

**UCHWAŁA NR XXIV/171/2016
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 10 października 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania „ZMIANY NR III MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Ożarowie
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania zmiany Nr III MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA uchwalonego uchwałą Nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000r. w sprawie uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA (*ogłoszonej dnia 30 października 2000r. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego pod Nr 60 i poz. 558*), zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2.

1. Przedmiotem „zmiany planu” są obszary zlokalizowane w mieście Ożarów przy ul. Kościuszki, gm. Ożarów, przedstawione na mapie stanowiącej załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Celem opracowania „zmiany planu” jest określenie nowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodnie z nowymi kierunkami rozwoju struktury przestrzennej gminy wyznaczonymi w „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY” przyjętym uchwałą Nr XXXV/259/2013 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 22 października 2013r.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr VI/42/2015 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 28 kwietnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania „zmiany Nr III Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ożarowa”.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XXIV/171/2016 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 10 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzania „ZMIANY NR III MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA”

W myśl zapisów art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.) zmiana planu miejscowego następuje w takim samym trybie, w jakim jest miejscowy plan uchwalony.

Dlatego też, stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Ożarowie podjęła w dniu 28 kwietnia 2015r. uchwałę Nr VI/42/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzania „ZMIANY NR III MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA” uchwalonego uchwałą Nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000r. w sprawie uchwalenia „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA” (ogłoszonej dnia 30 października 2000r. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego pod Nr 60 i poz. 558). Obszar objęty „zmianą planu miejscowego” obejmował dwa tereny położone w mieście Ożarów przy ul. Kościuszki.

Ustawowa procedura uchwalania zmiany planu miejscowego przewiduje między innymi określenie obszaru w drodze uchwały Rady Miejskiej, dla którego ma być uchwalona „zmiana planu miejscowego” oraz kolejne czynności związane z opracowaniem projektu, jego weryfikacją oraz uczestnictwem innych organów publicznych i czynnika społecznego w procedurze planistycznej, w odniesieniu do tego obszaru i tej zmiany planu. Jak również, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 353 z późn. zm.), dla sporządzanej „zmiany planu miejscowego” należy przeprowadzić strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa.

Celem opracowania „zmiany planu miejscowego” dla obszaru wyznaczonego w powyższej uchwale o przystąpieniu do sporządzania „zmiany planu miejscowego” było określenie zasad zagospodarowania terenu dla stworzenia sprzyjających warunków poprzez utworzenie tzw. strefy ekonomicznej dla przyszłych potencjalnych inwestorów. Przedmiotowe tereny dla których jest planowana „zmiana planu miejscowego” wchodzi w skład aglomeracji Ożarów.

Ze względu na fakt iż, pojawiła się możliwość pozyskania bezzwrotnych środków pochodzących z Unii Europejskiej przez Gminę Ożarów w nowym okresie programowania na lata 2016 – 2020, dlatego też należało dodatkowo włączyć obszar przy ul. Kościuszki, który jest we władaniu Gminy Ożarów. Ponadto należało połączyć pierwotne obszary w jednolitą całość, które są planowane pod utworzenie specjalnej strefy ekonomicznej w sporządzanej „zmianie planu miejscowego”.

Projektowane zagospodarowanie terenu objętego niniejszą uchwałą, zgodnie z ustaleniami „studium”, dotyczy obszaru który jest przeznaczony pod tereny aktywności gospodarczej w tym zabudowy produkcyjnej niskiej, składów magazynów, tereny zabudowy usługowej, tereny usług publicznych oraz tereny obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej i obszaru pod usługi publiczne. Ponadto dla ujednolicenia treści w/w uchwały o przystąpieniu do sporządzania „ZMIANY NR III MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA”, należało podjąć niniejszą uchwałę która ujednocila

tereny dla których jest planowana „zmiana planu miejscowego”. Takie ujednoczenie uchwały wpłynie pozytywnie na całą procedurę planistyczną.

Projektowane zagospodarowanie terenu objętego niniejszą uchwałą, zgodnie z ustaleniami „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY przyjętego uchwałą Nr XXXV/259/2013 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 22 października 2013r. zwanym dalej „studium”, dotyczy obszarów które są przeznaczone pod tereny usług publicznych, tereny aktywności gospodarczej w tym zabudowy produkcyjnej niskiej, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej.

Na podstawie zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami „studium”, uznaje się za celowe a nawet konieczne opracowanie „zmiany planu miejscowego” dla obszarów położonych w mieście Ożarów przy ul. Kościuszki, w granicach określonych na mapach stanowiących załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

Planowane określenie nowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenów z przeznaczeniem pod lokalizację terenów aktywności gospodarczej i usług, wpłynie pozytywnie na rozwój gminy w zakresie rozwoju działalności gospodarczej jak i zatrudnienia oraz pojawią się dodatkowe wpływy do budżetu gminy z tytułu podatków. Ponadto będzie możliwość pozyskania bezzwrotnych środków finansowych z Unii Europejskiej w nowym okresie programowania.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Ożarowie jest uzasadnione.