

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm/ oraz § 6 i § 13 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

**BURMISTRZ OŻAROWA
OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY OŻARÓW**

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w m²</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza w /zł/</i>	<i>Wadium w /zł/</i>
1	1810/7	932	KI1S/00042702/0	Ożarów ul. Brzozowa	Działki położone na istniejącym osiedlu domków jednorodzinnych. Teren osiedla uzbrojony w media (energia elek., wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gaz). Działki niezabudowane, budowlane o kształcie prostokąta.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ożarów zatwierdzonego uchwałą nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000 r. działki znajdują się na terenach oznaczonych symbolem „MN” obszar zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.	28.400	3.000
2	1811/10	898		Ożarów ul. Akacyjowa			27.400	3.000
3	1813/6	894		Ożarów ul. Sosnowa			27.300	3.000
4	240/5	3682	KI1S/00062223/4	Przybysławice	Działka położona bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej Ożarów-Sandomierz. Przylega bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowym. Leży w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Kształt regularny, prostokąt. Działka stanowi teren zielony, częściowo zabagniony, znacznie obniżony, nierówny, porośnięty dzikimi krzewami i drzewami.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ożarów zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/114/2008 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 30 stycznia 2008 r., działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1MN, MR, U – tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.	8.300	1.000

BURMISTRZ

 Marcin Majcher

- Do wylicytowanych cen nieruchomości zostanie doliczony 23 % podatek VAT.
- Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone oraz nie posiadają żadnych zobowiązań wobec osób trzecich.
- Przetarg odbędzie się w dniu **24.01.2013 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, ul. Stodolna 1 pok. nr 16.
- **Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wniesienia wadium oraz dowodu osobistego.**

• Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru i położenia.

• Wadium **na każdą działkę oddzielnie** należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Ożarowie BS Ożarów Nr 12942300002001000531940001 nie później niż do dnia **21.01.2013 r.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **21.01.2013 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości gruntowej.

• Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości gruntowej ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

• Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.ozarow.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ożarowie i w Przybysławicach.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

Bliższe informacje można uzyskać codziennie w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. /015/8610-700 do 702 wew.105, ponadto po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem ds. gospodarki gruntami Tomaszem Pietrasem, możliwe jest obejrzenie przedmiotowych nieruchomości.

Ożarów, dnia 20 grudnia 2012 r.

BURMISTRZ

Marcin Majcher