

**UCHWAŁA NR VI/43/2015
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 28 kwietnia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania ZMIANY NR IV MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199), na wniosek Burmistrza Ożarowa, **Rada Miejska w Ożarowie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania zmiany Nr IV MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA uchwalonego Uchwałą Nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000r. w sprawie uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA (ogłoszonej dnia 30 października 2000r. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego pod Nr 60 i poz. 558), zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2.

- 1) Przedmiotem „zmiany planu” są obszary zlokalizowane w mieście Ożarów przy ulicach Ostrowieckiej, Mazurkiewicza, Kolejowej i Jaworowej, gm. Ożarów, przedstawionych na mapach stanowiących załączniki graficzne Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4 do niniejszej uchwały.
- 2) Celem opracowania „zmiany planu” jest określenie nowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodnie z nowymi kierunkami rozwoju struktury przestrzennej gminy wyznaczonymi w „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY” przyjętym uchwałą Nr XXXV/259/2013 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 22 października 2013r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr VI/43/2015 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 28 kwietnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania ZMIANY NR IV MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do zapisów art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim samym trybie, w jakim jest miejscowy plan uchwalony.

Bardzo ważnym dokumentem jest „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY przyjęte uchwałą Nr XXXV/259/2013 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 22 października 2013r.”, zwane dalej „studium”. Jest to aktualny dokument planistyczny uwzględniający obowiązujące przepisy prawne oraz akty wykonawcze dokonujące w zakresie swojej regulacji wdrożenia dyrektyw Wspólnot Europejskich. Kształtuje on politykę przestrzenną na terenie gminy Ożarów i uwzględnia wszystkie aktualne wymagania, poziom obecnej wiedzy o gminie, a także co jest szczególnie ważne w stosunku do miasta Ożarowa gdzie znajduje się centrum gminy, która w perspektywie wskazuje konkretne możliwości rozwojowe dla jej mieszkańców – gospodarkę i uwarunkowania struktury przestrzennej, wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów, kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz wiele innych elementów i czynników znaczących dla prowadzenia lokalnej polityki na terenie gminy. Przedmiotowe „Studium” określa politykę w zakresie gospodarki przestrzennej w granicach administracyjnych gminy, a wyznaczone tam kierunki rozwoju przestrzennego stanowią wytyczne dla prowadzenia dalszych prac i opracowywania nowych lub aktualizacji istniejących już dokumentów (np. polityk, strategii, programów), w szczególności sporządzania „miejscowych planów”.

W myśl zapisów art. 20 ust. 1 Rada Miejska uchwała „zmianę planu” po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń studium. Dlatego też pomimo tego, iż studium nie jest aktem prawa miejscowego, jest jednak bardzo ważnym dokumentem planistycznym, ponieważ od jego treści zależą „plany zagospodarowania”, a więc przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania i użytkowania działek z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. Ustalenia „studium” są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu nowych „planów miejscowych” lub „zmiany planów” obowiązujących. Dlatego też, bardzo ważnym czynnikiem w planowaniu przestrzennym jest sporządzanie planu miejscowego dla obszarów wyznaczonych w „studium”, dla których jest ustawowy obowiązek sporządzenia planu miejscowego, jak i dla terenów, zgodnie z potrzebami społecznymi.

Ustawowa procedura uchwalania zmiany planu miejscowego przewiduje między innymi określenie obszaru w drodze uchwały Rady Miejskiej, dla którego ma być uchwalona zmiana planu miejscowego oraz kolejne czynności związane z opracowaniem projektu, jego weryfikacją oraz uczestnictwem innych organów publicznych i czynnika społecznego w procedurze planistycznej, w odniesieniu do tego obszaru i tej zmiany planu. Jak również, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o

środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.), dla sporządzanej zmiany planu miejscowego należy przeprowadzić strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa.

