

BURMISTRZ OŻAROWA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./ Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

- Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 682 o pow. 0,1100 ha położona w Glinianach przy ul. Ożarowskiej dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgę wieczystą KIIS/00078538/0 stanowiącą własność Gminy Ożarów.

- Opis nieruchomości.

Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu wykorzystywana rolniczo o dobrej klasie gruntów - IVa. Położona w Glinianach przy drodze asfaltowej stanowiącej ulicę Ożarowską. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i działki przyzagrodowe.

- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Ożarów przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie NR XXXV/259/2013 z dnia 22 października 2013 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **MN/RM** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej z dopuszczeniem usług.

Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na cele rolnicze.

- Stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **110 zł/rocznie** słownie: sto dziesięć złotych rocznie.

- Czynsz dzierżawny zwolniony z podatku VAT, gdyż działka jest przeznaczona na cele rolnicze.

- Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

- Termin płatności czynszu dzierżawnego:

- za pierwszy rok dzierżawy płatny z góry do 31-go lipca 2020 roku,

- lata następne do 30 listopada, każdego roku.

- Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym oraz nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

- Wysokość czynszu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 21 kwietnia 2020 r. do dnia 12 maja 2020 r. poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.ozarow.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarow.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, jak również tablicy ogłoszeń sołectwa Gliniany. Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości w odrębnym ogłoszeniu.

Ożarów, dnia 21 kwietnia 2020 r.

Z upr. BURMISTRZA

mgr inż. Paweł Redziak
Zastępca Burmistrza