

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości:

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ BURMISTRZ OŻAROWA

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia w m<sup>2</sup></i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena w /zł/</i>	<i>Uwagi</i>
1.	Działka ewidencyjna numer 85/6 obręb ewidencyjny Maruszów gmina Ożarów księga wieczysta KII S/00056493/2	300	Działka położona w Maruszowie przy drodze wojewódzkiej Kielce-Lublin. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przylega bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowym. Leży w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz działek niezabudowanych. Działka niezabudowana, prostokątna, płaska, stanowi teren zielony o szerokości ok. 11 m i długości ok. 24 m.	Dla miejscowości Maruszów brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ożarów zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/114/2008 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 30 stycznia 2008 roku, działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „1” istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.	<b>2.450</b>  nieruchomość zwolniona z podatku VAT	


- Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), służy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.

z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska w Ożarowie uchwałą Nr XVII/138/2012 z dnia 24 kwietnia 2012 roku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ożarów, wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Zbycie nastąpi na rzecz właściciela przyległych nieruchomości w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.

- Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, na tablicy ogłoszeń w Maruszowie na okres od dnia 30 października 2012 r. do dnia 20 listopada 2012 r. a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl)

Ożarów, dnia 30 października 2012 r.



Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Paweł Rędziak  
Zastępca Burmistrza