

Jednostka projektowa:

## BIURO PROJEKTOWE 'ARMAX'

27-220 Mirzec, Mirzec-Podborki 37  
e-mail: armax@o2.pl

tel./fax (41) 274-99-22  
tel. kom. 601-063-690

Przedmiot opracowania:

# PROJEKT BUDOWLANY

## REWITALIZACJA RYNKU,

### BUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ,

### BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Kod CPV 45233120-6

Adres:

Ożarów, Gm. Ożarów  
dz. nr ewid. 1806/2, 1793, 1791/4, 1780/4, 1780/3, 1780/1, 1764, 1762, 1761/5, 1761/1, 1760/2, 1760/1, 1757/2, 1757/1, 1756, 1752, 1748, 1747, 1746, 1745/3, 1743, 1742, 1715, 880/1, 768/90, 768/86, 766/1, 765/1, 763/1, 762/3, 761/1, 760/1, 759/1, 758/1, 756/1, 755/1, 720/2, 719, 718, 716, 715/2, 714/2, 714/1, 713/2, 708, 695, 687/2, 686, 677, 676, 673, 646, 640

Inwestor:

Gmina Ożarów  
ul. Stodolna 1, 27-530 Ożarów

Projektanci:

architektura – projektował: <b>Zbigniew Doktor</b>	Upr. nr <b>227/KL/72</b> Uprawnienia architektoniczne
inst. elektryczne – projektował: <b>Robert Nowak</b>	Upr. nr <b>GP-III-7342/184/94</b> Uprawnienia inst. elektrycznych
inst. sanitarne – projektował: <b>Franciszek Adamczyk</b>	Upr. nr <b>262/70</b> Uprawnienia inst. sanitarnych
inst. sanitarne – projektował: <b>Danuta Kozera</b>	Upr. nr <b>229/83</b> Uprawnienia inst. sanitarnych
inst. teletechniczna – projektował: <b>Jacek Stefaniak</b>	Upr. nr <b>2068/00/U</b> Uprawnienia w telekomunikacji
projekt opracował: <b>Dariusz Celuch</b>	

MIRZEC, Luty 2009 r.

#### Spis zawartości:

- Tom 1 – Projekt budowlany: Projekt zagospodarowania terenu
- Tom 2 – Projekt budowlany budowy i przebudowy sieci wodociągowych oraz sieci kanalizacyjnych sanitarnej i deszczowych wraz z przyłączami
- Tom 3 – Projekt budowlany budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej
- Tom 4 – Projekt budowlany przebudowy przyłącza wodociągowego na odcinku od ul. Jana Pawła II do ul. Długiej
- Tom 5 – Projekt budowlany: Instalacja elektryczna
- Tom 6 – Projekt budowlany: Instalacja teletechniczna

#### Uzgodnienia / Pozwolenia / Opinie:

- 1 – Opinia wyd. przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Opatowie

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### *I. CZĘŚĆ OPISOWA*

1. Dane ogólne	str. 5
2. Podstawy formalne opracowania	str. 5
3. Podstawy prawne	str. 6
4. Przedmiot opracowania	str. 6
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 7
6. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 9
7. Rozwiązania techniczne	str. 13
8. Ocena podłoża gruntowego	str. 17
9. Charakterystyka ekologiczna	str. 18
10. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	str. 19

### *II. CZĘŚĆ GRAFICZNA*

1. Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	str. 28
2. Ciągi komunikacyjne	skala 1:500	str. 29
3. Przekrój poprzeczny A-A	skala 1:10	str. 30
4. Przekrój poprzeczny B-B	skala 1:10	str. 31
5. Przekrój poprzeczny C-C	skala 1:10	str. 32
6. Przekrój poprzeczny D-D	skala 1:10	str. 33
7. Przekrój poprzeczny E-E	skala 1:10	str. 34
8. Przekrój poprzeczny F-F	skala 1:10	str. 35
9. Przekrój poprzeczny G-G	skala 1:10	str. 36
10. Przekrój poprzeczny H-H	skala 1:10	str. 37
11. Przekrój poprzeczny I-I	skala 1:10	str. 38
12. Przekrój konstrukcyjny A	skala 1:10	str. 39
13. Przekrój konstrukcyjny B	skala 1:10	str. 40
14. Przekrój konstrukcyjny C	skala 1:10	str. 41
15. Przekrój konstrukcyjny D	skala 1:10	str. 42
16. Przekrój konstrukcyjny E	skala 1:10	str. 43
17. Przekrój konstrukcyjny F	skala 1:10	str. 44
18. Przekrój konstrukcyjny G	skala 1:10	str. 45
19. Przekrój konstrukcyjny H	skala 1:10	str. 46
20. Przekrój konstrukcyjny I	skala 1:10	str. 47
21. Przekrój konstrukcyjny J	skala 1:10	str. 48
22. Kolorystyka nawierzchni	skala 1:250	str. 49
23. Detal A ułożenia bruku	skala 1:10	str. 50

