

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm./ oraz § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/

**BURMISTRZ OŻAROWA  
OGŁASZA**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI  
ROLNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY OŻARÓW**

- Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi:

47/3 o pow. 0,7006 ha,  
48/4 o pow. 0,5101 ha,  
48/6 o pow. 0,5283 ha,  
48/10 o pow. 0,0928 ha,  
48/12 o pow. 0,2750 ha,  
49/3 o pow. 0,3543 ha,  
50 o pow. 0,3992 ha,  
51 o pow. 0,8642 ha,  
52 o pow. 0,3416 ha,  
55 o pow. 1,1342 ha,  
57/1 o pow. 1,4457 ha,  
58/1 o pow. 0,6725 ha,  
59/1 o pow. 0,6855 ha,  
153/1 o pow. 1,1872 ha

**RAZEM: 9,1912 HA**

oraz części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

56/1 o pow. 0,9899 ha,  
60/1 o pow. 0,3688 ha,  
62/1 o pow. 0,4477 ha,  
63/1 o pow. 0,4771 ha,  
64/1 o pow. 0,9582 ha

**RAZEM: 3,2417 HA**

położone w Ożarowie dla których Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgi wieczyste KIIS/00088994/7 i KIIS/00099762/2.

- Opis nieruchomości.

Wydzierżawiana powierzchnia - łącznie **12,4329 ha** znajduje się w czterech działkach rolnych położonych blisko siebie. Duża większość terenu przez wiele lat nieuprawiana rolniczo. Do ubiegłego roku porośnięta samosiewami drzew i krzewów, które zostały usunięte, a pozostałości wraz z pniakami sfrezowane na głębokość ok. 30 cm. Na uprawionym terenie mogą znajdować się pozostałości po karczowaniu samosiewów. Pozostała część to ok. 1,5 ha gruntu ornego i ok. 0,5 ha skoszonego ugoru. Dojazd dobry drogami asfaltowymi i gruntowymi. Według ewidencji gruntów teren położony jest na III a i b, IV a i b oraz V klasie gruntów, przy czym klasa III a i b to bardzo mała powierzchnia obejmująca ok. 0,80 ha powierzchni. Teren znajduje się w otoczeniu upraw rolnych i lasów. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się ciepłownia miejska, Spółdzielnia Producentów Owoców i Warzyw „Nadwiślanka”, Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „WAMEX” oraz stacja paliw z myjnią samochodową.

- Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ożarów zatwierdzonego uchwałą nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000 r., działki znajdują się na terenach oznaczonych symbolem **RP** – tereny rolnicze. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.

- Stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **2.800 zł/rocznie** słownie: dwa tysiące osiemset złotych.

- Wysokość wadium **300 zł** słownie: trzysta złotych.

- Czynsz dzierżawny zwolniony z podatku VAT, gdyż działki są przeznaczone na cele rolnicze.
- Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 2 lat.
- Termin płatności czynszu dzierżawnego:
  - za pierwszy rok dzierżawy płatny z góry do 30-go czerwca 2020 roku,
  - rok następny do 30 listopada.
- Nieruchomości nie są obciążone ograniczonym prawem rzeczowym oraz nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
- Wysokość czynszu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.
- Przetarg odbędzie się w dniu **21.05.2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, ul. Stodolna 1 pok. nr 16.
- **Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**
  - dowodu tożsamości,
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (treść oświadczenia w załączeniu).
- Wadium należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Ożarowie BS Ożarów Nr 98942300002001000531940005 nie później niż do dnia **18.05.2020r.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **18.05.2020 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu za dzierżawę gruntu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy zawarta zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu [www.ozarow.pl](http://www.ozarow.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl) oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ożarowie.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm./ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> lub telefonicznie 15 8610-700 do 702 wew. 105.

Ożarów, dnia 14 kwietnia 2020 r.

**BURMISTRZ**  
  
**Marcin Majcher**