

**UCHWAŁA NR XXV/186 /2016
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 16 listopada 2016 r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów w granicach administracyjnych i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy uchwalonych po 1 stycznia 1995r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Ożarowie
uchwała, co następuje:**

§ 1.

W wyniku przeprowadzonej przez Burmistrza Ożarowa analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gm. Ożarów, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia zmiany studium i planów miejscowych, stwierdza się o konieczności tj.:

- 1) dokonania zmiany STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH uchwalonego uchwałą Nr XXXV/259/2013 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 22 października 2013r. w zakresie wprowadzenia udokumentowanego złoża kredowego wapieni lekkich „Karsy 1” w miejscowości Karsy (obręb ewidencyjny Karsy), gm. Ożarów,
- 2) dokonania częściowych zmian obowiązujących miejscowych planów sporządzonych w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym i ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie ich aktualizacji pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa. Jak również w związku z bieżącymi potrzebami gminy i społeczności lokalnej, a także dla potrzeb przeznaczenia nowych terenów dla przyszłych potencjalnych inwestorów.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Stosownie do zapisów art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz Ożarowa dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania. W myśl zapisów art. 32 ust. 2 w/w ustawy, wyniki analiz przekazywane są, po zaopiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, radzie miejskiej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, biorąc pod uwagę w szczególności ich zgodność z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku uznania studium i planów miejscowych za nieaktualne, w całości lub w części, rada podejmuje działania, o których mowa w art. 27 w/w ustawy czyli zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Burmistrz Ożarowa dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracował program ich sporządzania. Wyniki analizy i ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych zostały przedstawione Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, która zaopiniowała pozytywnie protokołem z dnia 27.10.2016r. potrzebę aktualizacji studium i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Z dokonanej analizy wynika, że ze względu na wydaną w dniu 26 października 2015r. decyzję Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ-V.7427.9.2015 zatwierdzającą dokumentację geologiczną złoża kredowego wapieni lekkich „Karsy 1” w miejscowości Karsy, gm. Ożarów, analizowane **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH** uchwalone uchwałą Nr XXXV/259/2013 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 22 października 2013r. zwane dalej „studium”, wymaga aktualizacji i wprowadzenia w pierwszej kolejności udokumentowanego w/w złoża. Tak aby w terminie wypełnić ustawowy obowiązek nałożony zapisami art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 09 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1131), czyli w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszaru udokumentowanego złoża kopalin, obowiązkowo wprowadza złoża do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Dyspozycje polityki przestrzennej prowadzonej w określonej perspektywie są formułowane na podstawie bieżącej wiedzy o mieście i jego otoczeniu oraz zachodzących zmianach. Dynamika tych zmian oraz ich wpływ rozumiany jako szanse lub zagrożenia stanowią podstawową przyczynę weryfikacji założeń polityki przestrzennej. Dodatkowym impulsem do podjęcia aktualizacji studium są wprowadzone przez ustawodawcę zmiany w zakresie planowania przestrzennego, w zasadniczy sposób zmieniła się metoda i perspektywa planowania, a także zasady racjonalnego gospodarowania przestrzenią i zasobami gminy obligując do umocowania dyspozycji w uwarunkowaniach i możliwościach finansowych gminy. Tak więc studium wymaga aktualizacji w sferze formalnoprawnej oraz w sferze aktualnych uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych. W sferze formalnoprawnej oprócz przywołanych zmian ustawowych pojawia się także potrzeba implementacji programów i strategii o randze krajowej, regionalnej, metropolitalnej, gminnej, z których wynikają zobowiązania samorządu, a które wprowadzono w trakcie kadencji obowiązującego studium. Natomiast bieżące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne, które będą determinowały kierunki rozwoju przestrzennego winny stanowić szereg prac inwentaryzacyjnych, analitycznych i studialnych opisujących bieżącą kondycję miasta i wsi,

zachodzące przemiany demograficzne, środowiskowe, cywilizacyjno-społeczne, infrastrukturalne związane z tym oczekiwania mieszkańców i przedsiębiorców oraz wynikające z tych zjawisk i zachowań skutki społeczno-gospodarcze dla terenów miejskich i wiejskich. Ustanowienie ewentualnych ograniczeń prawa własności i swobody prowadzenia działalności gospodarczej dla realizacji celów publicznych musi być poparte i uzasadnione materiałem badawczym, a przyjęte zmiany wypływać z analizy uwarunkowań. Aktualny przegląd sposobu korzystania z przestrzeni i stanu zasobów gminy stanowi niezbędną informację, która pozwoli dokonać korekty kierunków rozwoju przestrzennego tak, aby kontynuować zrównoważony rozwój tj. taki w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie.

W oparciu o bieżący i prognozowany stan miasta i wsi, ich potencjały oraz dostosowania studium do nowych obowiązujących przepisów prawa, między innymi istnieje potrzeba sprawdzenia poprawności lokalizacji elektrowni wiatrowych, tak aby były spełnione warunki określone w ustawie z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016r., poz. 961). Ponadto Rada Miejska w Ożarowie podjęła uchwałę Nr XXII/156/2016 z dnia 06 lipca 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ożarów na lata 2016-2020 zwanego dalej „GPR”, w trybie ustawy z dnia z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r., poz. 1777) i aktualnie prace nad tym planem jeszcze nie zostały zakończone.

Obecnie są już rozpoczęte procedury planistyczne związane ze zmianą częściowych miejscowych planów, dlatego też nie planuje się aktualnie zmiany studium o szerszym zasięgu.

Aktualizacji i częściowych zmian wymagają obowiązujące miejscowe plany sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym i ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie dostosowania do zgodności z obowiązującymi przepisami prawa. Jak również w związku z bieżącymi potrzebami gminy i społeczności lokalnej, a także dla potrzeb przeznaczenia nowych terenów dla przyszłych potencjalnych inwestorów.

Ustalenia tych planów są zbyt ogólne, często dyskusyjne i umożliwiają szeroką interpretację, które są sprzeczne z obowiązującym studium. Część z tych planów aktualnie jest już w trakcie częściowej zmiany. Prowadzone częściowe zmiany planów określą nowe zasady zagospodarowania i użytkowania terenów, co w przyszłości wpłynie pozytywnie na rozwój gminy w zakresie rozwoju działalności gospodarczej jak i zatrudnienia oraz pojawią się dodatkowe wpływy do budżetu gminy z tytułu podatków. Ponadto będzie możliwość pozyskania bezzwrotnych środków finansowych z Unii Europejskiej w nowym okresie programowania przez gminę i potencjalnych inwestorów.

Sporządzanie kolejnych planów miejscowych oraz zmian obowiązujących planów miejscowych będzie warunkowane aktualnymi potrzebami i wnioskami oraz harmonogramem bieżących prac planistycznych. Wskazanie planów do sporządzenia lub ich zmiany będzie wynikało z priorytetów wskazanych w dokumentach kierunkowych gminy. Natomiast zmiana studium o szerszym zasięgu będzie analizowana i rozpoczynana po uchwaleniu aktualnie sporządzanych częściowych planów miejscowych, tak aby nie blokować możliwości pozyskania bezzwrotnych środków finansowych z Unii Europejskiej w nowym okresie programowania.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.