24. Detal B ułożenia bruku	skala 1:10	str. 51
25. Elementy małej architektury: ławka, kosz	skala 1:10	str. 52
26. Elementy małej architektury: słup oświetleniowy	skala 1:10	str. 53

### **III. ZAŁĄCZNIKI**

1. Oświadczenia projektantów	str. 55
2. Uprawnienia budowlane projektantów	str. 56
3. Opinia wyd. przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Usytuowania Sieci Uzbrojenia Terenu w Opatowie w sprawie usytuowania przebiegu i bezkolizyjności projektowanych urządzeń uzbrojenia terenu __ opinia nr 110/2009 z dn. 04.08.2009 r.	str. 59

# CZĘŚĆ OPISOWA

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. DANE OGÓLNE

**Obiekt:** Rewitalizacja rynku, budowa oraz przebudowa sieci wodociągowej, budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami

Ożarów, Gm. Ożarów

dz. nr ewid. 1806/2, 1793, 1791/4, 1780/4, 1780/3, 1780/1, 1764, 1762, 1761/5, 1761/1, 1760/2, 1760/1, 1757/2, 1757/1, 1756, 1752, 1748, 1747, 1746, 1745/3, 1743, 1742, 1715, 880/1, 768/90, 768/86, 766/1, 765/1, 763/1, 762/3, 761/1, 760/1, 759/1, 758/1, 756/1, 755/1, 720/2, 719, 718, 716, 715/2, 714/2, 714/1, 713/2, 708, 695, 687/2, 686, 677, 676, 673, 646, 640

**Inwestor:** Gmina Ożarów

ul. Stodolna 1  
27-530 Ożarów

**Autor opracowania:** Zbigniew Doktor  
Upr. architektoniczne nr 227/KL/72

### 2. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych w skali 1:500 przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dn. 28.01.2009 r. oraz 07.05.2009 r. przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opatowie
- Wizja w terenie i pomiary własne
- Uzgodnienia ustne z Inwestorem

### 3. PODSTAWY PRAWNE

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2016 z póź. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z póź. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139)

### 4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest *projekt zagospodarowania terenu do projektu budowlanego rewitalizacji rynku, budowy oraz przebudowy sieci wodociągowej, budowy sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami, zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 1806/2, 1793, 1791/4, 1780/4, 1780/3, 1780/1, 1764, 1762, 1761/5, 1761/1, 1760/2, 1760/1, 1757/2, 1757/1, 1756, 1752, 1748, 1747, 1746, 1745/3, 1743, 1742, 1715, 880/1, 768/90, 768/86, 766/1, 765/1, 763/1, 762/3, 761/1, 760/1, 759/1, 758/1, 756/1, 755/1, 720/2, 719, 718, 716, 715/2, 714/2, 714/1, 713/2, 708, 695, 687/2, 686, 677, 676, 673, 646, 640, położonych w miejscowości Ożarów, Gm. Ożarów.*

## **5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Teren, na którym realizowana będzie przedmiotowa inwestycja położony jest na działkach o ściśle określonym charakterze zagospodarowania. Związany jest on przede wszystkim z ruchem kołowym oraz pieszym.

Obszar głównej inwestycji obejmuje swym zakresem rynek starego miasta (Plac Wolności) wraz z przyległą ul. Wysoką oraz ul. Długą. Poza tym działania projektowe odnoszą się do zagospodarowania terenów przed obiektami użyteczności publicznej – budynkiem Policji oraz Ośrodkiem zdrowia. W/w tereny obecnie zagospodarowane są w sposób trwale związany z funkcją usługową oraz komunikacją pieszą i jezdnią. Pozostały obszar w zasięgu inwestycji to przede wszystkim zabudowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Pozostała część przedmiotowego obszaru związana jest z terenami zielonym. Szata roślinna nie przedstawia bogactwa gatunkowego – na przeważającym obszarze dominuje roślinność trawiasta oraz skupiska roślinności wysokiej i niskiej. Brak gatunków roślinności prawnie chronionych.

Teren objęty inwestycją uzbrojony jest w następującą infrastrukturę techniczną: kanalizację sanitarną i deszczową, instalację wodociągową, telekomunikacyjną, elektryczną oraz garową.

Komunikacja związana jest zarówno z obsługą ruchu pieszego jak i jeźdnego. Główne ciągi komunikacyjne to ulice w obrębie Placu Wolności wraz z towarzyszącą im komunikacją pieszą. Podstawowy dostęp do głównego terenu inwestycji (plac rynku starego miasta) zapewnia przede wszystkim ul. Wysoka szer. 6,0 m, ul. Długa szer. 3,80 m (remont ciągów wg niniejszego opracowania) oraz ul. Jana Pawła II szer. 11,0 m (przebudowa wg oddzielnego opracowania).