Z powyższego można wyprowadzić wniosek, że organ sporządzający zmianę planu nie może dokonywać samoistnych zmian projektu, nieuzasadnionych żądaniami podmiotów opiniujących, uzgadniających lub wnoszących uwagi. Każda zmiana powinna bowiem znajdować swoje źródło i podstawę prawną w tych elementach procedury i sporządzanej dokumentacji planistycznej. Jeżeli przyjęty zakres objęty procedurą sporządzania „zmiany planu” lub jego koncepcja urbanistyczna określona w „studium” okaże się nieaktualna oraz nie dostosowująca ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno - przestrzennych jak i aktualnej sytuacji ekonomiczno – prawnej, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania „zmiany planu” z jednoczesnym określeniem zakresu objętego zmianą.

Została dokonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia dla obszaru ZMIANY NR IV MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA, zwaną dalej „zmianą planu”, stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami nowego „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY przyjętego uchwałą Nr XXXV/259/2013 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 22 października 2013r.”, jak również został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

Burmistrz Ożarowa wystąpił z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia niniejszej „zmiany planu”, ze względu na potrzebę odblokowania terenów, które aktualnie są zablokowane przez planowaną obwodnicę drogi krajowej. Jak również, przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę usługowo – mieszkaniową i mieszkaniowo - usługową, które są aktualnie już uzbrojone w infrastrukturę techniczną. Przedmiotowe tereny dla których jest planowana „zmiana planu” wchodzi w skład aglomeracji Ożarów.

Zatem zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania ZMIANY NR IV MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA, uchwalonego uchwałą Nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000r. w sprawie uchwalenia „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA” (ogłoszonej dnia 30 października 2000r. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego pod Nr 60 i poz. 558).

Projektowane zagospodarowanie terenu objętego niniejszą uchwałą, zgodnie z ustaleniami „studium”, dotyczy obszaru który jest przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz usługowo – mieszkaniowej.

Na podstawie wyników analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia „zmiany planu” oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami „studium”, uznaje się za celowe a nawet konieczne opracowanie „zmiany planu” dla obszarów położonych w mieście Ożarów przy Ostrowieckiej, Mazurkiewiczza, Kolejowej i Jaworowej, w granicach określonych na mapie stanowiącej załączniki graficzne Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4 do niniejszej uchwały.

