

BII.6721.2.2015

OBWIESZCZENIE

Stosownie do art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.)

BURMISTRZ OŻAROWA **podaje do publicznej wiadomości informację**


o przyjęciu przez Radę Miejską w Ożarowie uchwały Nr VII/36/2019 z dnia 27 marca 2019r. w sprawie uchwalenia „ZMIANY NR IV MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA”.

Z treścią w/w uchwały, uzasadnieniem (o którym mowa w art. 42 pkt 2) i podsumowaniem (o którym mowa w art. 55 ust. 3) w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Ożarowie, ul. Stodolna 1, 27 – 530 Ożarów, na II – piętrze, pokój Nr 31 w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰ oraz pod adresem strony internetowej:

<http://edziennik.kielce.uw.gov.pl/#/legalact/2019/1964/>

http://edziennik.kielce.uw.gov.pl/WDU_T/2019/1964/akt.pdf

Niniejsza uchwała została ogłoszona w dniu 26 kwietnia 2019r. w Dz. Urz. Woj. Święt., poz. 1964 i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Tomasz Sobieraj
Sekretarz Gminy

Stosownie do art. 43 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.) zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa przy sporządzaniu projektu „ZMIANY NR IV MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA”, zwanej dalej „zmianą planu”, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla obszarów położonych w mieście Ożarów przy ulicach tj. Ostrowieckiej, Mazurkiewicza, Kolejowej i Jaworowej w gm. Ożarów.

1. Informacje o zapewnieniu udziału społeczeństwa w postępowaniu:

- 1) Burmistrz Ożarowa obwieszczeniem z dnia 14.06.2016r. podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko dla potrzeb projektu „zmiany planu”, informując społeczeństwo o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz podał termin (od dnia 14.06.2016r. do dnia 20.07.2016r.) oraz miejsce składania uwag lub wniosków.
- 2) Burmistrz Ożarowa obwieszczeniem z dnia 06.08.2018r. podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu „zmiany planu” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, informując społeczeństwo o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy w terminie (od dnia 21.08.2018r. do dnia 12.09.2018r.) oraz miejsce składania uwag lub wniosków i termin zorganizowanej dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami, który został wyznaczony na dzień 10.09.2018r. i godz. 12⁰⁰.
- 3) Burmistrz Ożarowa ponownie obwieszczeniem z dnia 11.01.2019r. podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu „zmiany planu” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, informując społeczeństwo o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy w terminie (od dnia 29.01.2019r. do dnia 21.02.2019r.) oraz miejsce składania uwag lub wniosków i termin zorganizowanej dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami, który został wyznaczony na dzień 20.02.2018r. i godz. 12⁰⁰.

2. Informacje o wnioskach i uwagach zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa:

W terminach wskazanych w obwieszczeniach społeczeństwo nie zgłosiło żadnych wniosków ani uwag do opracowanych w/w dokumentów planistycznych.

3. Sposób uwzględnienia wniosków i uwag zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu związanym ze sporządzeniem projektu częściowego miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

Biorąc pod uwagę fakt, że społeczeństwo, nie złożyło żadnych wniosków ani uwag do sporządzanego projektu „zmiany planu” i prognozy oddziaływania na środowisko, dlatego też w sporządzonych w/w dokumentach planistycznych nie wprowadzono żadnych zmian.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Paweł Redziak
Zastępca Burmistrza
(podpis burmistrza)

Stosownie do art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.), zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie właściwych organów, zgłoszone uwagi i wnioski przy sporządzaniu projektu „ZMIANY NR IV MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻARÓWA” zwanego dalej „zmianą planu” wraz z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO do dokumentu zwaną dalej „prognozą”, dla obszarów położonych w mieście Ożarów przy ulicach tj. Ostrowieckiej, Mazurkiewicza, Kolejowej i Jaworowej w gm. Ożarów.

1. Ustalenia projektu „zmiany planu” nawiązują do ustaleń polityki przestrzennej gminy określonej w obowiązującym „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW” zwanym dalej „studium”. Obszary objęte „zmianą planu” są oznaczone w studium następującymi symbolami:

Tereny 1MN+3MN, 1MU i 3MU położone są w terenach oznaczonych w studium symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;

Tereny 4MN, 5MN i 2MU położone są w terenach oznaczonych w studium symbolem MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

Tereny 1UM i 6MN położone są w terenach oznaczonych w studium symbolem UM – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej;

Tereny 1KDL, 2KDL i 2 KDD położone są w terenach dróg gminnych klasy lokalnej (L) lub dojazdowej (D);

Sporządzając projekt „zmiany planu” przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem studium, jako dokumentu kierunkowego o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt „zmiany planu” nie narusza ustaleń zawartych w studium i podtrzymuje generalne kierunki w zakresie przeznaczenia terenu.

2. Analizowana „zmiana planu” zachowuje w pełni i chroni wszelkie znaczące walory i zasoby środowiska przyrodniczego gminy, określone w „studium”. Działania zapisane w zmianie planu wpłyną pozytywnie na rozwój gminy, a zarazem pojawią się dodatkowe wpływy do budżetu gminy z tytułu opłat lokalnych. Przedstawione w sporządzonej w/w prognozie oddziaływania na środowisko przekształcenia środowiska przyrodniczego ograniczają się wyłącznie do obszaru objętego „zmianą planu”, który będzie skutecznym narzędziem ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami. Proces urbanizacji jest właściwie wkomponowany w warunki naturalne terenu.


3. W procedurze sporządzania „zmiany planu” zostało przeprowadzone postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W trakcie w/w postępowania projekt zmiany planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko uzyskały pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowiska w Kielcach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opatowie.

4. Zapisy dla obszaru objętego „zmianą planu”, są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz dokumentami strategicznymi odnoszącymi się do gm. Ożarów. Realizacja ustaleń „zmiany planu” nie spowoduje negatywnych oddziaływań na obszary prawnie chronione oraz nie spowoduje oddziaływań transgranicznych.

5. Biorąc pod uwagę fakt, że społeczeństwo, nie złożyło żadnych wniosków ani uwag do sporządzanego projektu „zmiany planu” i prognozy oddziaływania na środowisko, dlatego też w sporządzonych w/w dokumentach planistycznych nie wprowadzono żadnych zmian.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Paweł Redziak
Zastępca Burmistrza
(podpis burmistrza)