

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji.

Projekt „BOISKO SPORTOWE WIELOFUNKCYJNE OGÓLNODOSTĘPNE O NAWIERZCHNI Z TRAWY SYNTETYCZNEJ W MIEJSCOWOŚCI JANOWICE” zakresem opracowania obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym: 178 położoną w miejscowości Janowice na terenie gminy Ożarów.

Projekt ma na celu stworzenie terenu ogólnodostępnego o charakterze sportowo-edukacyjnym dla lokalnej społeczności.

W projekcie zastosowano rozwiązanie w postaci „Wielofunkcyjnego boiska o nawierzchni ze sztucznej trawy”.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki i przewidywane zmiany

Działka o numerze ew. 178 jest w części zabudowana i uzbrojona. W miejscu pokazanym w części graficznej projektuje się płytę boiska wraz z podbudową, uzbrojeniem drenarskim i ogrodzeniem. Poziom gruntu na którym projektuje się płytę boiska wynosi w stanie istniejącym: 201,00m do 202,90m n.p.m. Projektuje się zniwelować teren do poziomu 201,70m n.p.m.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektuje się „BOISKO SPORTOWE WIELOFUNKCYJNE OGÓLNODOSTĘPNE” o rozmiarach 30,0m x 50,0m w dyscyplinach takich jak: piłka ręczna x 1 pole, koszykówka x 2 pola, siatkówka x 1pole. Pola są nałożone na siebie w sposób pokazany w części graficznej projektu.

4. Zestawienie powierzchni.

Pow. terenu pod inwestycję na działce o n. ew. 178:(zakres opracowania)	3500,0 m²
- projektowane boisko:	1500,0 m²
- teren pozostały:	2000,0 m²

5. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Obiekty sportowe utrzymują i rozwijają dotychczasową funkcję o charakterze sportowym i edukacyjnym. Tym samym wpisują się w otaczający teren, nie naruszają wartości kulturowych środowiska oraz zachowują wyznaczone linie rozgraniczające.

6. Wpływ eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki obiektów.

Specyfika i charakter obiektów nie wywierają szczególnego wpływu na zagospodarowanie działki.

8. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.

Ze względu na charakter obiektu, który nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę (Ustawa Prawo Budowlane, Rozdz. 4, Art.29.1., ust. 9) nie stosuje się wymogów badania i orzeczenia warunków posadowienia obiektu budowlanego.

OPRACOWAŁ:

**mgr inż. arch. JOANNA GAGAŁA
nr upr. 24/03/DOIA**