

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

- Lokale użytkowe zlokalizowane w budynku usługowym w Ożarowie na Osiedlu Wzgórze położonym na działce ewidencyjnej oznaczonej numerem 1803/28 o pow. 0,1511 ha opisanej w księdze wieczystej numer KIIS/00067722/7.

- Lokal nr 1 o pow. łącznej **353 m²**, składający się z kilku pomieszczeń tj.: wiatrołapu, sali sprzedaży, magazynu, chłodni, kotłowni, biura, zaplecza socjalnego oraz WC. Posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej, ściany wewnętrzne karton-gipsowe malowane farbą akrylową, sufit podwieszany. Lokal posiada trzy wejścia: dwa dla klientów oraz jedno do dostawy towarów wraz z rampą rozładunkową,

- lokal przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej – sklep ogólnospożywczy,

- wysokość opłat z tytułu najmu wynosi **8.119 zł** za miesiąc.

- Lokal nr 2 o pow. łącznej **126 m²**, składający się z kilku pomieszczeń tj.: sali sprzedaży, kilku pokoi biurowych, zaplecza socjalnego oraz WC. Posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej, ściany wewnętrzne karton-gipsowe malowane farbą akrylową, sufit podwieszany. Lokal posiada jedno wejście,

- lokal przeznaczony na prowadzenie usług bankowych,

- wysokość opłat z tytułu najmu wynosi **2.898 zł** za miesiąc.

- Lokal nr 3 o pow. **17 m²**, składający się z jednego pomieszczenia. Posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej, ściany wewnętrzne karton-gipsowe malowane farbą akrylową, sufit podwieszany. Lokal posiada jedno wejście – drzwi drewniane.

- lokal przeznaczony na prowadzenie działalności usługowej – zakład krawiecki,

- wysokość opłat z tytułu najmu wynosi **391 zł** za miesiąc.

- Do w/w opłat najmu zostanie doliczony należny podatek VAT.

- Umowy najmu lokali zawarte zostaną na okres trzech lat.

- Termin wnoszenia opłat: do 30-go każdego miesiąca.

- Najemcy zobowiązani są złożyć w tutejszym Urzędzie deklarację na podatek od nieruchomości. Uchwalona stawka na rok 2019 wynosi 22,66 zł/m² pow. użytkowej lokalu.

- W cenę czynszów wliczono koszty zużytej wody i oddanych ścieków.
- Wszyscy najemcy zobowiązani są zawrzeć indywidualne umowy na wywóz nieczystości stałych.
- Wszyscy najemcy poniosą częściowo na dotychczasowych zasadach koszty ogrzewania całego budynku.
- Najemca lokalu nr 2 zobowiązany jest zawrzeć indywidualną umowę na dostawę energii elektrycznej, natomiast najemcy lokali nr 1 i 3 poniosą częściowo na dotychczasowych zasadach koszty zużytej energii elektrycznej.
- Ewentualne przeróbki lokali dopuszcza się, za pisemną zgodą Gminy.
- Najemcy zobowiązują się do całorocznego utrzymania w czystości w tym zimowego utrzymania wejścia do lokalu – schodów i podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie od dnia 11 stycznia 2019 r. do dnia 31 stycznia 2019 r. a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej urzędu www.ozarow.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarow.pl

Bliższych informacji można uzyskać codziennie w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. 15 8610-700 do 702 wew. 105.

Ożarów, dnia 11 stycznia 2019 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Tomasz Sobieraj
Sekretarz Gminy