

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego przebudowy istniejącego budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na dom dziennego pobytu osób starszych

LOKALIZACJA: **dz. nr 193,**
 ul. Kościuszki, Ożarów
 jedn. Ewid.: 260605_4 Ożarów Miasto
 obręb: 260605_4.0001 Ożarów

INWESTOR: **Gmina Ożarów**
 ul. Stodolna 1
 27-530 Ożarów

I. Dane ogólne.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na dom dziennego pobytu osób starszych wraz z wewnętrznymi instalacjami c.o., wentylacji, klimatyzacji i energii elektrycznej z lokalizacją na dz. nr 193 przy ul. Kościuszki w Ożarowie.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy istniejącego budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na dom dziennego pobytu osób starszych z lokalizacją na dz. nr 193 w Ożarowie przy ul. Kościuszki.
Całkowity zakres opracowania obejmuje: przebudowę wewnętrzną polegającą na zabudowaniu istniejącego tarasu zewnętrznego poprzez zamurowanie przestrzeni między słupami tarasu, montaż stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wykonaniem prac wykończeniowych.

3. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA.

- Ustalenia z Inwestorem,
- Mapa zasadnicza w skali 1:500,
- [MPZP] -Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa, uchwalony Uchwałą XXV/117/2000 z dnia 11 września 2000r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego 30.10.2000r. w Dz.Urz. Województwa Świętokrzyskiego pod Nr.60 poz. 558
- Inwentaryzacja stanu istniejącego.

4. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU

4.1. Przeznaczenie i funkcja budynku.

Obiekt objęty opracowaniem obecnie funkcjonuje jako jednokondygnacyjny budynek użyteczności publicznej z przeznaczeniem na dom dziennego pobytu osób starszych, niepodpiwniczony. Obecnie budynek jest użytkowany. Opracowanie projektowe nie zmienia jego dotychczasowej funkcji. Budynek po zakończeniu inwestycji będzie funkcjonował jako budynek użyteczności publicznej z przeznaczeniem na dom dziennego pobytu osób starszych.

Budynek objęty opracowaniem został wybudowany w 2018r w oparciu i zgodnie z wówczas wymaganymi zezwoleniami.

4.2. Zestawienie istniejących pomieszczeń budynku użyteczności publicznej.

4.2.1. Zestawienie pomieszczeń parteru.

Wykaz pomieszczeń: Budynek mieszkalny - Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
		324.42 m ²	
0.1	Wiatrołap	4.79 m ²	Gres
0.2	Pom. wielofunkcyjne	71.40 m ²	Gres
0.3	Szatnia	8.29 m ²	Gres
0.4	P. pielęgniarstwa	16.09 m ²	Gres
0.5	Kotłownia	6.92 m ²	Gres tech.
0.6	Magazyn	8.05 m ²	Gres
0.7	P. odpoczynku	11.02 m ²	Gres
0.8	P. terapii zajęciowej	21.24 m ²	Gres
0.9	Biuro	19.80 m ²	Gres
0.10	Sala ćwiczeń	33.37 m ²	PCV typu tarkett
0.11	P. sanitarne	11.89 m ²	Gres
0.12	WC NPS / Damski	5.81 m ²	Gres
0.13	WC Męski przeds.	2.90 m ²	Gres
0.14	WC Męski	2.90 m ²	Gres
0.15	Sala spotkań 1	88.05 m ²	Gres
0.16	Kuchnia	11.90 m ²	Gres
Razem		324.42 m ²	

4.3. Charakterystyka obiektu.

4.3.1. Forma architektoniczna.

Obiekt w kształcie wieloboku o wymiarach zewnętrznych 18,04x28,71m. Budynek zlokalizowany w południowo-zachodniej części dz. nr 193 z I kondygnacją nadziemną, niepodpiwniczony. Budynek przekryty jest dachem o konstrukcji trzech dwuspadowych przenikających się dachów. Spadek dachu wynosi 27°. Wysokość budynku do kalenicy od poziomu „±0,00” wynosi ~6,20m, wysokość maksymalna do okapu od poziomu „±0,00” wynosi ~2,75m. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony południowo-wschodniej.

