

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm./ oraz § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/

**BURMISTRZ OŻAROWA
OGŁASZA
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OŻARÓW**

- Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 446 o pow. 3,1100 ha położona w Jankowicach dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgę wieczystą KIIS/00098273/0.

- Opis nieruchomości.

Działka ze spadkiem o nieregularnym kształcie, od kilku lat nieuprawiana rolniczo, porośnięta trawami. W środkowej części teren znacznie obniżony. Na obrzeżach działki, przy jednej z granic rosną samosiejki drzew liściastych. Konfiguracja terenu pagórkowata z dojazdem drogą gruntową. Dojazd utrudniony. Klasa gruntu wg ewidencji R IIIa – 2,5800 ha i R IIIb – 0,5300 ha. W sąsiedztwie tereny uprawiane rolniczo, sady wiśniowe, plantacje porzeczek czarnej, łąki i pastwiska oraz teren porośnięty wysokimi drzewami.

- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Ożarów przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie NR XXXV/259/2013 z dnia 22 października 2013 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne z wysokim udziałem gruntów o wysokich klasach bonitacyjny. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.

- Stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę gruntu wynosi 1.244 zł/rocznie słownie: jeden tysiąc dwieście czterdzieści cztery złote.

- Wysokość wadium 150 zł słownie: sto pięćdziesiąt złotych.

- Czynsz dzierżawny zwolniony z podatku VAT, gdyż działka jest przeznaczona na cele rolnicze.

- Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 10 lat.

- Termin płatności czynszu dzierżawnego:

- za pierwszy rok dzierżawy płatny z góry do 30-go czerwca 2020 roku,

- kolejne lata do 30 listopada każdego roku.

- Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym oraz nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

- Wysokość czynszu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

- Poprzedni przetarg ogłoszony na dzień 3.04.2020 r. godz. 8⁰⁰ nie doszedł do skutku. Został odwołany w dniu 26.03.2020 r. z uwagi na ogłoszony na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-Co V-2.

- Przetarg odbędzie się w dniu 21.05.2020 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, ul. Stodolna 1 pok. nr 16.

- **Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu tożsamości,

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (treść oświadczenia w załączeniu).

- Wadium należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Ożarowie BS Ożarów Nr 98942300002001000531940005 nie później niż do dnia **18.05.2020 r.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **18.05.2020 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu za dzierżawę gruntu.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy zawarta zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.ozarow.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarow.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ożarowie i tablicy ogłoszeń wsi Jankowice.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm./ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ lub telefonicznie 15 8610-700 do 702 wew. 105.

Ożarów, dnia 14 kwietnia 2020 r.

BURMISTRZ

Marcin Mójcher