

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości:

W Y K A Z

LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

- Lokal użytkowy zlokalizowany na pierwszym piętrze w dwukondygnacyjnym budynku administracyjno-usługowym w Ożarowie przy ulicy Ostrowieckiej 1 położonym na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami ew. 873, 874, 875, 876 i 879/1 opisanych w księgach wieczystych o numer KIIS/00053526/2, KIIS/00057365/3 i KIIS/00043457/4.
- Lokal nr 13 o pow. 30 m² składa się z trzech pomieszczeń tj.: pomieszczenie główne o powierzchni 18,60 m², o wymiarach 300 cm x 560 cm o wysokości 323 cm, posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą akrylową białą, lokal posiada wejście z zewnątrz, stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa, oraz z wewnątrz-drzwi drewniane; zaplecze socjalne o powierzchni 7,40 m² o wymiarach 185 cm x 400 cm o wysokości 323 cm, posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą akrylową białą, jedno okno aluminiowe, parapet wewnętrzny z PCV, drzwi drewniane białe, zlewozmywak jednokomorowy z suszarką zabudowany szafką, umywalka, ściana przy urządzeniach sanitarnych do wysokości 220 cm wyłożona płytkami ceramicznymi; WC o powierzchni 4 m², o wymiarach 145 cm x 275 cm o wysokości 323 cm, posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej z wpustem podłogowym po środku, umywalka, sedes, płytki ceramiczne na całości do wysokości 220 cm, jedno okno aluminiowe, parapet wewnętrzny z PCV, drzwi drewniane białe.
- Lokal nr 14 o pow. 17,58 m² składa się z dwóch pomieszczeń tj. pomieszczenie główne o powierzchni 14,32 m², w kształcie litery L o wysokości 323 cm, posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą akrylową białą, lokal posiada dwa wejścia z wewnątrz (drzwi drewniane białe), dwukwaterowe okno aluminiowe, parapet wewnętrzny z PCV, grzejnik,; WC o powierzchni 4 m², o wymiarach 140 cm x 233 cm o wysokości 323 cm, posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej z wpustem podłogowym po środku, umywalka, podgrzewacz wody, sedes, płytki ceramiczne na całości do wysokości 220 cm, drzwi drewniane białe.
- Lokale z przeznaczeniem pod gastronomię. Dopuszcza się również inną działalność usługowo-handlową.

- Wysokość opłat z tytułu najmu wynosi **951,60 zł** za miesiąc.
- Do w/w opłaty najmu zostanie doliczony należny podatek VAT.
- Umowa najmu lokalu zawarta zostanie na okres trzech lat.
- Termin wnoszenia opłat: do 30-go każdego miesiąca.
- W cenę czynszu wliczono koszt wody i ścieków oraz sprzątnięcia pomieszczeń ogólnodostępnych znajdujących się w budynku. Najemca zobowiązany jest zawrzeć indywidualne umowy na wywóz nieczystości stałych, dostawę energii elektrycznej oraz ponieść częściowo koszty ogrzewania budynku.
- Ewentualne przeróbki lokalu dopuszcza się, za pisemną zgodą Gminy.
- Budynek w którym znajduje się lokal, udostępniony jest dla wszystkich od poniedziałku do piątku w godz. od 6⁰⁰ do 21⁰⁰, sobota od 8⁰⁰ do 19⁰⁰, niedziela – nie czynne (istnieje możliwość zmiany godzin otwarcia).

Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie od dnia 28 marca 2019 r. do dnia 18 kwietnia 2019 r. a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej urzędu www.ozarow.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarow.pl

Ożarów, dnia 28 marca 2019 r.

BURMISTRZ
Marcin Majcher