

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ
LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO NAJMU
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

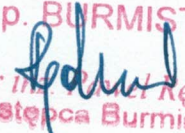
- Lokal użytkowy zlokalizowany na pierwszym piętrze w dwukondygnacyjnym budynku administracyjno-usługowym w Ożarowie przy ulicy Ostrowieckiej 1 położonym na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami ew. 873, 874, 875, 876 i 879/1 opisanych w księgach wieczystych o numer KIIS/00053526/2, KIIS/00057365/3 i KIIS/00043457/4.

- Lokal nr 1 o pow. **40 m²** o wymiarach 9,80 m x 4,10 m. Posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą akrylową białą, sufit podwieszany, ocieplony wełną mineralną, zabezpieczony folią, jeden komin wentylacyjny, 2 okna, stolarka okienna aluminiowa.

- Lokal przeznaczony na działalność usługowo-handlową.
- Wysokość opłat z tytułu najmu wynosi **800 zł** za miesiąc.
- Do w/w opłaty najmu zostanie doliczony należny podatek VAT.
- Umowa najmu lokalu zawarta zostanie na okres trzech lat.
- Termin wnoszenia opłat: do 30-go każdego miesiąca.
- W cenę czynszu wliczono: koszty wody i ścieków oraz sprzątania pomieszczeń ogólnodostępnych. Najemca zobowiązany jest zawrzeć indywidualne umowy na wywóz nieczystości stałych, dostawę energii elektrycznej oraz ponieść częściowo koszty ogrzewania budynku.
- Ewentualne przeróbki lokali dopuszcza się, za pisemną zgodą Gminy na koszt najemcy. Dostosowanie lokalu do indywidualnych potrzeb, zostanie określone w zawartej z najemcą umowie (po uprzednich negocjacjach).
- Budynek w którym znajduje się lokal, udostępniony będzie dla wszystkich od poniedziałku do piątku w godz. od 6⁰⁰ do 21⁰⁰, sobota od 8⁰⁰ do 19⁰⁰, niedziela – nie czynne (istnieje możliwość zmiany godzin otwarcia).

Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie od dnia 14 lipca 2017 r. do dnia 7 sierpnia 2017 r. a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej urzędu www.ozarow.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarow.pl

Ożarów, dnia 14 lipca 2017 r

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Kędziak
Zastępca Burmistrza