

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości:

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ew. 665/1

**o pow. 0,0145 ha, 666 o pow. 0,0169 ha i 667 o pow. 0,0134 ha położonych
w Ożarowie przy Placu Wolności zabudowanych budynkiem handlowo-usługowym
i budynkiem dawnego biletownika przy byłym dworcu autobusowym
dla których Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgi wieczyste**

KIIS/00042458/4 i KIIS/00042464/9 stanowiących własność Gminy Ożarów

przeznaczonych do sprzedaży

• Opis nieruchomości.

Nieruchomość składa się z trzech zabudowanych działek o łącznej pow. 448 m² położonych w Ożarowie przy Placu Wolności (tzw. Rynek). Jest to centrum miasta z wydzielonym terenem rekreacyjnym (park, fontanna). W otoczeniu znajduje się głównie zabudowa usługowo-handlowa (miejscowe sklepiki i markety oraz różne usługi dla ludności), jak również w mniejszym stopniu mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do ulicy jest zapewniony od Placu Wolności, po wcześniejszym przebudowaniu (obniżeniu) krawężnika przy chodniku - przez przyszłego nabywcę. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się piętrowe budynki mieszkalne, handlowo-usługowe oraz chodnik oddzielający nieruchomość od wybrukowanego placu po środku którego znajduje się fontanna.

Dawniej był to teren dworca autobusowego. Na nieruchomości znajduje się budynek handlowo-usługowy (lodziarnia), wiata przystankowa oraz budynek dawnego biletownika. Niezabudowaną część nieruchomości znajdującą się za budynkami i wiatą przystankową porastają niskie drzewa, krzewy, kwiaty i trawa.

Na nieruchomości **numer ew. 667 o pow. 0,0134 ha** znajduje się budynek handlowo-usługowy (lodziarnia) wybudowany (pozwolenie na budowę kiosku – mała gastronomia z roku 1985) i rozbudowany (pozwolenie na rozbudowę budynku usługowego – dobudowa zaplecza socjalnego z roku 2000) przez dzierżawcę na podstawie pozwoleń.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 41,19 m² i składa się z kilku pomieszczeń: sali sprzedaży, pomieszczeń służących produkcji i sprzedaży lodów, zaplecza socjalnego, magazynu, węzła sanitarnego i korytarza. Powierzchnia zabudowy wynosi 57,25 m². Budynek murowany, parterowy bez podpiwniczenia w kształcie prostokąta. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i energii elektrycznej. Ławy fundamentowe betonowe, ściany murowane z kamienia i bloczków cementowych, otynkowane. Dach od strony Placu Wolności jednospadowy kryty eternitem. W części dobudowanej ściany murowane z pustaka, nieotynkowane. Strop żelbetowy. Dach kryty płytami cementowo-azbestowymi. Drzwi zewnętrzne drewniane. Stolarka okienna częściowo drewniana i z pcv. Podłogi wyłożone płytkami ceramicznymi.

Na nieruchomości **numer ew. 666 o pow. 0,0169 ha** znajduje się metalowa wiata przystankowa przylegająca bezpośrednio do działki numer ew. 667, która nie jest objęta wyceną i nie jest przeznaczona do sprzedaży, ponieważ będzie rozebrana przez właściciela - Gminę Ożarów. Wiata jest pozostawiona na nieruchomości do chwili sprzedaży, jedynie ze względów estetycznych.

Na nieruchomości **numer ew. 665/1 o pow. 0,0145 ha** znajduje się dalszy ciąg wiaty przystankowej oraz budynek dawnego biletownika przylegający do wiaty. Budynek murowany o wymiarach 3m x 3,5 m, kryty blachą trapezową. Budynek od wielu lat nie spełnia swojej funkcji, będzie podlegał rozbiórce przez przyszłego nabywcę.

- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ożarów przyjętego uchwałą Nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000 r. działki oznaczone numerami ew. 665/1, 666 i 667 położone w obrębie ew. Ożarów znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: **UP2 – teren usług publicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.**

- Cena nieruchomości (działek, budynku handlowo-usługowego oraz biletownika) wynosi **117.600,00 zł** słownie: sto siedemnaście tysięcy sześćset złotych. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) do ceny nieruchomości zabudowanych oznaczonych numerami ew. 665/1 i 667 nie zostanie doliczony podatek VAT - nieruchomości zwolnione. Natomiast do działki niezabudowanej oznaczonej numerem ew. 666 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

- Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) służy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, na okres od 23.12.2017 r. do 15.01.2018 r. a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej urzędu www.ozarow.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarow.pl.

Bliższe informacje można uzyskać codziennie w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. 15 8610-700 do 702 wew.105.

Ożarów, dnia 22 grudnia 2017 r.

BURMISTRZ

Marek Majcher