

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w m<sup>2</sup></i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</i>
1.	4148	993	K11S/00078205/7	Dębno	Działka o kształcie prostokąta, położona przy drodze asfaltowej za Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym. Zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym z 1949 r., krytym eternitem, o pow. użyt. 35,30 m <sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym murowanym z kamienia nadającym się do rozbiórki. Działkę otaczają grunty orne, dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa.	Miejscowość nie posiada planu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów w granicach administracyjnych Gminy” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Nr XXXV/259/2013 z dnia 22.10.2013 r., działka leży na terenie MN/RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej z dopuszczeniem usług i Re – tereny rolne. Nieruchomość przeznaczona na cel mieszkalny i działkę przyzagrodową.	50,00 zł miesięcznie

- Czynsz dzierżawny zwolniony z podatku VAT, gdyż nieruchomość jest przeznaczona na cel mieszkalny.
- Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat.
- Termin płatności czynszu dzierżawnego do 30-go każdego miesiąca.
- Wysokość czynszu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, tablicy ogłoszeń wsi Dębno na okres od dnia 2 kwietnia 2020 r. do dnia 23 kwietnia 2020 r. a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej urzędu [www.ozarow.pl](http://www.ozarow.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl) celem podania do publicznej wiadomości.

Bliższych informacji można uzyskać codziennie w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. 15 8610-700 do 702 wew. 105.

Ożarów, dnia 2.04.2020 r.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Andrzej Redziak  
Zastępca Burmistrza