4.3.2. Charakterystyka elementów konstrukcyjnych oraz wykończenia istniejącego budynku garażowego.

Fundamenty: ławy fundamentowe i stopy fundamentowe żelbetowe z zachowaniem min. głębokości posadowienia z uwagi na przemarzanie gruntu, ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr. 24cm na zaprawie cem-wap.

Ściany zewnętrzne parteru: ściana dwuwarstwowa z betonu komórkowego gr. 24cm na zaprawie klejowej ocieplona styropianem gr. 16cm.

Ściany wewnętrzne: murowane z betonu komórkowego gr. 24cm na zaprawie klejowej, ściany działowe murowane z betonu komórkowego gr. 12cm na zaprawie klejowej.

Strop: strop nad parterem gęstożebrowy typu Teriva.

Stolarka: stolarka okienna aluminiowa, drzwi zewnętrzne aluminiowe oraz stalowe, drzwi wewnętrzne płycinowe.

Wykończenie budynku: ściany wykończone wewnątrz tynkiem cem-wap., sufit wykończony tynkiem cem.-wap., posadzki betonowe wylewane na gruncie wykończone płytkami gresowymi oraz tarketem.

4.4. Infrastruktura istniejąca.

Istniejący budynek posiada następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja energii elektrycznej,
- instalacja gazu,
- instalacja c.o.,
- instalacja wod-kan.,
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- instalacja klimatyzacji,

Istniejące instalacje są w dobrym stanie technicznym.

4.5. Dane techniczne obiektu.

Powierzchnia zabudowy budynku użyteczności publicznej:	446,00 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku:	324,42 m ²
Kubatura całkowita:	2130,30 m ³

4.6. Ekspertyza techniczna budynku użyteczności publicznej.

Ekspertyza techniczna dotyczy istniejącego budynku użyteczności publicznej, dla którego projektowana jest przebudowa.

Opis elementów konstrukcyjnych oraz wykończenie budynku wg pkt. 4.3.

Analiza stanu technicznego poszczególnych elementów budynku:

Ściany fundamentowe bez widocznych zarysowań oraz pęknięć – stan techniczny dobry.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne bez widocznych zarysowań oraz pęknięć – stan techniczny dobry.

Strop bez widocznych odkształceń i spękań – stan techniczny dobry.

Dach bez widocznych nieszczelności oraz odkształceń – stan techniczny dobry.

Stolarka okienna i drzwiowa w stanie technicznym dobrym.

Elementy wykończenia są w stanie technicznym dobrym.

Na podstawie powyższych stwierdzeń oraz przeprowadzonych oględzin istniejący budynek użyteczności publicznej pod względem technicznym nie wykazuje odstępstw od obowiązujących norm.

Wobec powyższych stwierdzeń orzeka się, że projektowana inwestycja może być realizowana w oparciu o elementy budynku użyteczności publicznej.

5. WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA BUDYNKU

Dla potrzeb niniejszego opracowania wykonano geotechniczne warunki posadowienia, w których określono następujące warstwy gruntowe:

- warstwa I – nasyp niekontrolowany – grunt nienośny,
- warstwa II – piasek drobny, średnizagęszczony, stopień zagęszczenia $I_D=0,40$ – grunt nośny,
- warstwa III – glina piaszczysta, półzwarda, stopień plastyczności $I_L=0,10$ – grunt nośny.

Warunki wodno-gruntowe są korzystne, warunki gruntowe proste.

Kategoria geotechniczna budynku I.

II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEJ CHARAKTERYSTYKI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.

1.OPIS OGÓLNY.

1.1. Przeznaczenie obiektu i program użytkowy.

Opracowanie projektowe nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia budynku. Obiekt po zakończeniu inwestycji dalej będzie funkcjonował jako budynek użyteczności publicznej z przeznaczeniem na dom dziennego pobytu osób starszych.

1.2. Forma architektoniczna.

Forma architektoniczna budynku pozostaje bez zmian. Wymiary zewnętrzne budynku wynoszą 18,04mx28,71m (szerokość elewacji frontowej od strony ul. Kościuszki (od strony południowozachodniej) wynosi 18,04m) – wymiary bez zmian. Budynek z I kondygnacją nadziemną, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, niski $h=6,20m < 12m$ (bez zmian). Budynek przekryty jest dachem o konstrukcji trzech dwuspadowych przenikających się dachów. Spadek dachu wynosi 27° (bez zmian). Wysokość budynku przy wejściu głównym do kalenicy wynosi +6,20m, do okapu +2,75m (bez zmian). Wejście główne do obiektu zlokalizowane jest od strony południowo-wschodniej (elewacja boczna). Dostęp do budynku możliwy jest bezpośrednio z poziomu terenu. Rzędna „0,00” budynku wynosi 179,30m n.p.m., rzędna terenu przy wejściu głównym wynosi 179,29m n.p.m.

2. DANE TECHNICZNE.

2.1. Dane techniczne obiektu:

pow. zabudowy po zakończeniu inwestycji:	446,00 m ² (bez zmian)
pow. użytkowa po zakończeniu inwestycji:	386,49 m ²
kubatura całkowita:	2130,30 m ³ (bez zmian)
Kategoria geotechniczna obiektu „I”	

2.2. Zestawienie pomieszczeń budynku użyteczności publicznej.

2.2.1. Zestawienie pomieszczeń parteru.

Strefy według kategorii					
Kategoria strefy	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Kondygnacja	Powierzchnia
Ogólne					
	0/1	WIATROŁAP	PŁYTKI GRESOWE	RZUT PARTERU	4,79
	0/2	POM. WIELOFUNKCY...	PŁYTKI GRESOWE	RZUT PARTERU	71,40
	0/3	SZATNIA	PŁYTKI GRESOWE	RZUT PARTERU	8,29
	0/4	P. PIELEŃNIARKI	PŁYTKI GRESOWE	RZUT PARTERU	16,09
	0/5	KOTŁOWNIA	GRES TECHNICZNY	RZUT PARTERU	6,92
	0/6	MAGAZYN	PŁYTKI GRESOWE	RZUT PARTERU	8,05
	0/7	P. ODPOCZYNKU	PŁYTKI GRESOWE	RZUT PARTERU	11,02
	0/8	P. TERAPII ZAJĘCIO...	PŁYTKI GRESOWE	RZUT PARTERU	21,24
	0/9	BIURO	PŁYTKI GRESOWE	RZUT PARTERU	19,80
	0/10	SALA ĆWICZEŃ	PCV TYPU TARKETT	RZUT PARTERU	33,37
	0/11	P. SANITARNE	PŁYTKI GRESOWE	RZUT PARTERU	11,89
	0/12	WC NPS / DAMSKI	PŁYTKI GRESOWE	RZUT PARTERU	5,81
	0/13	WC MĘSKI - PRZEDS...	PŁYTKI GRESOWE	RZUT PARTERU	2,90
	0/14	WC MĘSKI	PŁYTKI GRESOWE	RZUT PARTERU	2,90
	0/15	SALA SPOTKAŃ 1	PŁYTKI GRESOWE	RZUT PARTERU	88,05
	0/16	KUCHNIA	PŁYTKI GRESOWE	RZUT PARTERU	11,90
	0/17	SALA SPOTKAŃ 2	PŁYTKI GRESOWE	RZUT PARTERU	62,07
					386,49 m²

3. OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Ze względu na projektowaną inwestycję przewiduje się następujące roboty rozbiórkowe i wyburzenia:

- demontaż istniejącego ocieplenia części ściany zewnętrznej od strony południowo-wschodniej,
- demontaż kostki brukowej w obrysie tarasu zewnętrznego,

4.1. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.

4.1. Fundamenty i ściany fundamentowe.

Zaprojektowano posadowienie ścian zabudowy tarasu za pomocą ław fundamentowych: ŁZ0.1 o szerokości 50cm i wysokości 40cm oraz stóp fundamentowych: ST0.1 o wymiarach podstawy 100x100cm i wysokości 40cm. Fundamenty wykonać z betonu C20/25 (B25) oraz stali AI/IIIN i średnicach zgodnie z rysunkami KB-01, KB-03. Ławy i stopy fundamentowe należy bezwzględnie posadowić na warstwie rodzimego gruntu nośnego oraz dopasować do poziomu istniejących ław fundamentowych. Według badań geologicznych grunty nośne: średnio zagęszczony piasek drobny oraz glina piaszczysta półzwała i twardo plastyczna.

Przed przystąpieniem do wykonywania fundamentów należy bezwzględnie usunąć warstwę ziemi urodzajnej do stropu gruntu nośnego.

Poziom posadowienia projektowanych fundamentów należy dopasować do zagłębienia istniejących fundamentów.

Elementy fundamentowe należy układać na betonie podkładowym gr. 10cm, otulina zbrojenia 5cm.

Wykopy wykonać w sposób zabezpieczający grunt przed rozmoczeniem i zalaniem, wystąpieniem odprężenia gruntu. Ostatnią warstwę wykopu o grubości ok. 20cm należy wykonać ręcznie bezpośrednio przed rozpoczęciem robót fundamentowych (z uwagi na zmianę stopnia zagęszczenia). W przypadku zajścia takiej sytuacji warstwę rozmoczonego lub uplastycznionego gruntu należy wybrać i zastąpić betonem B10.

W przypadku wykonywania wykopów w porze wiosennej poziom wody obniżyć poniżej poziomu posadowienia budynku. W przypadku stwierdzenia po wykonaniu wykopów gruntów nienośnych należy bezwzględnie wykonać poduszki z betonu podkładowego do stropu warstwy gruntu nośnego. Wszystkie elementy fundamentów należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową pionową oraz poziomą.

4.2. Izolacje.

4.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe.

Izolacja pionowa ścian fundamentowych projektowanych w styku ze styropianem ekstrudowanym – zagruntowane podłoże posmarować 2 x dyspersyjną masą asfaltowo-kauczukową.

Izolacja pozioma projektowanych ław fundamentowych – folia izolacyjna gr. 0,8mm lub 2xpapa podkładowa.

Izolacja pozioma na projektowanych - folia izolacyjna gr. 0,8mm lub 2xpapa podkładowa.

Izolacja pozioma posadzek na gruncie – folia PE gr. 0,3mm lub 1xpapa termozgrzewalna.

Izolacja dachu – istniejąca.

4.2.2. Izolacje termiczne i akustyczne.

Izolacja ścian fundamentowych – styropian ekstrudowany XPS-033 gr. 12cm ($\lambda=0,033$).

Izolacja ścian zewnętrznych nad gruntem – styropian EPS80-035 gr. 16cm ($\lambda=0,033$).

Izolacja ścian zewnętrznych REI60 nad gruntem – wełna mineralna gr. 16cm ($\lambda=0,035$).

Izolacja dachu - istniejąca.

4.3. Roboty murowe.

Zaprojektowano ściany zewnętrzne nośne:

- ściany fundamentowe z bloczka betonowego gr. 24cm na zaprawie cementowej,

- ściany nośne zewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm na zaprawie klejowej,

Dopuszcza się wykonanie ścian z innych materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie o parametrach nie gorszych jak parametry materiałów wbudowanych.

4.4. Przewody wentylacyjne.

Zaprojektowano wentylację mechaniczną z wpięciem do istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej – wg projektu wentylacji.

4.5. Roboty betonowe.

Zaprojektowano trzpienie:

– TZ0.1 o wymiarach 24x24cm, zbrojony stalą AI/IIIN 2x3#12, strzemiona $\phi 6$ rozstaw co 24cm/12cm,

Wszystkie elementy żelbetowe wykonać z betonu C20/25 (B25).

4.6. Podłogi i posadzki.

Zaprojektowano warstwy wykończeniowe posadzki zgodnie z rys. A-01.

Z uwagi na podniesienie terenu pod projektowanymi posadzkami należy wykonać podbudowę do stropu rodzimego gruntu nośnego z piasku zagęszczonego warstwami o miąższości od 20-30cm (wskaźnik zagęszczenia $I_s=0,98$) i stabilizowanego cementem oraz wyrównanego betonem podkładowym zapewniając nośność podłoża pod posadzkę na poziomie 300kg/m².

Przed przystąpieniem do wykonywania warstw posadzkowych przygotowane podłoże gruntowe należy skontrolować przez uprawnionego geologa. Na przygotowanym podłożu oraz podkładzie betonowym gr. 10cm oraz wykonanych izolacjach zgodnie z pkt. 4.2. posadzkę z betonu gr. 15cm dylatowaną w polach 6,0x6,0m oraz obwodowo, posadzka zbrojona siatką prętów $\varnothing 3/10$ oraz zbrojeniem rozproszonym w postaci fibry 20kg/m³. (Posadzki oraz zbrojenia wg części konstrukcyjnej).

Posadzki należy wykonać z płytek gresowych - płytki układać zaczynając całą płytką od wejścia do budynku, na ścianach wykonać cokoliki o wysokości 10cm, fuga 3mm; płytki gresowe antypoślizgowe, fuga 3mm dopasowana kolorystycznie do koloru zastosowanych płytek.

4.7. Tynki wewnętrzne i sufity.

Ściany wewnętrzne wykończone tynkiem cem.-wap. kategorii III.

Ściany należy malować farbami emulsyjnymi w kolorystyce wg upodobań inwestora.

Sufit z istniejącej podbitki z blachy trapezowej.

4.8. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka drzwiowa:

D1 – drzwi zewnętrzne, prawostronne, drzwi stanowią element witryny, główne skrzydło szerokości 90cm w świetle ościeży, materiał: aluminium, przeszklone szkłem bezpiecznym; kolorystyka – antracyt.

Stolarka okienna:

O1 – okno jednoskrzydłowe, uchylne, stanowiące element witryny z drzwiami, wymiary 200x231(+10 – dodatkowy profil stolarki)cm, materiał: aluminium, przeszklone szkłem bezpiecznym; kolorystyka – antracyt,

O2 - okno jednoskrzydłowe, klasa odporności ogniowej EI30, wymiary 200x231(+10 – dodatkowy profil stolarki)cm, materiał: aluminium, przeszklone szkłem bezpiecznym; kolorystyka – antracyt,

O3 - okno jednoskrzydłowe, klasa odporności ogniowej EI30, wymiary 170x231(+10 – dodatkowy profil stolarki)cm, materiał: aluminium, przeszklone szkłem bezpiecznym; kolorystyka – antracyt,

O4 - okno jednoskrzydłowe, uchylne, wymiary 200x231(+10 – dodatkowy profil stolarki)cm, materiał: aluminium, przeszklone szkłem bezpiecznym; kolorystyka – antracyt,

4.9. Tynki zewnętrzne, wykładziny, roboty wykończeniowe elewacji.

Elewacja wykonana w tynku strukturalnym kolor wg części rysunkowej.

4.10. Roboty dekarские.

Zaprojektowano obudowę istniejącego okapu na długości projektowanej ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI60 z płyt silikatowo-cementowych ogniochronnymi w klasie odporności ogniowej EI60 od ściany do spodu pokrycia dachowego (blachy płaskiej).

5. Instalacje.

Część budynku objętą opracowaniem należy wyposażać w instalacje:

- elektryczne,
- c.o.,
- wentylacji mechanicznej,
- klimatyzacji,

Projektowane instalacje wewnętrzne należy wykonać w oparciu o istniejące przyłącza oraz o istniejące instalacje wewnętrzne w budynku.

6. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Wjazd do budynków z poziomu terenu, bezprogowy, toalety oraz pomieszczenia dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

7. WYMAGANIA HIGIENICZNO-SANITARNE I BHP.

7.1. Uwagi ogólne.

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane:

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”)
- deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną

Podłogi ze względu na możliwość poślizgu wykonać z materiałów o poniższych właściwościach:

- ciągi komunikacyjne wykończyć płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi należących do grupy R10 wg. DIN,

7.2. Zapewnienie oświetlenia dziennego.

Oświetlenieienne na poszczególnych stanowiskach pracy jest zapewnione poprzez okna zgodnie z wymaganiami określonymi w PN, w tym spełnienie określonego w §57 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 Nr 75, poz.690 z późn.zm.) - by w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi (na stanowiskach pracy) stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosił co najmniej 1:8.

7.3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

7.3.1. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – na terenie działki nie występują żadne elementy, którego mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

7.3.2. Wskazanie dotyczące robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) roboty montażowe konstrukcji dachu, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.
- b) możliwość obsunięcia gruntu, zalania wykopu, istnienie niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, upadku do istniejącego wykopu

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy - sporządzono informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU ORAZ JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE, OBIEKTY SĄSIEDNIE, DZIEDZICTWO KULTUROWE, ZABYTKI ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

- 8.1. W budynku będą powstawać ścieki bytowo – gospodarcze, które będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
- 8.2. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2010 nr 16 poz. 87).
- 8.3. W trakcie eksploatacji nie występuje emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- 8.4. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
- 8.5. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich zostały spełnione, wszelkie ewentualne uciążliwości wynikające z eksploatacji obiektu będą mieścić się w granicach, do których

inwestor posiada prawo do dysponowania. Projektowane usytuowanie obiektu nie powoduje ograniczeń osobom trzecim w dostępie do drogi publicznej jak również dostępu do mediów w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego.

- 8.6. Usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Odpady gromadzone będą w pojemnikach do segregacji odpadów i opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.
- 8.7. Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowej oraz z terenu utwardzonego do kanalizacji deszczowej.
- 8.8. Dla przedmiotowej inwestycji nie występują ograniczenia ani warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska (Dz.U.z 2013r. poz. 1232 z poz. zm.).
- 8.9. Dla przedmiotowej inwestycji nie występuje konieczność wycinki drzew ani krzewów- teren inwestycji porośnięty zielenią niską- trawy.
- 8.10. Brak ograniczeń wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 8.11. Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ochrony przyrody

9. ZGODNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi Z ART. 5 USTAWY O PRAWIE BUDOWLANYM, POD WZGLĘDEM:

a) bezpieczeństwa konstrukcji – układ konstrukcyjny budynku oraz jego założenia projektowe pozwalają uważać, że zaprojektowany obiekt jest bezpieczny i nie powoduje zagrożenia dla zdrowia oraz życia patrz pkt 4.

b) bezpieczeństwa pożarowego – zaprojektowany obiekt spełnia warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. Nr 75, poz.690 pod kątem zaprojektowanych rozwiązań przegród budynku oraz sposobu zapobiegania zagrożeniom pożarowym:

Budynek zaprojektowano w klasie odporności pożarowej „D”

Kategoria zagrożenia ludzi– ZL II

Wszystkie elementy budynku zabezpieczone zgodnie z opisem warunków ochrony przeciwpożarowej w n/n opracowaniu.

Zaprojektowano od strony południowo-wschodniej (w zbliżeniu do istniejącego budynku gospodarczego na działce sąsiedniej nr 194/1) ścianę oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI60.

c) bezpieczeństwo użytkownika - założenia projektowe budynku pozwalają uważać, że zaprojektowany obiekt jest bezpieczny i nie powoduje zagrożenia dla zdrowia oraz życia, jest bezpieczny w trakcie eksploatacji. Przyjęte do obliczeń obciążenia charakterystyczne powiększone o współczynniki obliczeniowe w zestawieniu kombinacji obciążeń zgodnych z aktualnymi Normami, zastosowanie dopuszczonych do obrotu wyrobów budowlanych zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych zapewnia bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego.

d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska – materiały budowlane zastosowane w technologii wykonania obiektu nie mają bezpośredniego wpływu na zdrowie oraz środowisko naturalne.

- w trakcie eksploatacji nie występuje emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
- wymagania dotyczące ochrony osób trzecich zostały spełnione, wszelkie ewentualne uciążliwości wynikające z funkcjonowania budynku będą mieścić się w granicach terenu inwestycji. Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, nie ogranicza możliwości korzystania z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przez właścicieli działek sąsiednich.
- budynek stanowi odrębną konstrukcję budowlaną nie wpływającą na stan techniczny budynków będących w sąsiedztwie.
- wody opadowe odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

e) ochrony przed hałasem i drganiami – dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku szkodliwa emisja hałasu t.j. powyżej 45dB, wibracji i promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Projektowane materiały ściennie, izolacja termiczna, stolarka okienna i drzwiowa zapewnia ochronę akustyczną budynku.

f) oszczędność energii i izolacyjność cieplna przegród – nie dotyczy

g) Obszar oddziaływania projektowanego obiektu na działki sąsiednie

– oddziaływanie zaprojektowanej inwestycji obejmuje dz. nr 193,

h) Zapotrzebowanie na energię elektryczną

– zapotrzebowanie budynku w energię elektryczną, gaz, wodę będzie realizowane z istniejących przyłączy.

i) Usuwanie ścieków, wody opadowe i odpady

– w budynku będą powstawać ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej,

- wody opadowe odprowadzane będą za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych ukształtowania terenu do kanalizacji deszczowej,

- odpady stałe będą gromadzone, z uwzględnieniem segregacji, w przeznaczonych do tego pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład usuwania odpadów stałych.

j) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego – w razie potrzeby remontu lub przebudowy obiektu użytkownik zobowiązany jest zawiadomić odpowiedni organ wydający niezbędne pozwolenia o terminie rozpoczęcia przedsięwzięcia (robót).

k) Niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne – Wejście do obiektu z poziomu terenu, bezprogowy.

l) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy – budynek użyteczności publicznej posiada pomieszczenie socjalne (kuchnię) węzeł sanitarny, oraz aneksy porządkowe. Do utrzymania czystości będzie wykorzystywany drobny sprzęt porządkowy. Sprzęt porządkowy oraz środki do mycia i dezynfekcji będą przechowywane w pomieszczeniu sanitarnym wyposażonym w szafki, wieszaki, zlew (50cm od podłogi), zawór ze złączką, kratkę ściekową bądź wylewkę z wyciąganym węzłem i instalację ciepłej wody. Warunki higieniczno-sanitarne pozostają bez zmian.

m) Ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – nie dotyczy

n) Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską – nie dotyczy.

o) Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej – budynek usytuowany od granic sąsiednich:

5,15-7,77m od granicy z działką 192

5,66m od budynku gospodarczego zlokalizowanego na dz. nr 192

3,26-3,38m od granicy z działką 1806 (drogowa) ul. Kościuszki

5,34-6,16m od granicy z działką 194/1

5,21m od budynku gospodarczego zlokalizowanego na dz. nr 194/1

10,03m od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr 194/1

1,75-1,85m od sieci gazowej g65 niskiego ciśnienia dz. nr 193

Usytuowanie budynku bez zmian.

p) Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej – wymagania dotyczące ochrony osób trzecich zostały spełnione, wszelkie ewentualne uciążliwości wynikające z funkcjonowania obiektu będą mieścić się w granicach własności działki. Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, nie ogranicza możliwości korzystania z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przez właścicieli działek sąsiednich, nie ogranicza dostępu do światła dziennego.

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy - sporządzono informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

10. INNE

10.1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać aktualnym normom.

10.2. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia.

10.3. Wszelkie samowole i odstępstwa od projektu są zabronione a ewentualne wprowadzenie zmian może być dokonane po uzgodnieniu i w porozumieniu z organem, który zatwierdził projekt i przy uzgodnieniu z projektantem obiektu.

10.4. Po zakończeniu projektowanych prac budowlanych teren inwestycji należy uporządkować.

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Tomasz Mazur

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Damian Oraniec
upr. bud. SW-54/2009

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Jarosław Kawiński
upr. bud. SW-1/2003