne i lasy.	Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów w granicach administracyjnych gminy” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Nr XXXV/259/2013 z dnia 22 października 2013r., działka o numerze ew. 905 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: „R” – tereny rolne z wysokim udziałem gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych.	220,00 zł rocznie
2.	257	2,1200	KIIS/00056814/9		Działka rolna w V i VI klasie gruntów. Położona za wsią przy utwardzonej drodze polnej w otoczeniu gruntów ornych oraz lasów. Działka o kształcie regularnym – prostokąta. Użytkowana rolniczo.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Gliniany – Duranów” przyjętego uchwałą Nr XXXVII/199/98 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 26 marca 1998r. działka o numerze ew. 257 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: „RP” – obszar gospodarki rolnej.	180,00 zł rocznie

- Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z ich przeznaczeniem.
- Czynsz dzierżawny zwolniony z podatku VAT, gdyż działki są przeznaczone na cele rolnicze.
- Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat.
- Termin płatności czynszu dzierżawnego do 30 listopada każdego roku.
- Wysokość czynszu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 19 marca 2020 r. do dnia 9 kwietnia 2020 r. poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.ozarow.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarow.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, jak również tablicy ogłoszeń sołectwa Gliniany. Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ lub telefonicznie 15 8610-700 do 702 wew. 105.

Ożarów, dnia 19 marca 2020 r.

BURMISTRZ
Marek Majcher