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajdują się przede wszystkim obiekty mieszkaniowe oraz usługowe (budownictwo jednorodzinne) wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą.

Teren inwestycji **podlega ochronie prawnej** w aspekcie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Działki w obrębie rynku starego miasta **są wpisane do rejestru zabytków i podlegają ochronie** zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ochronie podlegają istniejące zadrzewienia i zakrzewienia. W przypadku konieczności ich wycięcia należy uzyskać zgodę Burmistrza Miasta i Gminy Ożarów, zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych, w tym z ustawy z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z póź. zm.).

Teren w liniach rozgraniczających inwestycję **nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**, o których mowa w ustawie z dn. 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Przedmiotowy obszar **znajduje się poza zasięgiem terenów górniczych** i nie prowadzi się na nim żadnej eksploatacji górniczej. Realizowana inwestycja nie podlega zatem wymogom sprecyzowanym w ustawie z dn. 04.02.1994 r. – Prawo górnicze i geologiczne.

Planowana inwestycja **nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne** oraz zdrowie i higienę jej użytkowników, a także ich otoczenie w zakresie zgodnym z przepisami. Nie występuje więc potrzeba sporządzania raportu oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie narusza przepisów prawa, wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów ekonomicznych przestrzeni jak również walorów architektonicznych i krajobrazowych.



## 6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Granice opracowania w projekcie zagospodarowania terenu oznaczone są literami A-C'. Zakres aktualizacji mapy sytuacyjno-wysokościowej, na której znajduje się główny przedmiot inwestycji określony jest linią czerwoną.

Na działkach Inwestora o nr ewid. 1806/2, 1793, 1791/4, 1780/4, 1780/3, 1780/1, 1764, 1762, 1761/5, 1761/1, 1760/2, 1760/1, 1757/2, 1757/1, 1756, 1752, 1748, 1747, 1746, 1745/3, 1743, 1742, 1715, 880/1, 768/90, 768/86, 766/1, 765/1, 763/1, 762/3, 761/1, 760/1, 759/1, 758/1, 756/1, 755/1, 720/2, 719, 718, 716, 715/2, 714/2, 714/1, 713/2, 708, 695, 687/2, 686, 677, 676, 673, 646, 640, położonych w miejscowości Ożarów, zaprojektowano rewitalizację rynku, budowę oraz przebudowę sieci wodociągowej, budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączykami.

### ***Projekt zagospodarowania terenu przewiduje następujący zakres rzeczowy:***

- *plac rynku starego miasta wraz z miejscem na pomnik (wymiana nawierzchni istniejącej)* – dz. nr ewid. 1752
  - nawierzchnia z kostki granitowej ciętej gr. 6,0 cm | nawierzchnia z płyt granitowych o wym. 50x50x6 cm,
- *tereny zielone starego miasta (nawiązanie układem proj. ciągów pieszych do kompozycji płyty rynku)* – dz. nr ewid. 1780/3
  - nawierzchnia z kostki granitowej surowo-łupanej gr. 6,0 cm,
- *komunikacja jezdna: plac rynku starego miasta, ul. Wysoka, ul. Długa, zjazd z ul. Spacerowej oraz ul. Wysokiej, plac przed budynkiem Policji (wymiana nawierzchni istniejącej)* – dz. nr ewid. 1793, 1791/4, 1780/4, 1761/5, 1756, 1752, 1746, 713/2, 677, 676
  - nawierzchnia z kostki granitowej gr. 10,0 cm / kostki bruk. gr. 8,0 cm / asfaltowa
- *komunikacja jezdna: ul. Ogrodowa, ul. Wąska, ul. Cicha (remont nawierzchni istniejącej)* – dz. nr ewid. 1764, 1761/1, 1760/1

