

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości:

**W Y K A Z**  
**PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI**  
**PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia w m<sup>2</sup></i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena prawa użytkowania wieczystego w /zł/</i>	<i>Uwagi</i>
1.	Prawo użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości oznaczonej numerem ew. <b>1803/674</b> położonej w Ożarowie na Osiedlu Wzgórze stanowiącej własność Skarbu Państwa opisanej w księdze wieczystej K11S/00083378/8.	<b>61</b>	Działka niezabudowana położona w sąsiedztwie murowanych garaży szeregowych. Stanowi teren zielony leżący wzdłuż skarpy, nad działką prywatną zabudowaną garażami blaszanymi. Działka prostokątna, płaska o szerokości ok. 2 m i długości ok. 30 m.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ożarowa” przyjętego uchwałą Nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000 r., działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem <b>KS</b> – tereny i urządzenia obsługi komunikacji drogowej.  Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.	<b>4.650</b>  plus 23 % podatku VAT	

- Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosił będzie do Skarbu Państwa – Starostwa Powiatowego w Opatowie, ustalone opłaty roczne przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za każdy rok.
- Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), służy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Ożarowie uchwałą Nr XLII/311/2018 z dnia 29 stycznia 2018 roku w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego, wyraziła zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej. Zbycie nastąpi na rzecz właściciela przyległej nieruchomości w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie na okres od dnia 16 kwietnia 2018 r. do dnia 7 maja 2018 r., a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej urzędu [www.ozarow.pl](http://www.ozarow.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl).

Ożarów, dnia 16 kwietnia 2018 r.

  
BURMISTRZ  
Marcin Majcher