

**UCHWAŁA NR XXII/149/2016  
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 6 lipca 2016 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 11 ust. 2, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)  
**Rada Miejska w Ożarowie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 802/2 o pow. 0,1115 ha, 803/2 o pow. 0,0237 ha i 803/4 o pow. 0,0373 ha położonych w Ożarowie, stanowiących własność Gminy Ożarów na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 801/1 o pow. 0,1725 ha położoną w Ożarowie, stanowiącą współwłasność Pani Emilia Woźniak w udziale 1/2 i Pana Grzegorz Czekaj w udziale 1/2.

**§ 2.**

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, jedna ze stron czynności prawnej dokona dopłaty na rzecz drugiej, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Ożarowa.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zamiana ta pozwoli Gminie Ożarów jak również współwłaścicielom Pani Emili Woźniak i Panu Grzegorz Czekaj (sąsiadom działek), skupić w jednym miejscu nieruchomości należące do poszczególnych właścicieli. Działki po zamianie będą wykorzystywane w sposób bardziej praktyczny i ekonomiczny a całość gruntów w jednym zwartym kompleksie stanowić będzie obiekt bardziej estetyczny i funkcjonalny, co pozwoli zarówno Gminie jak i współwłaścicielom na racjonalne gospodarowanie swoimi nieruchomościami.