

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Burmistrz Ożarów podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ**

**LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO WYNAJMU  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

- Lokal użytkowy zlokalizowany w nowo wybudowanym dwukondygnacyjnym budynku administracyjno-usługowym w Ożarowie przy ulicy Ostrowieckiej 1 położonym na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami 873, 874, 875, 876 i 879/1 opisanych w księgach wieczystych o numerach KIIS/00053526/2, KIIS/00057365/3 i KIIS/00043457/4.

- Lokal nr 14 o pow. 17,58 m<sup>2</sup> składa się z dwóch pomieszczeń tj. **pomieszczenie główne o powierzchni 14,32 m<sup>2</sup>**, w kształcie litery L o wysokości 323 cm, posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą akrylową białą, lokal posiada dwa wejścia z wewnątrz (drzwi drewniane białe), dwukwaterowe okno aluminiowe, parapet wewnętrzny z PCV, grzejnik,; **WC o powierzchni 4 m<sup>2</sup>**, o wymiarach 140 cm x 233 cm o wysokości 323 cm, posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej z wpustem podłogowym po środku, umywalka, podgrzewacz wody, sedes, płytki ceramiczne na całości do wysokości 220 cm, drzwi drewniane białe.

Lokal z przeznaczeniem pod gastronomię. Dopuszcza się również inną działalność usługowo-handlową. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosi **211 złotych** za miesiąc.

- Do w/w opłaty najmu zostanie doliczony należny podatek VAT.
- Umowa najmu lokalu zawarta zostanie na okres trzech lat.
- Termin wnoszenia opłat: do 30-go każdego miesiąca.
- W cenę czynszu wliczono: koszty ogrzewania, wody i ścieków oraz sprzątania pomieszczeń ogólnodostępnych. Najemca zobowiązany jest zawrzeć indywidualne umowy na wywóz nieczystości stałych oraz na dostawę energii elektrycznej.
- Ewentualne przeróbki lokali dopuszcza się, za pisemną zgodą Gminy na koszt najemcy. Rozliczenie poniesionych nakładów na dostosowanie lokalu do indywidualnych potrzeb, zostanie określone w zawartej z najemcą umowie (po uprzednich negocjacjach).
- Budynek w którym znajdują się lokale, udostępniony będzie dla wszystkich w godzinach od 6<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> (istnieje możliwość zmiany godzin otwarcia).

Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie od dnia 20 grudnia 2011 r. do dnia 10 stycznia 2012 r. a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl)

Ożarów, dnia 14.12.2011 r.

**BURMISTRZ**

*Maciej Majcher*