

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./ Burmistrz Ożarów podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH  
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

- Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi:

47/3 o pow. 0,7006 ha,  
48/4 o pow. 0,5101 ha,  
48/6 o pow. 0,5283 ha,  
48/10 o pow. 0,0928 ha,  
48/12 o pow. 0,2750 ha,  
49/3 o pow. 0,3543 ha,  
50 o pow. 0,3992 ha,  
51 o pow. 0,8642 ha,  
52 o pow. 0,3416 ha,  
55 o pow. 1,1342 ha,  
57/1 o pow. 1,4457 ha,  
58/1 o pow. 0,6725 ha,  
59/1 o pow. 0,6855 ha,  
153/1 o pow. 1,1872 ha

**RAZEM: 9,1912 HA**

oraz części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

56/1 o pow. 0,9899 ha,  
60/1 o pow. 0,3688 ha,  
62/1 o pow. 0,4477 ha,  
63/1 o pow. 0,4771 ha,  
64/1 o pow. 0,9582 ha

**RAZEM: 3,2417 HA**

**położone w Ożarowie** dla których Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgi wieczyste KIIS/00088994/7 i KIIS/00099762/2 stanowiące własność Gminy Ożarów.

- Opis nieruchomości.

Wydzierżawiana powierzchnia - łącznie **12,4329 ha** znajduje się w czterech działkach rolnych położonych blisko siebie. Duża większość terenu przez wiele lat nieuprawiana rolniczo. Do ubiegłego roku porośnięta samosiewami drzew i krzewów, które zostały usunięte, a pozostałości wraz z pniakami sfrezowane na głębokość ok. 30 cm. Na uprawionym terenie mogą znajdować się pozostałości po karczowaniu samosiewów. Pozostała część to ok. 1,5 ha gruntu ornego i ok. 0,5 ha skoszonego ugoru. Dojazd dobry drogami asfaltowymi i gruntowymi. Według ewidencji gruntów teren położony jest na III a i b, IV a i b oraz V klasie gruntów, przy czym klasa III a i b to bardzo mała powierzchnia obejmująca ok. 0,80 ha powierzchni. Teren znajduje się w otoczeniu upraw rolnych i lasów. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się ciepłownia miejska, Spółdzielnia Producentów Owoców i Warzyw „Nadwiślanka”, Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „WAMEX” oraz stacja paliw z myjnią samochodową.

- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ożarów zatwierdzonego uchwałą nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000 r., działki znajdują się na terenach oznaczonych symbolem **RP** – tereny rolnicze. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.

- Stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **2.800 zł/rocznie** słownie: dwa tysiące osiemset złotych.

- Czynsz dzierżawny zwolniony z podatku VAT, gdyż działki są przeznaczone na cele rolnicze.

- Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 2 lat.

- Termin płatności czynszu dzierżawnego:

- za pierwszy rok dzierżawy płatny z góry do 31-go maja 2020 roku,

- rok następny do 30 listopada.

- Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym oraz nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

- Wysokość czynszu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 19 marca 2020 r. do dnia 9 kwietnia 2020 r. poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu [www.ozarow.pl](http://www.ozarow.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl) oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie. Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Burmistrz Ożarowa poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę przedmiotowych nieruchomości w odrębnym ogłoszeniu.

Ożarów, dnia 19 marca 2020 r.

**BURMISTRZ**  
*Marcin Majcher*