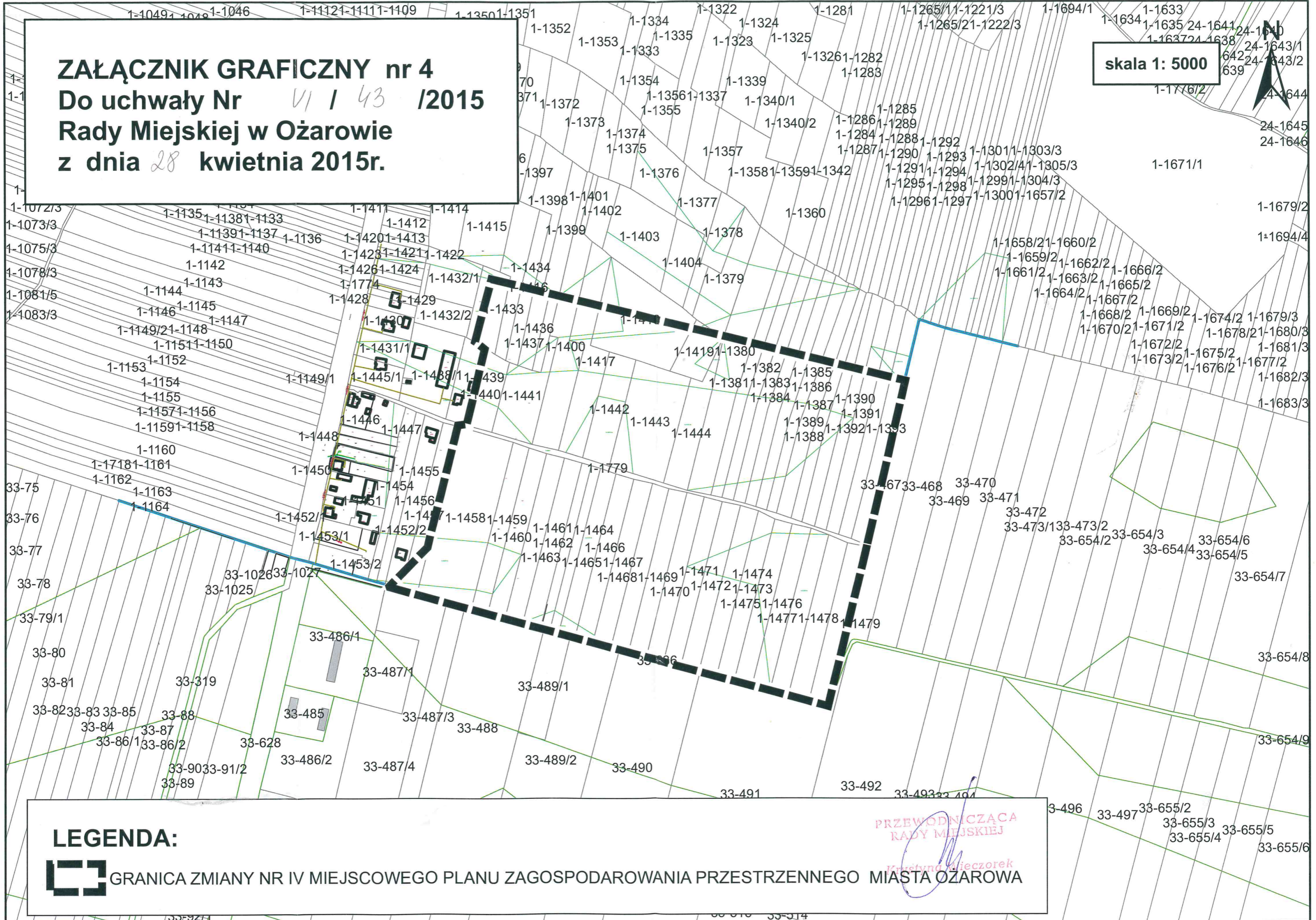
Planowane określenie nowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenów z przeznaczeniem pod lokalizację terenów pod zabudowę mieszkaniowo – usługową oraz usługowo

– mieszkaniową wpłynie pozytywnie na rozwój budownictwa usługowego i mieszkaniowego w mieście Ożarów.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Ożarowie jest uzasadnione.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 4
Do uchwały Nr VI / 43 /2015
Rady Miejskiej w Ożarowie
z dnia 28 kwietnia 2015r.

skala 1: 5000



LEGENDA:



