

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm/ oraz § 6 i § 13 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

**BURMISTRZ OŻAROWA****OGŁASZA**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY OŻARÓW**

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w m<sup>2</sup></i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza w /zł/</i>	<i>Uwagi</i>
1	1813/1	901	KI1S/00042702/0	Ożarów ul. Kasztanowa	Działki położone na istniejącym osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojone w media (światło, wodociąg, kanalizacja). Niezabudowane o kształcie prostokąta.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa, działki znajdują się na terenach oznaczonych symbolem „MN” obszar zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej.	<b>16.461</b>	
2	1811/9	898		Ożarów ul. Sosnowa			<b>16.406</b>	
3	1811/12	897		Ożarów ul. Akacyjowa			<b>16.388</b>	
4	1813/4	898		Ożarów ul. Sosnowa			<b>16.406</b>	

- Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony 22 % podatek VAT.
- Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone oraz nie posiadają żadnych zobowiązań wobec osób trzecich.
- Przetarg odbędzie się w dniu **11.02.2010 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie UMiG w Ożarowie, ul. Stodolna 1 po pok. nr 16.
- Wadium w wysokości **2.000 zł** (za jedną nieruchomość) należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Ożarowie BS Ożarów Nr 12942300002001000531940001 nie później niż do dnia **08.02.2010r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości gruntowej.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości gruntowej ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższe informacje można uzyskać codziennie w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta i Gminy w Ożarowie, tel. /015/8610-700 do 702 wew.105.

- Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Ożarowie.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. Nr 261, poz.2603 z 2004 roku ze zm./ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

Ożarów, dn. 05.01.2010 r.

  
BURMISTRZ  
Marcin Majcher