

**UCHWAŁA NR VIII/55/2015
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 30 czerwca 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr VI/43/2015 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 28 kwietnia 2015r.
o przystąpienia do sporządzania „ZMIANY NR IV MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199),

**Rada Miejska w Ożarowie
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. W uchwale Nr VI/43/2015 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 28 kwietnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania „zmiany Nr IV Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ożarowa” uchwalonego uchwałą Nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000r. w sprawie uchwalenia „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA” (ogłoszonej dnia 30 października 2000r. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego pod Nr 60 i poz. 558) załącznik graficzny Nr 1, otrzymuje brzmienie określone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Załącznik graficzny przedstawiony w niniejszej uchwale obejmuje zmniejszony obszar dla terenu położonego przy ul. Mazurkiewicza w mieście Ożarów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

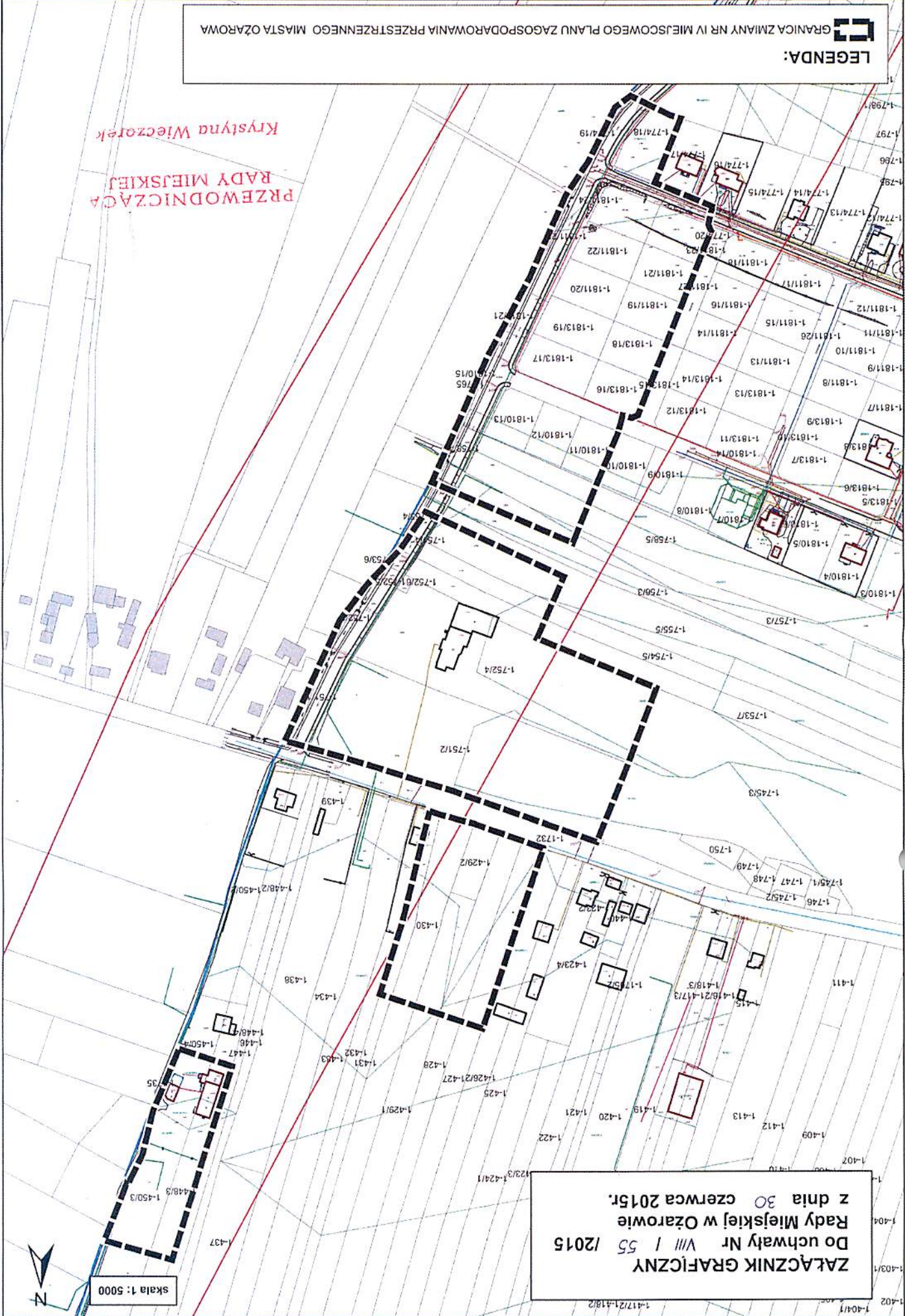
Krystyna Więczorek

LEGENDA:
GRANICA ZMIANY NR IV MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OZAROWA

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Kryszyna Wieczorek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Do uchwały Nr VIII / 55 / 2015
z dnia 30 czerwca 2015r.

skala 1: 5000



UZASADNIENIE

W myśl zapisów art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199) zmiana planu miejscowego następuje w takim samym trybie, w jakim jest miejscowy plan uchwalony.

Dlatego też, stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Ożarowie podjęła w dniu 28 kwietnia 2015r. uchwałę Nr VI/43/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzania „ZMIANY NR IV MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA” uchwalonego uchwałą Nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000r. w sprawie uchwalenia „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA” (ogłoszonej dnia 30 października 2000r. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego pod Nr 60 i poz. 558), zwaną dalej „zmianą planu miejscowego”.

Ustawowa procedura uchwalania „zmiany planu miejscowego” przewiduje między innymi określenie obszaru w drodze uchwały Rady Miejskiej, dla którego ma być uchwalona „zmiana planu miejscowego” oraz kolejne czynności związane z opracowaniem projektu, jego weryfikacją oraz uczestnictwem innych organów publicznych i czynnika społecznego w procedurze planistycznej, w odniesieniu do tego obszaru i tej zmiany planu. Jak również, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.), dla sporządzanej „zmiany planu miejscowego” należy przeprowadzić strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa.

Celem opracowania „zmiany planu miejscowego” dla obszaru wyznaczonego w uchwale o przystąpieniu do sporządzania „zmiany planu miejscowego” było określenie zasad zagospodarowania tych terenów, ze względu na potrzebę odblokowania obszarów, które aktualnie są zablokowane przez planowaną obwodnicę drogi krajowej. Jak również, przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę usługowo – mieszkaniową i mieszkaniowo - usługową, które są aktualnie już uzbrojone w infrastrukturę techniczną. Przedmiotowe tereny dla których jest planowana „zmiana planu miejscowego” wchodzi w skład aglomeracji Ożarów.

Projektowane zagospodarowanie terenu objętego niniejszą uchwałą, zgodnie z ustaleniami „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY przyjętego uchwałą Nr XXXV/259/2013 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 22 października 2013r. zwanym dalej „studium”, dotyczy obszaru który jest przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz usługowo – mieszkaniowej.

Na podstawie analizy ustaleń „studium” należało zmniejszyć obszar „zmiany planu miejscowego” wyznaczonego w załączniku graficznym Nr 1 do uchwały Nr VI/43/2015 Rada Miejska w Ożarowie z dnia 28 kwietnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania „ZMIANY NR IV MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA”, do granic obszaru określonego na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Planowane określenie nowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenów z przeznaczeniem pod lokalizację terenów pod zabudowę mieszkaniowo – usługową oraz usługowo – mieszkaniową wpłynie pozytywnie na rozwój budownictwa usługowego i mieszkaniowego w mieście Ożarów.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Ożarowie jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Krystyna Wieczorek