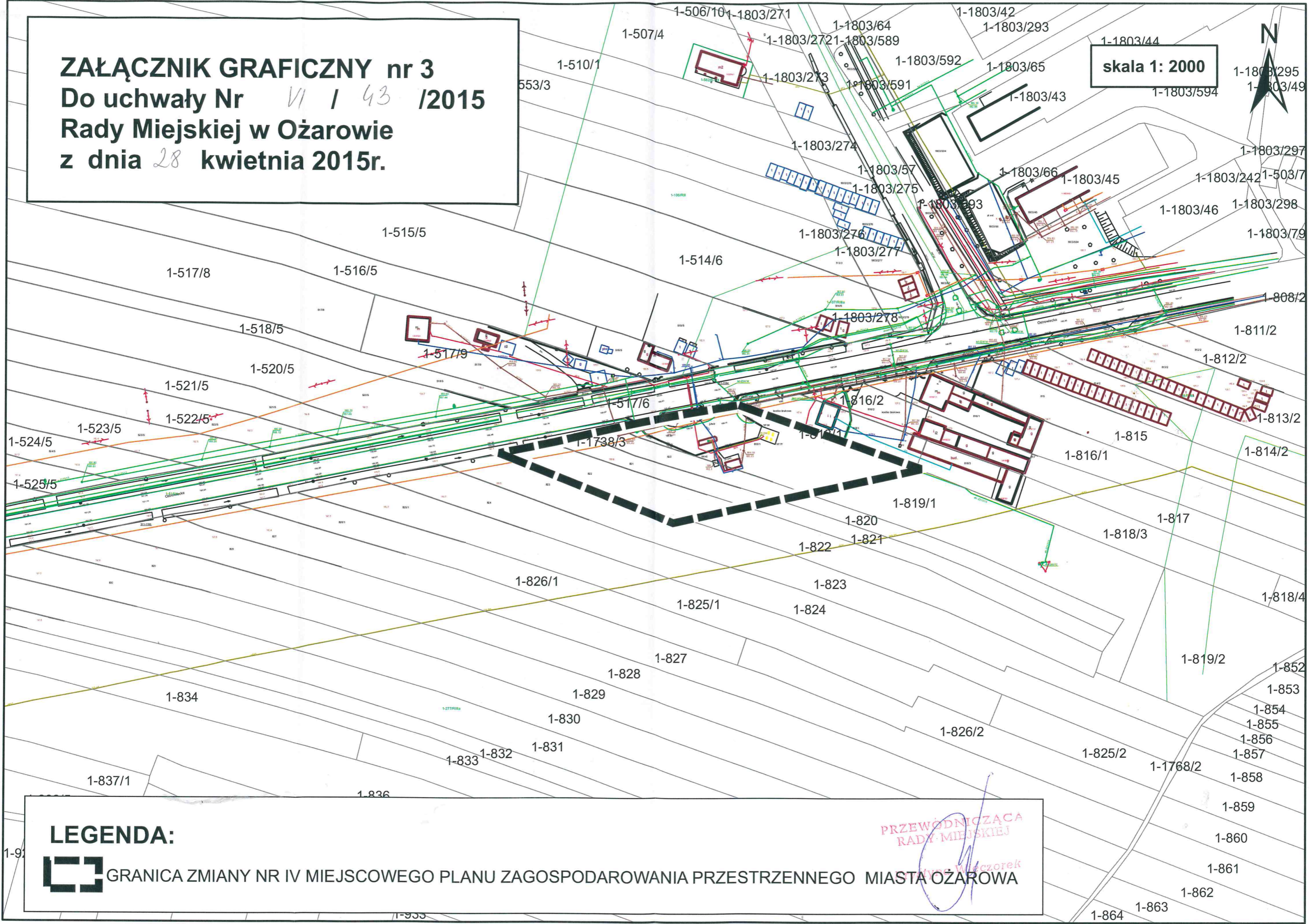
GRANICA ZMIANY NR IV MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Mieczorek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 3
Do uchwały Nr VI / 43 /2015
Rady Miejskiej w Ożarowie
z dnia 28 kwietnia 2015r.

skala 1: 2000



LEGENDA:



