

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ oraz § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/

BURMISTRZ OŻAROWA
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 446
o pow. 3,1100 ha położonej w Jankowicach dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu
prowadzi księgę wieczystą KII1S/00098273/0 stanowiącej własność Gminy Ożarów

- **Opis nieruchomości**

Działka ze spadkiem o nieregularnym kształcie, nieuprawiana rolniczo, porośnięta trawami. W środkowej części teren znacznie obniżony. Na obrzeżach działki, przy jednej z granic rosną samosiejki drzew liściastych. Konfiguracja terenu pagórkowata z dojazdem drogą gruntową. Dojazd utrudniony. Klasa gruntu dobra IIIa i IIIb. W sąsiedztwie tereny uprawiane rolniczo, sady wiśniowe, plantacje porzeczki czarnej, łąki i pastwiska oraz teren porośnięty wysokimi drzewami.

- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Ożarów przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie NR XXXV/259/2013 z dnia 22 października 2013 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R** – tereny rolne z wysokim udziałem gruntów o wysokich klasach bonitacyjny. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.

- **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 66.200 zł słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych.** Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT. Nieruchomość zwolniona.

- **Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym oraz nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.**

- **Poprzedni przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym.** Przeprowadzony został w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, I piętro, pokój nr 16 w dniu 17.01.2019 r. o godz. 10⁰⁰.

- **Przetarg odbędzie się w dniu 11.04.2019 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, ul. Stodolna 1 pok. nr 16.**

- **Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu wniesienia wadium,

- dowodu tożsamości,

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (treść oświadczenia w załączeniu).

- **Wadium w wysokości 6.600 zł słownie: sześć tysięcy sześćset złotych, należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Ożarowie BS Ożarów Nr 98942300002001000531940005 nie później niż do dnia 8.04.2019 r.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 8.04.2019 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium zwraca się

niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości gruntowej.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości gruntowej ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.ozarow.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarow.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, jak również tablicy ogłoszeń wsi Jankowice, a także w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest sprzedawana nieruchomość (dziennik ECHO DNIA).

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm./ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/.

Bliższe informacje można uzyskać codziennie w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. 15 8610-700 do 702 wew.105.

Ożarów, dnia 5 marca 2019 r.

BURMISTRZ
Maciej Majcher

OŚWIADCZENIE

**o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach
i przyjęciu go bez zastrzeżeń**

Przystępując w dniu do przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż:

**- prawa własności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym
położonej przy ulicy w, dla której Sąd
Rejonowy w Sandomierzu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
KW nr**

Oświadczam, że [nazwa oferenta]:

.....
.....

zapoznałem się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu go bez zastrzeżeń.

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(pieczęć i podpisy upoważnionych przedstawicieli Uczestnika przetargu)