

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości:

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

BURMISTRZ OŻAROWA

| Lp. | Nr działki | Pow. w hektarach | Nr księgi wieczystej | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena w /zł/ | Uwagi |
|-----|------------|------------------|----------------------|-------------------------|---|--|-------------|-------|
| 1 | 141 | 0,1700 | KIIS/00038704/3 | Karsy | Działki rolne o średniej klasie gruntów położone w otoczeniu upraw polowych. Posiadają dobry dojazd, gruntową drogą polną. Działki o kształcie prostokąta. Sąsiedztwo pojedynczej zabudowy mieszkaniowej. | Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ożarów zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/114/2008 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 30 stycznia 2008 r., działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy (uprawy rolne). Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem. | 1.650 | |
| 2 | 143 | 0,6000 | | Karsy | | | 5.550 | |
| 3 | 145 | 0,1700 | | Karsy | | | 1.650 | |
| 4 | 149 | 0,1700 | | Karsy | | | 1.650 | |
| 5 | 123/2 | 0,4800 | KIIS/00042773/8 | Suchodółka | Działka rolna o średniej klasie gruntów położona w otoczeniu upraw polowych, sadu i w sąsiedztwie lasu. Dojazd, gruntową drogą polną. Działka o kształcie regularnym, prostokąta. | Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ożarów zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/114/2008 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 30 stycznia 2008 r., działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy (uprawy rolne). Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem. | 4.800 | |

| | | | | | | | | |
|---|-----|--------|-----------------|-----------|---|---|-----------------------------------|-------|
| 6 | 51 | 0,5300 | KIIS/00062143/9 | Maruszów | Działki położone bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej Kielce-Lublin. Są to działki rolne położone w otoczeniu upraw polowych oraz w bliskim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Posiadają średnie i słabe klasy gruntów. Kształt regularny, prostokąt. Od strony południowej częściowo porośnięte samosiewkami różnych drzew i krzewów. | Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ożarów zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/114/2008 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 30 stycznia 2008 r., działki w części znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 1MN, MR, U – tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w części ZL1 – obszary potencjalnych zalesień. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem. | 6.000 | |
| 7 | 54 | 0,5500 | | Maruszów | | | | 6.200 |
| 8 | 276 | 0,2000 | KIIS/00042865/0 | Jankowice | Działka przylegająca do drogi, o kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Sąsiedztwo zabudowy zagrodowej oraz działek niezabudowanych. Działka zabudowana budynkiem murowanym nadającym się wyłącznie do rozbiórki. Od strony drogi widoczna pełna ściana budynku z cegły. Dach całkowicie zapadnięty, brak stolarki okiennej i drzwiowej. Teren całkowicie zaniedbany, nierówny, porośnięty dzikimi krzewami i drzewami, na części znacznie obniżony. Od strony południowej graniczy z rowem melioracyjnym. | Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ożarów zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/114/2008 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 30 stycznia 2008 r., działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1 – istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem. | 9.300 plus 23 % podatku VAT | |

1. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), służy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie na tablicy ogłoszeń w Karsach, Suchodółce, Maruszowie i Jankowicach na okres od dnia 27 listopada 2012 r. do dnia 18 grudnia 2012 r. a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej www.bip.ozarow.pl
3. Burmistrz Ożarowa poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu w odrębnym ogłoszeniu.

Ożarów, dnia 27 listopada 2012 r.

BURMISTRZ

Marcin Majcher