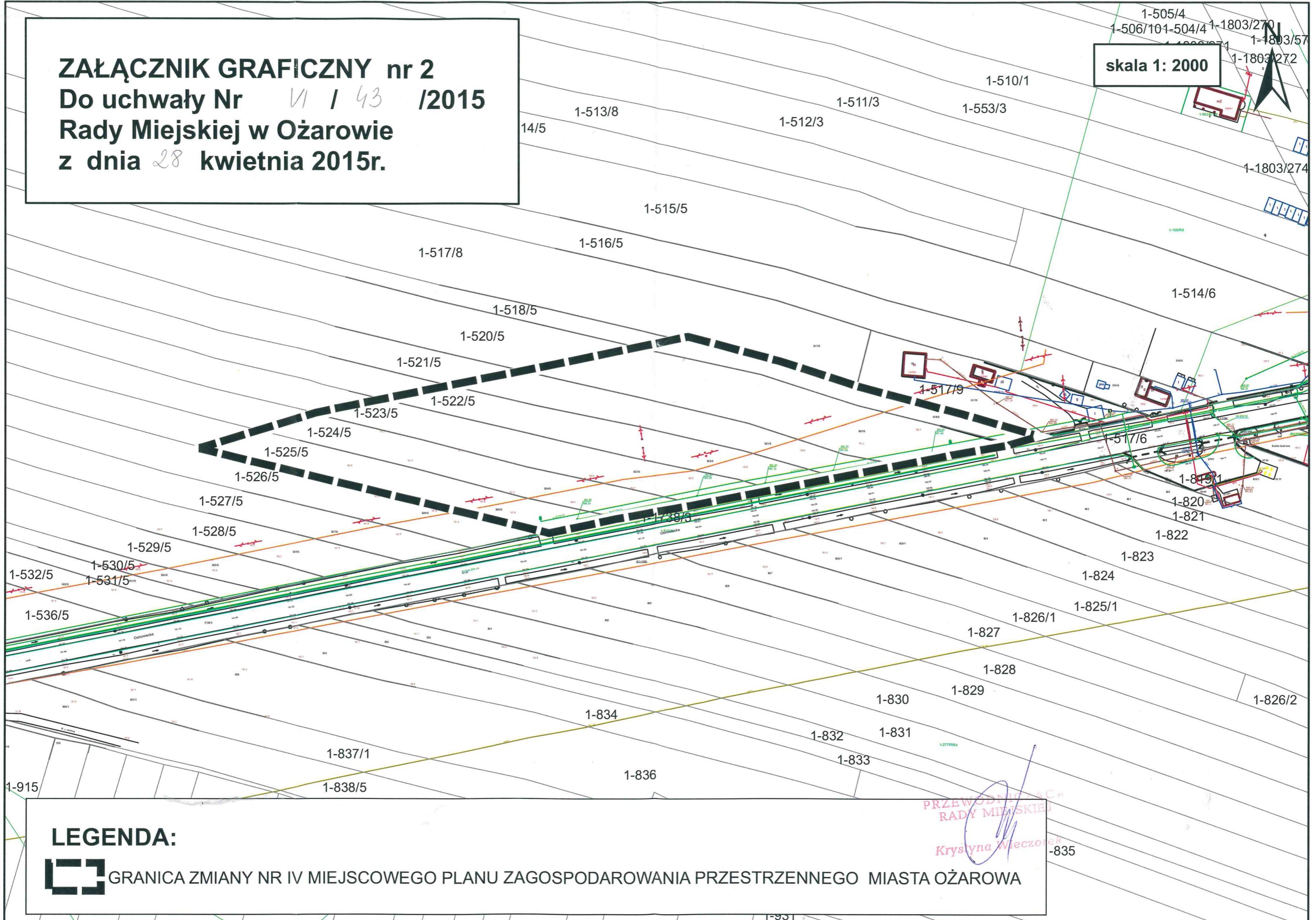
GRANICA ZMIANY NR IV MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA

PRZEWÓDNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

[Signature]
Mieczorek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 2
Do uchwały Nr VI / 43 /2015
Rady Miejskiej w Ożarowie
z dnia 28 kwietnia 2015r.

skala 1: 2000



LEGENDA:



