

BURMISTRZ OŻAROWA
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ożarów.

<i>Lp</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierz- -chnia w m</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Położenie</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Cena brutto w [zł]</i>	<i>Wadium w zł</i>	<i>Uwagi</i>
1	1803/545	302	83378	Ożarów Oś. Wzgórze	Zabudowa usługowa nieuciążliwa i mieszkaniowa	12.080 plus 22% VAT	1.300	

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie przedmiotowej działki dopuszcza się zabudowę jednorodzinną na całej powierzchni tej działki z zachowaniem odległości wymaganych w prawie budowlanym. Zabudowa ta ma stanowić sytuację „plombową” pomiędzy obiektami istniejącej zabudowy wielorodzinnej, dopuszcza się również prowadzenie usług publicznych i komercyjnych nieuciążliwych.

Wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić w kasie tut. Urzędu lub przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Ożarowie BS Ożarów Nr 12942300002001000531940001 nie później niż do dnia 28.11.2008 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 04.12.2008 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie UMiG w Ożarowie, ul. Stodolna 1 pok nr 16.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu lub w kasie Urzędu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości gruntowej. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości gruntowej ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższe informacje można uzyskać codziennie w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Ożarowie, tel. /015/8610-700 do 702 wew.105.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.bip.ozarow.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Ożarowie.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. Nr 261, poz.2603 z 2004 roku ze zm./ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

Ożarów, dn. 03.11.2008 r.


BURMISTRZ
Marcin Majcher