

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ oraz § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/

**BURMISTRZ OŻAROWA  
OGŁASZA  
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OŻARÓW**

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w hektarach</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza w /zł/</i>	<i>Wadium w /zł/</i>
1.	udział wynoszący 4/6 części w działce numer 4014	1,6663	K11S/00043271/6	Nowe	Działka równa o kształcie prostokąta, położona na tzw. nizinie. Klasy bonitacyjne dobre – III i IV. W części zaorana – użytkowana rolniczo, w części porośnięta trawą. Z dwóch stron sąsiaduje z drogą gruntową. Za drogą znajduje się rów melioracyjny. Działka położona w otoczeniu łąk, pól uprawnych oraz plantacji drzew i krzewów owocujących. Działka w 4/6 części stanowi własność Gminy Ożarów, natomiast w 2/6 stanowi własność osób prywatnych.	Działka nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarów przyjętym Uchwałą Nr XXXV/259/2013 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 22 października 2013 r. działka leży w terenie oznaczonym symbolem „Re” – tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych i gleb organicznych.  Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.	19.200	2.000

- Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.
- Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
- Poprzedni przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, odbył się w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, I piętro, pokój nr 16 w dniu 4.06.2018 r. o godz. 10<sup>00</sup>.
- Przetarg odbędzie się w dniu **20.09.2018 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, ul. Stodolna 1 pok. nr 16.
- **Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**
  - dowodu wniesienia wadium,
  - dowodu tożsamości,

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (treść oświadczenia w załączeniu).

- Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Opatowie bez okazania granic działki przez sprzedającego. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Potencjalne niezgodności w zakresie rodzaju użytków i różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości pomiędzy pomiarem sporządzonym przez geodetę uprawnionego po zawarciu umowy a powierzchnią wykazaną w ogłoszeniu nie będą podstawą do występowania z roszczeniem wobec Gminy Ożarów.

- Wadium należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Ożarowie BS Ożarów Nr 98942300002001000531940005 nie później niż do dnia **14.09.2018 r.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **14.09.2018 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości gruntowej.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości gruntowej ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni tj. od dnia 13.08.2018 r. do 12.09.2018 r. poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu [www.ozarow.pl](http://www.ozarow.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl) oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ożarowie i tablicy ogłoszeń sołectwa Nowe.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zm./ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/.

Bliższe informacje można uzyskać codziennie w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. 15 8610-700 do 702 wew.105.

Ożarów, dnia 13 sierpnia 2018 r.

BURMISTRZ  
*Marcin Majcher*