- *parkingi dla samochodów osobowych (w tym dla osób niepełnosprawnych): plac rynku starego miasta, ul. Wysoka, ul. Długa, plac przed budynkiem Policji* – dz. nr ewid. 1793, 1761/5, 1756, 1752, 1746, 720/2, 719, 677, 676  
– nawierzchnia z kostki granitowej surowo-tupanej gr. 10,0 cm,
- *komunikacja piesza: ciągi pieszce towarzyszące komunikacji jezdnej* – dz. nr ewid. 1806/2, 1793, 1791/4, 1780/4, 1761/2, 1757/2, 1756, 1752, 1746, 677, 676  
– nawierzchnia z kostki brukowej imitującej granit gr. 6,0 cm,
- *elementy małej architektury: ławki parkowe, źródło uliczny, oświetlenie typu parkowego* – dz. nr ewid. 1780/3, 1752,
- *infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa – przebudowa oraz projekt* – dz. nr ewid. 1806/2, 1791/4, 1764, 1762, 1752, 1743, 768/90, 768/86, 766/1, 765/1, 763/1,
- *infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa – likwidacja* – dz. nr ewid. 1764, 1761/1,
- *infrastruktura techniczna: sieć kanalizacyjna – kanalizacja deszczowa (przebudowa oraz projekt)* – dz. nr ewid. 1764, 1761/1, 1752, 1728, 763/1,
- *infrastruktura techniczna: sieć kanalizacyjna – kanalizacja sanitarna (sieć oraz przyłaczka)* – dz. nr ewid. 1764, 1761/1, 1760/1, 768/90, 763/1, 762/3, 760/1, 759/1, 758/1, 756/1, 755/1, 714/2, 714/1, 708, 695, 687/2, 686,
- *infrastruktura techniczna: sieć elektryczna – linia napowietrzna n.n.* – dz. nr ewid. 1793, 1780/4, 1757/1, 1756, 1747, 1746, 1743, 646,
- *infrastruktura techniczna: sieć elektryczna – oświetlenie parkowe n.n.* – dz. nr ewid. 1780/3, 1752, 1746,
- *infrastruktura techniczna: sieć światłowodowa* – dz. nr ewid. 1791/4, 1780/4, 1780/3, 1780/1, 1757/1, 1756, 1748, 1746, 1745/3, 1743, 1742, 880/1, 673, 640.

**Uwaga:** Zastosowane materiały, urządzenia i technologie dobrane są tak by spełniać założenia projektowe. Istnieje możliwość zastosowania odpowiednika, który posiadał będzie równoważne bądź wyższe parametry od podanych w opisie.

## **6.1. Rozwiązania przestrzenne**

Projekt rewitalizacji rynku starego miasta wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną oparto na istniejących założeniach przestrzennych.

Podstawą dla rozwiązań projektowych było wpisanie się w zastany układ kompozycyjny przestrzeni miejskiej. Wprowadzając nowe rozwiązania (komunikacja rynku wraz przyległymi terenami zielonymi) starano się, z jednej strony, nie zakłócić ładu przestrzeni miejskiej, a z drugiej wykreować całkiem nową przestrzeń. Projektowana kompozycja miała uwypatnić charakter miejsca, jakim jest rynek miejski, dlatego też zastosowano rozwiązania, które nie narzucają się odbiorcy, lecz wpisują się w otoczenie. W części pozostałej nie tworzy się nowych przestrzeni, ale zmienia te już istniejące np. poprzez zmianę nawierzchni z asfaltowej na granitową.

## **6.2. Komunikacja piesza / jezdna**

Komunikacja na terenie opracowania związana jest zarówno z ruchem pieszym jak i jezdny. Główna obsługa dla terenu inwestycji odbywać się będzie w ramach istniejących ciągów jezdnych – ul. Wysokiej oraz ul. Długiej. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych, ogólnodostępne, przewidziano w ramach rewitalizacji samego placu rynku, jak i w/w ulic.

Komunikacja piesza, w przeważającej części, ściśle powiązana jest z komunikacją kołową (chodniki towarzyszące ciągom jezdny).

**Lokalizacja wjazdu i wyjazdu (dojazd do przedmiotowej inwestycji zapewniony w ramach istniejących oraz projektowanego zjazdu z poniższych dróg):**

- **droga gminna – dz. nr ewid. 1746** (ul. Wysoka) stanowi połączenie z drogą wojewódzką nr 755 – zjazdy istniejące od str. północnej oraz południowej,
- **droga lokalna – dz. nr ewid. 1756** (ul. Długa) – zjazd istniejący od str. północnej, projektowane połączenie z ul. Wysoką od str. południowej.

**Ilość miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętym inwestycją i na obszarach przyległych:**

- *parking dla samochodów osobowych* – dz. nr ewid. 1752 (plac rynku starego miasta)
  - miejsc postojowych o wym. 5,0x2,5 m: 22,
  - miejsc postojowych o wym. 5,0x3,6 m (niepełnosprawni): 1,
- *parking dla samochodów osobowych* – dz. nr ewid. 1746 (ul. Wysoka)
  - miejsc postojowych o wym. 6,0x2,3 m: 11,
- *parking dla samochodów osobowych* – dz. nr ewid. 1756 (ul. Długa)
  - miejsc postojowych o wym. 5,0x2,5 m: 18,
  - miejsc postojowych o wym. 5,0x3,6 m (niepełnosprawni): 1,
- *parking dla samochodów osobowych* – dz. nr ewid. 1761/5, 720/2, 719 (plac przed budynkiem Policji)
  - miejsc postojowych o wym. 5,0x2,5 m: 8,
  - miejsc postojowych o wym. 5,0x3,6 m (niepełnosprawni): 1.