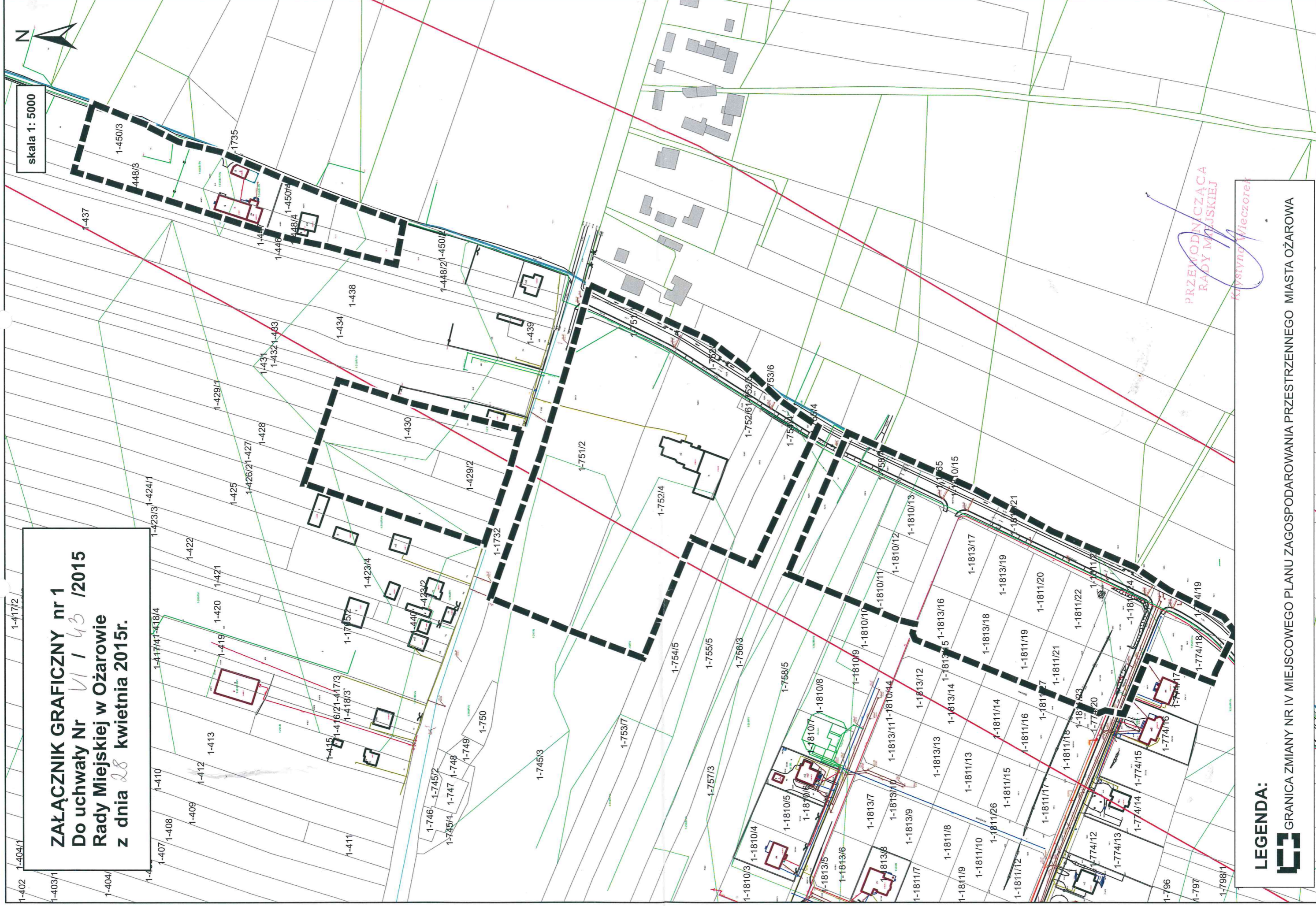
GRANICA ZMIANY NR IV MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA

PRZEWODNICZĄCA
RADA MIEJSKIEJ
Krzyszyna Wiczołek
-835



skala 1: 5000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 1
Do uchwały Nr *VI / 43* /2015
Rady Miejskiej w Ożarowie
z dnia *28* kwietnia 2015r.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Krzysztof Wieczorek

LEGENDA:



GRANICA ZMIANY NR IV MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA