

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości:

BURMISTRZ OŻAROWA

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. w m²</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena w /zł/</i>	<i>Uwagi</i>
1.	Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ew. 1743 położona w Dębnie, zabudowana budynkiem mieszkalnym. Opisana w księdze wieczystej K11S/00078205/7.	1710	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Położona na obrzeżu wsi, w sąsiedztwie wzniesienie porośnięte lasem oraz zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do drogi głównej asfaltowej, drogą gruntową długości ok. 150 mb. Działka ze spadkiem, bez ogrodzenia, użytki rolne IV klasy. Teren uzbrojony w media techniczne: woda i energia elektryczna. Budynek mieszkalny z roku 1950, drewniany na fundamencie betonowym, kryty dachówką. Pow. użytkowa 35,67 m ² . Stan techniczny zły, szczególnie pokrycie dachowe. Grzyb i zacieki wewnątrz domu. Budynek gospodarczy o pow. użytkowej 12 m ² , ściany w części murowane, w części drewniane, kryty eternitem. Budynki wymagają kapitalnego remontu.	Działka nie posiada miejscowego planu, jak również nie jest objęta decyzją celu publicznego lub decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Ożarów przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie NR XXXV/259/2013 z dnia 22 października 2013 r. działka znajduje się w części na terenie Re – tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych i gleb organicznych, w części MN/RM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.	19.400	nieruchomość zwolniona z podatku VAT

- Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), służy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Ożarowie uchwałą Nr XLVIII/370/2018 z dnia 5 września 2018 roku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, wyraziła zgodę na jej zbycie. Przyznając pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalnego wraz z gruntem, obecnym dzierżawcom.

- Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie oraz wsi Dębno na okres od dnia 15 października 2018 r. do dnia 5 listopada 2018 r., a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej urzędu www.ozarow.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarow.pl.

Blizsze informacje można uzyskać codziennie w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. 15 8610-700 do 702 wew.105.

Ożarów, dnia 15 października 2018 r.

Z up. Burmistrza
mgr inż. Paweł Redziak
Zastępca Burmistrza