*Planowana inwestycja oraz jej usytuowanie na działce, w stosunku do zabudowy sąsiedniej, zaprojektowano zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z póź. zm.).*

Elementy wchodzące w skład zagospodarowanego obszaru, jak również sam teren przystosowane są dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

## **7. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE**

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje wykonanie ciągów komunikacji jezdnej, pieszej oraz placu starego miasta (Plac Wolności) o nawierzchni z kostki granitowej (ciętej oraz surowo-tupanej) / kostki brukowej imitującej granit / kostki brukowej bet. / asfaltowej.

***Proponuje się zastosowanie następującej podbudowy pod nawierzchnię komunikacji jezdnej z kostki granitowej gr. 12,0 cm:***

- warstwa ścieralna – kostka kamienna: granit cięty, wym 18x28 cm, gr. 12,0 cm
- warstwa stabilizująca – podsypka cementowo-piaskowa (1:4), gr. 3,0 cm  
– wyrównawcza
- podbudowa zasadnicza – tłuczeń kamienny, gr. 12,5 cm  
– warstwa górna
- podbudowa zasadnicza – tłuczeń kamienny, gr. 12,5 cm  
– warstwa dolna
- warstwa mrozoodporna – zagęszczona podsypka z piasku płukanego, gr. 10,0 cm

***Proponuje się zastosowanie następującej podbudowy pod nawierzchnię komunikacji pieszo-jezdnej z kostki granitowej gr. 10,0 cm:***

- warstwa ścieralna – kostka kamienna: granit cięty, wym 10x10 cm, gr. 10,0 cm
- warstwa stabilizująca – podsypka cementowo-piaskowa (1:4), gr. 3,0 cm  
– wyrównawcza
- podbudowa zasadnicza – tłuczeń kamienny, gr. 12,5 cm

- warstwa górna
- podbudowa zasadnicza - tłuczeń kamienny, gr. 12,5 cm
  - warstwa dolna
- warstwa mrozoodporna - zagęszczona podsypka z piasku płukanego, gr. 10,0 cm

***Proponuje się zastosowanie następującej podbudowy pod nawierzchnię miejsc postojowych z kostki granitowej gr. ~10,0 cm:***

- warstwa ścieralna - kostka kamienna: granit surowo-tępny, wym. 8/11 cm
- warstwa stabilizująca - podsypka cementowo-piaskowa (1:4), gr. 3,0 cm
  - wyrównawcza
- podbudowa zasadnicza - tłuczeń kamienny, gr. 15,0 cm
- warstwa mrozoodporna - zagęszczona podsypka z piasku płukanego, gr. 10,0 cm

***Proponuje się zastosowanie następującej podbudowy pod nawierzchnię komunikacji pieszej z kostki granitowej gr. 10,0 cm:***

- warstwa ścieralna - kostka kamienna: granit cięty, wym. 10x10 cm  
wym. 10,0 cm
- warstwa stabilizująca - podsypka cementowo-piaskowa (1:4), gr. 3,0 cm
  - wyrównawcza
- warstwa mrozoodporna - zagęszczona podsypka z piasku płukanego, gr. 15,0 cm

***Proponuje się zastosowanie następującej podbudowy pod nawierzchnię komunikacji pieszej z kostki granitowej gr. ~10,0 cm:***

- warstwa ścieralna – kostka kamienna: granit surowo-łupany, wym. 8/11 cm
- warstwa stabilizująco – podsyпка cementowo-piaskowa (1:4), gr. 3,0 cm  
– wyrównawcza
- warstwa mrozoodporna – zagęszczona podsyпка z piasku płukanego, gr. 15,0 cm

***Proponuje się zastosowanie następującej podbudowy pod nawierzchnię komunikacji pieszej z kostki granitowej przerośniętej trawą gr. ~10,0 cm:***

- warstwa ścieralna – kostka kamienna: granit surowo-łupany przerośnięty trawą, wym. 8/11 cm
- warstwa stabilizująco – mieszanka piasku i ziemi urodzajnej, gr. 3,0 cm  
– wyrównawcza
- warstwa mrozoodporna – zagęszczona podsyпка żwirowa, gr. 15,0 cm

***Proponuje się zastosowanie następującej podbudowy pod nawierzchnię komunikacji pieszej z płyt granitowych gr. ~10,0 cm:***

- warstwa ścieralna – płyty kamienne: granit cięty, wym. 100x100 cm, wym. ~10,0 cm
- warstwa stabilizująco – podsyпка cementowo-piaskowa (1:4), gr. 3,0 cm  
– wyrównawcza
- warstwa mrozoodporna – zagęszczona podsyпка z piasku płukanego, gr. 15,0 cm

***Proponuje się zastosowanie następującej podbudowy pod nawierzchnię asfaltową komunikacji jezdnej o gr. 7,0 cm:***

- warstwa ścieralna - beton asfaltowy (mieszanka zamknięta), gr. 3,0 cm
- warstwa wiążąca - beton asfaltowy (mieszanka częściowo zamknięta), gr. 4,0 cm
- podbudowa zasadnicza - tłuczeń kamienny, gr. 10,0 cm  
- warstwa górna
- podbudowa zasadnicza - tłuczeń kamienny, gr. 10,0 cm  
- warstwa dolna
- warstwa mrozoodporna - zagęszczona podsypka z piasku płukanego, gr. 10,0 cm

***Proponuje się zastosowanie następującej podbudowy pod nawierzchnię komunikacji pieszej z kostki betonowej gr. 6,0 cm:***

- warstwa ścieralna - kostka brukowa bet. z fazą, wym. 23x14 cm  
wym. 6,0 cm
- warstwa stabilizująco - podsypka cementowo-piaskowa (1:4), gr. 3,0 cm  
- wyrównawcza
- warstwa mrozoodporna - zagęszczona podsypka z piasku płukanego, gr. 15,0 cm

***Proponuje się zastosowanie następującej podbudowy pod nawierzchnię komunikacji pieszej z kostki betonowej gr. 6,0 cm:***

- warstwa ścieralna - kostka brukowa bet. z fazą, wym. 20x10 cm  
wym. 6,0 cm
- warstwa stabilizująco - podsypka cementowo-piaskowa (1:4), gr. 3,0 cm  
- wyrównawcza
- warstwa mrozoodporna - zagęszczona podsypka z piasku płukanego, gr. 15,0 cm



Jako obramowanie nawierzchni w/w ciągów komunikacyjnych przewiduje się zastosowanie obrzeży o wym. 8x30x100 cm układanych na ławie betonowej z oporem (bet. klasy C12/15) oraz podsypce piaskowej gr. 5,0 cm.

Odwodnienie nawierzchni realizowane będzie powierzchniowo poprzez spadki: podłużne i poprzeczne. Woda opadowa odprowadzana będzie docelowo do kanalizacji deszczowej oraz na tereny zielone (nawierzchnie trawiaste).

## **8. OCENA PODŁOŻA GRUNTOWEGO**

W ramach przeprowadzonych badań geotechnicznych określono warstwy gruntu oraz ich miąższość. Podczas wierceń prowadzone były rutynowe czynności w zakresie ustalenia rodzajów i stanów gruntów oraz obserwacje charakteru i pomiary głębokości występowania przejawów wody gruntowej.

W pobranych próbkach stwierdzono gliny piaszczyste zwałowe w stanie półzwałym / twardoplastycznym.

Na podstawie badań gruntu stwierdzono, że podłoże na którym posadowione będą elementy zagospodarowania z geologicznego punktu widzenia posiada **warunki geotechniczne dobre**. Odkryte grunty są nośne oraz w obrębie terenu nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

Głębokość strefy przemarzania  $H_z=1,20$  m p.p.t.

Uwzględniając gabaryty elementów, poziom posadowienia oraz rozmiary wykopów przedmiotową inwestycję zalicza się do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

## 9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Program użytkowy odnoszący się do projektu zagospodarowania powoduje, iż w jego efekcie **nie występują** zanieczyszczenia pyłowe, płynne czy też zapachowe.

**Usuwanie odpadów stałych** tzn. komunalnych odbywa się przez wywożenie, odpady gromadzone są w specjalnych pojemnikach usytuowanych na działce Inwestora, pojemniki z odpadami opróżniane okresowo poprzez koncesjonowane zakłady oczyszczania.

Program użytkowy związany z eksploatacją inwestycji **nie powoduje** uciążliwej emisji hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie występuje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Charakter, program użytkowy i wielkość projektowanych elementów zagospodarowania oraz sposób ich posadowienia **nie będą wpływać negatywnie** na drzewostan, powierzchnię zieleni, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie będzie również powodować zacienienia bądź przestanięcia budynków sąsiednich.

Inwestycja **nie powoduje** ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich oraz wykonania ich prawa własności. Inwestycję zaprojektowano **w sposób nie powodujący ograniczeń** w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz zapewnienia ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

**Przedmiotowa inwestycja nie wpływa szkodliwie na środowisko i jego wykorzystanie, higienę i zdrowie użytkowników oraz użytkowników działek sąsiednich.**

# BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

## INFORMACJE DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

*Rewitalizacja rynku, budowa oraz przebudowa sieci wodociągowej, budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami*

*Ożarów, Gm. Ożarów*

*dz. nr ewid. 1806/2, 1793, 1791/4, 1780/4, 1780/3, 1780/1, 1764, 1762, 1761/5, 1761/1, 1760/2, 1760/1, 1757/2, 1757/1, 1756, 1752, 1748, 1747, 1746, 1745/3, 1743, 1742, 1715, 880/1, 768/90, 768/86, 766/1, 765/1, 763/1, 762/3, 761/1, 760/1, 759/1, 758/1, 756/1, 755/1, 720/2, 719, 718, 716, 715/2, 714/2, 714/1, 713/2, 708, 695, 687/2, 686, 677, 676, 673, 646, 640*

Imię, nazwisko i adres inwestora:

*Gmina Ożarów*

*ul. Stodolna 1  
27-530 Ożarów*

Imię, nazwisko i adres projektanta:

*Zbigniew Doktor*

*ul. Orkana  
27-400 Ostrowiec Św.*

## CZĘŚĆ OPISOWA

***Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac.***

Przy realizacji projektowanej inwestycji związanej z rewitalizacją rynku wraz z budową oraz przebudową sieci uzbrojenia terenu w Ożarowie występują następujące roboty:

- ziemne,
- ciesielskie,
- zbrojarskie,
- betonowe,
- murarskie,
- ślusarskie,
- montażowe,
- dekarские.

W trakcie prowadzenia powyższych robót budowlanych należy zachować obowiązujące przepisy BHP, a w szczególności:

- Wykaz istniejących obiektów

***Działki, na których realizowana będzie przedmiotowa inwestycja są działkami o ściśle określonym zagospodarowaniu (zabudowa miejska, zabudowa jednorodzinna, zabudowa usługowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną)***

- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

***W bezpośredniej bliskości nie znajdują się budynki lub inne obiekty budowlane stwarzające bezpośrednie zagrożenie przy realizacji.***

- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

***W trakcie całego procesu budowlanego na terenie budowy występują zagrożenia typowe dla prac budowlanych.*** W związku z powyższym w trakcie występowania poszczególnych robót budowlanych należy:

***podczas prac ziemnych:***

- przed przystąpieniem do robót ziemnych należy rozpoznać teren przyszłych wykopów pod kątem występowania obiektów nadziemnych i podziemnych, w szczególności sieci energetycznych, kanalizacyjnych, wodociągowych, gazowych, telekomunikacyjnych itp.; w przypadku ich kolizji z projektowanym obiektem należy je usunąć lub przetożyć za wiedzą i w uzgodnieniu z gestorami powyższych sieci lub obiektów,
- w przypadku odkrycia w czasie prowadzenia robót ziemnych jakichkolwiek urządzeń podziemnych, nie przewidzianych w dokumentacji technicznej, prace należy przerwać do czasu ustalenia pochodzenia tych urządzeń i czy możliwe jest dalsze bezpieczne prowadzenie robót,
- w przypadku stwierdzenia w gruncie niewypałów lub innych podobnych do nich niezidentyfikowanych obiektów należy bezzwłocznie przerwać roboty, ewakuować ludzi, zabezpieczyć teren i powiadomić policję,
- prowadząc roboty w pobliżu sieci lub obiektów podziemnych należy zachować bezpieczną odległość w poziomie i w pionie, zależną od rodzaju tychże sieci,
- materiały stosowane do zabezpieczeń wykopów powinny być odpowiednich przekrojów i jakości,
- wykopy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować,
- stosując sprzęt zmechanizowany do wykonywania wykopów należy wyznaczyć strefę niebezpieczną oraz przestrzegać prawidłowego jego usytuowania względem ścian wykopu i klina odłamu gruntu;

***podczas prac ciesielskich:***

- wszelkie narzędzia używane podczas robót ciesielskich powinny być sprawne, przed użyciem sprawdzone i używane zgodnie z przeznaczeniem oraz indywidualną instrukcją obsługi,
- wykonując konstrukcje ciesielskie nie wolno pozostawiać wystających gwoździ,
- ręczne podawanie w pionie długich desek i kantówek dozwolone jest tylko do wys. 3,0 m,
- zrzucanie materiałów z rozbieranych konstrukcji ciesielskich jest surowo zabronione;

***podczas prac zbrojarskich:***

- maszyny i urządzenia do cięcia oraz gięcia prętów zbrojeniowych powinny być sprawne i stabilnie przymocowane do podłoża,
- przygotowanie zbrojenia powinno odbywać się na stołach warsztatowych oraz maszynach zbrojarskich ustawionych w pomieszczeniach zamkniętych lub pod wiatami,
- składowanie zbrojenia powinno odbywać się oddzielnie na wyrównanym oraz odwodnionym podłożu lub na stabilnych podkładach,
- miejsca i maszyny stosowane do prostowania stali powinny być wygrozione,
- wzdłuż trasy wyciągniętego pręta nie wolno nikomu przebywać, a w pobliżu nie wolno organizować stanowisk roboczych;

***podczas prac murarskich:***

- na stanowisku roboczym należy utrzymywać porządek i czystość,
- nie wolno chodzić po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach oraz niestabilnych deskowaniach,
- nie wolno wykonywać robót murowych i tynkarskich z drabin przystawnych,
- zabronione jest zrzucanie materiałów i narzędzi z rusztowań oraz pomostów roboczych;

***podczas prac ślusarskich i spawalniczych:***

- pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje stosownie do wykonywanych prac,
- pracownicy powinni być przeszkoleni w odpowiednim zakresie i wyposażeni w odpowiedni sprzęt ochrony osobistej, jak również narzędzia,
- konstrukcja stalowa powinna być wykonana w warsztacie, wstępnie zmontowana i przetransportowana na miejsce wbudowania,
- podczas mechanicznego cięcia elementów stalowych cięty element powinien być pewnie zamocowany w imadle, a urządzenie tnące powinno być sprawne oraz posiadać wszystkie wymagane zabezpieczenia i osłony,
- w przypadku cięcia gazami technicznymi butle z gazami technicznymi powinny mieć ważną cechę dozoru technicznego; odległość palnika od butli nie powinna być mniejsza niż 1,0 m; węże do tlenu i acetylenu powinny różnić się barwą oraz nie mogą być krótsze niż 5,0 m,
- pracownicy wykonujący roboty spawalnicze powinni mieć sprzęt ochrony osobistej (okulary spawalnicze, tarcze lub przyłbice, rękawice, fartuchy skórzane, odpowiednie obuwie itp.),
- sprzęt do spawania elektrycznego powinien mieć atest producenta i być używany zgodnie z instrukcją,
- przed rozpoczęciem spawania elektrycznego spawacz powinien sprawdzić połączenia przewodów i przyłączyć końcówki kabla roboczego do uchwytu wraz z ochroną przed porażeniem,
- każdy spawany przedmiot powinien być uziemiony,
- stanowisko spawacza powinno być tak zabezpieczone, aby promienie szkodliwe nie działały na pracowników znajdujących się obok;

***podczas prac montażowych:***

- montaż elementów konstrukcji powinien odbywać się zgodnie z instrukcją montażu przez pracowników odpowiednio wyszkolonych,



- stosować wyłącznie atestowany i sprawny sprzęt montażowy dostosowany do rodzaju i ciężaru montowanych elementów,
- podczas montażu działki robocze powinny być tak wyznaczone, aby pracownicy nie byli narażeni na spadanie przedmiotów z wyższych stanowisk pracy,
- montaż należy prowadzić tylko przy dobrych warunkach pogodowych oraz odpowiednim oświetleniu,
- pracownicy montujący konstrukcje powinny posiadać odpowiedni sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości,
- w trakcie montażu konstrukcji przy pomocy dźwigów nie wolno odpinać elementu od zawiesia przed pewnym i stabilnym zamocowaniem go do pozostałej stabilnej konstrukcji,
- prowadzenie montażu dużych elementów stalowych i żelbetowych jest zabronione przy słabej widoczności (zmierzch, mgła, pora nocna) słabym oświetleniu i przy szybkości wiatru powyżej 10,0 m/s,
- podnoszenie urządzeniami dźwigowymi wraz z elementami konstrukcji innych przedmiotów lub ludzi jest zabronione,
- element konstrukcji można podnosić dźwigiem dopiero po usunięciu wszystkich ludzi na co najmniej 6,0 m poza obszar rzutu podnoszonego elementu; po podniesieniu na wys. 0,5 m należy zatrzymać dalsze podnoszenie i skontrolować poprawność zamocowania elementu na hakach, jeżeli jest poprawne można kontynuować podnoszenie;

***podczas prac dekarских:***

- pracownicy pracujący na wysokości powinni być zabezpieczeni przed upadkiem,
- materiały składowane na dachu powinny być zabezpieczone przed spadnięciem,
- w czasie pracy na dachu teren wokół budynku należy odpowiednio wygrodzić oraz oznakować, a wejścia do budynku osłonić daszkami;
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

*Szkolenie i instruktaż stanowiskowy należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004 r. Nr 180, poz. 1860 z póź. zm.).*

- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii innych zagrożeń

*W trakcie całego procesu budowlanego na terenie budowy występują zagrożenia typowe dla prac budowlanych. W celu zapobieżenia wypadkom należy prace budowlane prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Pracownicy winni być przeszkoleni oraz zapoznani z przepisami obowiązującymi w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze urządzeń budowlanych i przy prowadzeniu prac budowlanych. Wszyscy pracownicy winni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej w zależności od występujących zagrożeń oraz w odzież roboczą.*

Prace budowlane w miarę możliwości winny być wykonywane przy zastosowaniu maszyn i urządzeń budowlanych.